

Αριθμός 2

Ο ΠΕΡΙ ΕΝΟΙΚΙΟΣΤΑΣΙΟΥ ΝΟΜΟΣ 1983

Ο ΠΕΡΙ ΕΝΟΙΚΙΟΣΤΑΣΙΟΥ ΔΙΑΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ 1983

Άρθρο 163 του Συν. Άρθρο 31(1) και (2). Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται από το άρθρο 163 του Συντάγματος και το άρθρο 31 του περί Ενοικιοστασίου Νόμου, 1983, το Ανώτατο Δικαστήριο εκδίδει τους ακόλουθους Διαδικαστικούς Κανονισμούς.

Τίτλος. 1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ενοικιοστασίου Διαδικαστικοί Κανονισμοί του 1983.

Ερμηνευτικές Διατάξεις. 2 (α) Οι όροι που ερμηνεύονται από τα άρθρα 2 και 17 του περί Ενοικιοστασίου Νόμου 1983 θα έχουν την ίδια έννοια και στους παρόντες Κανονισμούς εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια.

(β) Οι ακόλουθοι όροι θα ερμηνεύονται όπως ορίζεται πιο κάτω εκτός αν προκύπτει διαφορετική ερμηνεία από το κείμενο:

Άρθρο 1, 23/83. «Νόμος» σημαίνει τον περί Ενοικιοστασίου Νόμο 1983.

Άρθρο 4(1). «Δικαστήριο» σημαίνει το Δικαστήριο Ελέγχου Ενοικιάσεων καθιδρυμένο βάσει του Νόμου.

«Πρόεδρος Δικαστηρίου» σημαίνει τον Πρόεδρο Δικαστηρίου που καθιδρύεται βάσει του άρθρου 4 του Νόμου.

Άρθρο 4, 23/83. «Θεσμοί» σημαίνει τους ισχύοντες περί Πολιτικής Δικονομίας Διαδικαστικούς Θεσμούς.

Άρθρο 4(4). «Μέλη Δικαστηρίου» σημαίνει τα πρόσωπα που διορίζονται από το Ανώτατο Δικαστικό Συμβούλιο ως μέλη του Δικαστηρίου βάσει των προνοιών του Νόμου. Τα μέλη του Δικαστηρίου θα αναφέρονται ως, πάρεδροι.

Άρθρο 8(3). Κανον. 9. «Λειτουργός εκτιμήσεων» σημαίνει πρόσωπο που διορίζεται ως εκτιμητής σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου και των παρόντων Κανονισμών.

Σύσταση, Σύμβαση και Λειτουργία Δικαστηρίου
και Συναφή θέματα

Καθίδρυση Δικαστηρίων. 3 (α) Καθιδρύονται δύο Δικαστήρια Ελέγχου Ενοικιάσεων : (α) το Δικαστήριο Ελέγχου Ενοικιάσεων Λευκωσίας—Λάρνακας—Αμμοχώστου, και (β) το Δικαστήριο Ελέγχου Ενοικιάσεων Λεμεσού—Πάφου.

(β) Κάθε Δικαστήριο διαιρείται σε τμήματα που συνεδριάζουν στις επαρχίες στις οποίες επεκτείνεται η δικαιοδοσία του Δικαστηρίου.

Δικαιοδοσία Δικαστηρίων. (γ) Η δικαιοδοσία τμήματός Δικαστηρίου επεκτείνεται σε όλα τα ακίνητα που ευρίσκονται στην επαρχία όπου τούτο λειτουργεί των οποίων η ενοικίαση ή κατοχή διέπεται από τις πρόνοιες του Νόμου. Ο Πρόεδρος προΐσταται του Δικαστηρίου και κάθε τμήματος αυτού.

Σύμβαση Δικαστηρίου. (δ) Το Δικαστήριο απαρτίζεται από τον Πρόεδρο και δύο πάρεδρους. Οι πάρεδροι που θα συμμετέχουν σε συγκεκριμένη υπόθεση ορίζονται από τον Πρόεδρο και δίδεται σ' αυτούς λογική προειδοποίηση. Πάρεδρος που κωλύεται να συμμετάσχει σε συγκεκριμένη υπόθεση, πληροφορεί έγκαιρα γραπτώς τον Πρόεδρο, ο οποίος επιλαμβάνεται του θέματος και μεριμνά για την αντικατάστασή του.

1983

ΤΙΚΟΣ

άρθρο 163 του
στάσιου Νόμου,
ουθους Διαδικα-

οι περί Ενοικιο-

α 2 και 17 του
έννοια και στους
προκύπτει διαφο-

ρίζεται πιο κάτω
ο κείμενο:
Ιόμο 1983.

χου δικιάσεων

εδρο Δικαστηρίου
Ιόμου.

ιτικής Δικονομίας

που διορίζονται
έλη του Δικαστη-
του Δικαστηρίου

του που διορίζεται
Νόμου και των

Ενοικιάσεων : (α)
-Λάρνακας-Αμμο-
ιιάσεων Λεμεσού-

που συνεδριάζουν
ιόδο του Δικα-

εκτείνεται σε όλα
ι τούτο λειτουργεί
ι τις πρόνοιες του
ου και κάθε τμή-

εδρο και δύο παρέ-
κεκρίμενη υπόθεση
ύς λογική προειδο-
ει σε συγκεκριμένη
Ιρόεδρο, ο οποίος
την αντικατάστασή

(ε) Το Δικαστήριο επιλαμβάνεται κάθε αιτήσεως για επίλυση διαφοράς σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου. Ο Πρόεδρος κρίνει και αποφασίζει χωρίς τη συμμετοχή των παρέδρων προδικαστικά θέματα που δεν άπτονται της ουσίας της υποθέσεως όπως, μεταξύ άλλων, θέματα που αφορούν τον ορισμό και αναβολή υποθέσεων και την έκδοση οδηγιών για την ετοιμασία εκτιμήσεως από λειτουργό εκτιμήσεων. Επίσης ο Πρόεδρος επιλαμβάνεται της αιτήσεως σε κάθε στάδιο κατά το οποίο η παρουσία των παρέδρων δεν είναι αναγκαία με το Νόμο.

(στ) Το Δικαστήριο επιλαμβάνεται κάθε αιτήσεως το συντομότερο δυνατό. Η διαδικασία ενώπιον του Δικαστηρίου έχει συνοπτικό χαρακτήρα με σκοπό την ταχεία και αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης.

4 (α) Οι πρόνοιες του περί Δικαστηρίου Νόμου και οι περί Πολιτικής Δικονομίας Διαδικαστικοί Θεσμοί τυγχάνουν εφαρμογής αναφορικά με την κλήτευση και παρουσία μαρτύρων. Μάρτυρας δεν είναι υποχρεωμένος να απαντήσει σε ερώτηση η οποία κατά τη γνώμη του Δικαστηρίου τείνει να τον ενοχοποιήσει. Οι διάδικοι παρουσιάζουν μαρτυρία και προσάγουν αποδεικτικά στοιχεία με τη σειρά που προβλέπεται στους περί Πολιτικής Δικονομίας Διαδικαστικούς Θεσμούς. Μάρτυρες εξετάζονται, αντεξετάζονται και επανεξετάζονται όπως προνοείται από τους Θεσμούς Πολιτικής Δικονομίας.

(β) Μάρτυρας δεν είναι υποχρεωμένος να απαντήσει σε ερώτηση η οποία κατά τη γνώμη του Δικαστηρίου τείνει να τον ενοχοποιήσει.

(γ) Το Δικαστήριο έχει δικαίωμα να υποβάλει ερωτήσεις σε μάρτυρες προς διεξαγωγή της αναγκαίας έρευνας για επίλυση της διαφοράς. Το Δικαστήριο έχει επίσης δικαίωμα, σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, να καλέσει ή επανακαλέσει μάρτυρα προς διεκπεραίωση και συμπλήρωση της έρευνας.

5 (α) Η απόφαση του Δικαστηρίου εκδίδεται από τον Πρόεδρο αφού λάβει τις απόψεις των παρέδρων. Η γνώμη των παρέδρων έχει συμβουλευτικό και όχι δεσμευτικό χαρακτήρα. Η απόφαση του Δικαστηρίου πρέπει να είναι δεόντως αιτιολογημένη και εκδίδεται το αργότερο σε διάστημα 60 ημερών από τη λήξη της διαδικασίας ενώπιον του Δικαστηρίου. Στην απόφαση του Δικαστηρίου αναφέρεται τυχόν διαφωνία παρέδρου.

(β) Αντίγραφο της αποφάσεως δίδεται στους διαδίκους χωρίς πληρωμή τέλους. Το διατακτικό της αποφάσεως καταχωρείται στο σχετικό μητρώο του Δικαστηρίου.

(γ) Όπου το Δικαστήριο παραλείπει να εκδόσει την απόφαση του μέσα στην προθεσμία που ορίζεται από τους Κανονισμούς, οι διάδικοι ή οποιοσδήποτε από αυτούς μπορεί να ζητήσει από το Ανώτατο Δικαστήριο να επιληφθεί του θέματος σύμφωνα με τις σχετικές πρόνοιες των Θεσμών.

Γραμματεία Δικαστηρίου

6 (α) Σε κάθε τμήμα του Δικαστηρίου λειτουργεί Γραμματεία της οποίας προϊστάται ο Γραμματέας που μεριμνά για την ομαλή λειτουργία της Γραμματείας και είναι υπεύθυνος για την τήρηση των μητρώων που προνοεί ο Νόμος.

(β) Τα καθήκοντα των μελών του προσωπικού της Γραμματείας καθορίζονται από το Γραμματέα σύμφωνα με τις οδηγίες του Ανώτατου Δικαστηρίου.

Άρθρο 4(2).

Συνοπτική
εκδίκαση.
Άρθρο 8(3)
Άρθρο 5.

Άρθρο 5.

Απόφαση
Δικαστηρίου.
Άρθρο 4(5).
Άρθρο 32
του
Συντάγματος.

Ταχεία
απονομή
της δικαιο-
σύνης.

Άρθρο 4(9).

(γ) Το Ανώτατο Δικαστήριο μπορεί να αναθέσει καθήκοντα στη Γραμματεία του Δικαστηρίου σε υπαλλήλους του Ανώτατου, ή των Επαρχιακών Δικαστηρίων είτε επιπρόσθετα προς τα συνήθη καθήκοντά τους ή σε αντικατάσταση των καθηκόντων τους.

**Έναρξη και Διεξαγωγή της Διαδικασίας
ενώπιον του Δικαστηρίου**

Αιτήσεις
και
διαδικασία.

7 (α) Η διαδικασία ενώπιον του Δικαστηρίου αρχίζει με την καταχώριση αιτήσεως σύμφωνα με τον Τύπο 1 ή 2 που καθορίζεται στο παράρτημα των Κανονισμών.

Άρθρο 6
Άρθρο 15.

(β) Ο Τύπος 1 ακολουθείται σε περιπτώσεις για τον καθορισμό ή αύξηση ενοικίου, την ανάκτηση κατοχής και εξώσεις. Ο Τύπος 2 σε περιπτώσεις που αφορούν την αναθεώρηση διαταγμάτων, αιτήσεις για αποζημιώσεις για ψευδείς παραστάσεις και απόκρυψη ουσιαστικών γεγονότων και σε κάθε άλλη περίπτωση που δεν προνοείται ρητά στους παρόντες Κανονισμούς.

Άρθρο 8.

(γ) Αίτηση που υποβάλλεται σύμφωνα με τον Τύπο 1 πρέπει να περιλαμβάνει λεπτομέρειες αναφορικά με τα ακόλουθα θέματα:

(ι) Την ενοικίαση.

(ιι) Ηλικία, μέγεθος, κατάσταση και διευκολύνσεις του ακινήτου.

(ιιι) Προσωπικές συνθήκες του ενοικιαστή και ιδιοκτήτη και μελών των οικογενειών τους αν σχετίζονται με την επίλυση της διαφοράς.

Άρθρο 11.

(δ) Όταν η αίτηση αποσκοπεί στην ανάκτηση κατοχής ή την έξωση του ενοικιαστή, προσδιορίζονται με σαφήνεια οι λόγοι που υποστηρίζουν την έκδοση διατάγματος και κατά πόσο υπήρξε συμμόρφωση με τις προϋποθέσεις που θέτει ο Νόμος για την ανάκτηση κατοχής ακινήτου ή την έξωση ενοικιαστή.

Άρθρο 12.

(ε) Όταν η ανάκτηση κατοχής ακινήτου συνεπάγεται την πληρωμή αποζημιώσεων, ο αιτητής δηλώνει κατά πόσο είναι έτοιμος να πληρώσει την αποζημίωση που ορίζει ο Νόμος.

(στ) Άλλα ουσιαστικά γεγονότα τα οποία σχετίζονται με τα επίδικα θέματα.

(ζ) Αίτηση που υποβάλλεται σύμφωνα με τον Τύπο 2 πρέπει να περιλαμβάνει λεπτομέρειες για τα θέματα που καθορίζονται πιο κάτω ανάλογα με τη φύση της αιτήσεως:

(ι) Όταν η αίτηση αποσκοπεί στην αναθεώρηση Διατάγματος — λεπτομέρειες του διατάγματος που εκδόθηκε και των γεγονότων που δικαιολογούν την αναθεώρησή του.

(ιι) Όταν με την αίτηση απαιτείται αποζημίωση για ψευδείς παραστάσεις ή απόκρυψη ουσιαστικών γεγονότων — λεπτομέρειες για τις ψευδείς παραστάσεις ή αποκρυφθέντα ουσιαστικά γεγονότα και λεπτομέρειες της ζημίας.

(ιιι) Άλλα ουσιαστικά γεγονότα.

Καταχώριση
επίδοση
αιτήσεων.

(η) Αίτηση που υποβάλλεται κατά τον Τύπο 1 ή 2 υπογράφεται από τον αιτητή ή το δικηγόρο του και ορίζει ότι το πρόσωπο ή πρόσωπα προς τα οποία απευθύνεται έχουν δικαίωμα να αμφισβητήσουν την αίτηση στο σύνολο ή μέρος της με την καταχώριση απαντήσεως εντός 14 ημερών από την επίδοση της αιτήσεως. Η αίτηση καταχωρίζεται στη Γραμματεία του αρμόδιου Δικαστηρίου και ο αιτητής εφοδιάζει τη Γραμματεία με τον αναγκαίο αριθμό κατά την κρίση του Γραμματέα αντιγράφων.

(θ) Η κάθε αίτηση χαρτοσημαίνεται με χαρτόσημο £1. Κάθε άλλη διαδικασία θα είναι απαλλαγμένη τελών.

Απάντηση

8 (α) Πρόσωπο προς το οποίο απευθύνεται η αίτηση μπορεί να την αμφισβητήσει στο σύνολο ή μέρος της με την καταχώριση απαντήσεως εντός 14 ημερών. Η απάντηση υποβάλλεται σύμφωνα με τον Τύπο 3 του παραρτήματος. Η απάντηση καθορίζει τις θεραπείες και γεγονότα που αμφισβητούνται. Θεραπείες και γεγονότα που δεν αμφισβητούνται ρητά θεωρούνται παραδεκτά.

(β) Η απάντηση εκθέτει τα ουσιώδη γεγονότα τα οποία υποστηρίζουν την υπόθεση του καθ' ου η αίτηση.

(γ) Η απάντηση υπογράφεται από τον καθ' ου η αίτηση ή το δικηγόρο του. Αντίγραφα της απαντήσεως κατατίθενται στη Γραμματεία και παραδίδονται στη διεύθυνση επιδόσεως του αιτητή.

Ενδιάμεσα Θέματα

9. Το Δικαστήριο ή ο Πρόεδρος μπορεί να επιτρέψει την υποβολή προφορικής αιτήσεως για οποιαδήποτε ενδιάμεσα θέματα δεδομένου ότι δίδεται λογική ευκαιρία για απάντηση στην άλλη πλευρά.

Λειτουργοί Εκτιμήσεων

10 (α) Το Ανώτατο Δικαστήριο εγκρίνει κατάλογο λειτουργών εκτιμήσεων που αποτελούν τους λειτουργούς εκτιμήσεων του Δικαστηρίου. Λειτουργός εκτιμήσεων μπορεί να διοριστεί πρόσωπο που έχει τα προσόντα πραγματογνώμονα στον κλάδο εκτιμήσεως γης και ενοικίων. Ο κατάλογος λειτουργών εκτιμήσεων αναθεωρείται από το Ανώτατο Δικαστήριο από καιρό σε καιρό κατά την κρίση του. Άρθρο 8(3).

(β) Το Δικαστήριο μπορεί να διατάξει, αυτεπάγγελτα ή κατόπιν αιτήσεως διαδίκου, την ετοιμασία εκθέσεως εκτιμήσεως από λειτουργό εκτιμήσεων για τη διεκπεραίωση της έρευνας αναφορικά με τα επίδικα θέματα. Η έκθεση ετοιμάζεται μέσα στην προθεσμία που τάσσει το δικαστήριο και καταχωρίζεται στη Γραμματεία. Αντίγραφα της εκθέσεως δίδονται στους διαδίκους.

(γ) Μετά την ετοιμασία εκθέσεως εκτιμήσεων λειτουργός εκτιμήσεων μπορεί να κληθεί ως μάρτυρας είτε από το Δικαστήριο ή κατόπιν αιτήσεως διαδίκου. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις το Δικαστήριο μπορεί να διατάξει στην ίδια υπόθεση την ετοιμασία περαιτέρω εκθέσεων εκτιμήσεως.

Μητρώα

10 (α) Ο Γραμματέας του Δικαστηρίου έχει την ευθύνη για την τήρηση των μητρώων: Άρθρο 9.

(α) Ανακτήσεως κατοχής και Εξώσεων, και

(β) Καθορισμού Ενοικίων.

(β) Τα μητρώα περιέχουν τις λεπτομέρειες που προνοεί ο Νόμος. Μετά την εκδίκαση αιτήσεως ο Γραμματέας μεριμνά για την ενημέρωση των μητρώων το ταχύτερο δυνατό.

(γ) Μητρώο που τηρείται βάσει του Νόμου τίθεται στη διάθεση ενδιαφερόμενου προσώπου για εξέταση και συλλογή πληροφοριών κατόπιν γραπτής αιτήσεως στη Γραμματεία.

Γενικές Διατάξεις

11 (α) Εκτός αν άλλως προβλέπεται στο Νόμο ή στους Κανονισμούς αναφορικά με τη διεξαγωγή της διαδικασίας τη λήψη μαρτυρίας και τη διασφάλιση του κύρους του δικαστηρίου εφαρμόζονται οι πρόνοιες του περί Δικαστηρίων Νόμου, 1960 και των Θεσμών με τις αναγκαίες προσαρμογές για να συνάδουν με τους σκοπούς του Νόμου. Νόμος 14/60.

(β) Μη συμμόρφωση με τις πρόνοιες των Κανονισμών δε συνεπάγεται την ακύρωση της διαδικασίας εκτός αν το Δικαστήριο διατάξει τούτο.

(γ) Διαδικασία που προσκρούει στις πρόνοιες των Κανονισμών μπορεί να ακυρωθεί στο σύνολό της ή μερικώς ως αντικανονική ή να τροποποιηθεί με όρους που καθορίζει το Δικαστήριο.

Δικαστική Δαπάνη και Έξοδα

(α) Τα τέλη για την καταχώριση αιτήσεως καθορίζονται σε £1 και καταβάλλονται σε χαρτόσημα. Κάθε άλλη διαδικασία θα είναι απαλλαγμένη δικαστικών τελών.

(β) Η επιδίκαση εξόδων επαφίεται στη διακριτική ευχέρεια του Δικαστηρίου. Το αποτέλεσμα της υποθέσεως δεν αποτελεί το μόνο γνώμονα για την επιδίκαση εξόδων αλλά λαμβάνονται υπόψη όλες οι περιστάσεις της υποθέσεως.

(γ) Όπου το επίδικο θέμα αφορά διακανονισμό ενοικίου τα δικαιώματα των δικηγόρων υπολογίζονται με βάση το μηνιαίο ενοίκιο της κατοικίας ή υποστατικού κατά το χρόνο καταχωρίσεως της αιτήσεως. Τα δικαιώματα για κάθε άλλη χρηματική απαίτηση ή ζήτημα διακανονίζονται σύμφωνα με τις σχετικές πρόνοιες των Θεσμών.

Παραπομπή Νομικού Σημείου στο Ανώτατο Δικαστήριο

Άρθρο 7.

12(α) Απόφαση του δικαστηρίου υπόκειται σε έφεση με υπόμνημα σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 7 του Νόμου.

(β) Αίτηση για τη σύνταξη του υπομνήματος υποβάλλεται κατά τον Τύπο 5 του Παραρτήματος. Η αίτηση προσδιορίζει επακριβώς το εγυρόμενο νομικό σημείο.

(γ) Αίτηση για παραπομπή νομικού σημείου καταχωρίζεται στη Γραμματεία του Δικαστηρίου και αντίγραφο της δίδεται σε κάθε επηρεαζόμενο πρόσωπο το οποίο έχει το δικαίωμα εντός 7 ημερών να εκθέσει τις απόψεις του στο Δικαστήριο σχετικά με τη σύνταξη του υπομνήματος.

Άρθρο 7.

(δ) Μετά την έκδοση της αποφάσεως του Ανώτατου Δικαστηρίου σε νομικό σημείο που έχει παραπεμφθεί, αντίγραφο της αποφάσεως αποστέλλεται στο Δικαστήριο το ταχύτερο δυνατό για συμμόρφωση με αυτή.

13. Ο παρών Διαδικαστικός Κανονισμός θα ισχύει από την 1η Ιανουαρίου, 1984.

Εκδόθηκε από το Ανώτατο Δικαστήριο στη Λευκωσία στις 18 Νοεμβρίου, 1983.

Μ. Α. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ, Πρόεδρος Ανώτατου Δικαστηρίου.

Λ. Ν. ΛΟΪΖΟΥ

Τ. ΧΑΤΖΗΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

Α. ΛΟΪΖΟΥ

Γ. ΜΑΛΛΑΧΤΟΣ

Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ

Λ. ΣΑΒΒΙΔΗΣ

Α. ΛΩΡΗΣ

Δ. ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ

Γ. ΠΙΚΗΣ

Δικαστές Ανώτατου Δικαστηρίου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΤΥΠΟΣ 1 — ΑΙΤΗΣΗ ΕΝΟΙΚΙΟΣΤΑΣΙΟΥ

Ο ΠΕΡΙ ΕΝΟΙΚΙΟΣΤΑΣΙΟΥ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1983

Αρ. Αιτήσεως

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΝ —
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ / ΛΑΡΝΑΚΑΣ / ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ ή ΛΕΜΕΣΟΥ / ΠΑΦΟΥ

Τμήμα Δικαστηρίου

Μεταξύ :

από

Αιτητή,

και

.....

από

Καθ' ου η αίτηση.

Α. Ιδιότητα αιτητή (ενοικιαστής ή ιδιοκτήτης).

Β. Αιτούμενη θεραπεία(ες).

Γ. Λεπτομέρειες Ενοικιάσεως, Περιγραφή Ακινήτου και Συναφή
Θέματα (Ημερομηνία και όροι ενοικιάσεως — Ημερομηνία
πρώτης ενοικιάσεως — Περιγραφή Ακινήτου και περιοχής και
παρεχόμενων διευκολύνσεων — Ημερομηνία καθορισμού τελευ-
ταίου ενοικίου)।Δ. Ουσιαστικά γεγονότα που υποστηρίζουν την αιτούμενη θερα-
πεία περιλαμβανομένων συγκριτικών ενοικίων όπου η αίτηση
αφορά τον καθορισμό ή αύξηση ενοικίου. Σε αιτήσεις για
ανάκτηση κατοχής ακινήτου (εξώσεις) αναφέρετε κατά πόσο
υπήρξε συμμόρφωση προς τις προϋποθέσεις που θέτει ο Νόμος
και δηλώστε αν ο αιτητής είναι σε θέση να πληρώσει την
αποζημίωση που το Δικαστήριο δυνατό να επιδικάσει σύμφωνα
με το Νόμο.Ε. Άλλα σχετικά γεγονότα περιλαμβανομένων Προσωπικών και
Οικογενειακών περιστάσεων.

(Υπ.) Αιτητή ή Δικηγόρου.

Διεύθυνση Επιδόσεως στην πόλη που εδρεύει το δικαστήριο.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Αν προτίθεστε να αμφισβητήσετε την αίτηση στο
σύνολο ή μέρος της πρέπει να καταχωρίσετε απάντηση στη
Γραμματεία του Δικαστηρίου εντός 14 ημερών από την ημερο-
μηνία επιδόσεως και να δώσετε αντίγραφο στη διεύθυνση επι-
δόσεως του αιτητή.

Γραμματέας.

ΤΥΠΟΣ 2—ΑΙΤΗΣΗ ΕΝΟΙΚΙΟΣΤΑΣΙΟΥ

Ο ΠΕΡΙ ΕΝΟΙΚΙΟΣΤΑΣΙΟΥ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1983

Αρ. Αιτήσεως

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΝ—
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ/ΛΑΡΝΑΚΑΣ/ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ ή ΛΕΜΕΣΟΥ/ΠΑΦΟΥ

Τμήμα Δικαστηρίου

Μεταξύ :

από

Αιτητή,

και

από

Καθ' ου η αίτηση.

A. Ιδιότητα αιτητή.

B. Αιτούμενη θεραπεία (ες).

Γ. Αναθεώρηση εκδοθέντος διατάγματος*

Γεγονότα που δικαιολογούν αναθεώρηση—

Λεπτομέρειες : ουσιαστική μεταβολή περιστάσεων—

απάτη, ψευδείς παραστάσεις ή ουσιαστικός λάθος — ύπαρξη νέας
μαρτυρίας ουσιαστικής φύσεως η οποία δεν μπορούσε παρά
την άσκηση εύλογης επιμέλειας να προσαχθεί ενωρίτερα —
απουσία διαδίκου μη οφειλόμενη σε παράλειψη ή αμέλειά του—

Δ. Διεκδίκηση αποζημιώσεων για ψευδείς παραστάσεις*.
Προσδιορισμός των ψευδών παραστάσεων και ή απόκρυψη
ουσιαστικών γεγονότων.

E. Άλλα σχετικά γεγονότα.

(Υπ.) Αιτητή ή Δικηγόρου

Διεύθυνση επιδόσεως στην πόλη που εδρεύει το δικαστήριο.

Γραμματέας.

* Ανάλογα με την αιτούμενη θεραπεία συμπληρώστε το (Γ) ή (Δ).

ΤΥΠΟΣ 3—ΑΙΤΗΣΗ ΕΝΟΙΚΙΟΣΤΑΣΙΟΥ

Ο ΠΕΡΙ ΕΝΟΙΚΙΟΣΤΑΣΙΟΥ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1983

Αρ. Αιτήσεως

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΝ—
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ/ΛΑΡΝΑΚΑΣ/ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ ή ΛΕΜΕΣΟΥ/ΠΑΦΟΥ

Τμήμα Δικαστηρίου

Μεταξύ :

από

Αιτητή,

και

από

Καθ' ου η αίτηση.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

A. Αποδοχή ή Άρνηση αιτούμενης θεραπείας/ών
Ουσιαστικά γεγονότα που υποστηρίζουν την Απάντηση.

ΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1983
Αρ. Αιτήσεως
ΕΓΧΟΥ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΝ —
ΣΤΟΥ ή ΛΕΜΕΣΟΥ/ΠΑΦΟΥ

- Β. Γεγονότα που εκτίθενται στην αίτηση και είναι παραδεκτά.
Γ. Γεγονότα τα οποία αμφισβητούνται.
Δ. Διεκδίκηση αποζημιώσεων όπου ζητείται η έκδοση διατάγματος ανακτήσεως κατοχής, εξώσεως και καθορισμός ύψους αποζημιώσεων.
Ε. Άλλα σχετικά γεγονότα.

(Υπ.) Αιτητή ή Δικηγόρου.

Διεύθυνση Επιδόσεως στην πόλη που εδρεύει το δικαστήριο.

Γραμματέας.

η αίτηση.

ΤΥΠΟΣ 4—ΑΙΤΗΣΗ ΕΝΟΙΚΙΟΣΤΑΣΙΟΥ

Ο ΠΕΡΙ ΕΝΟΙΚΙΟΣΤΑΣΙΟΥ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1983

Αρ. Αιτήσεως

ος*
ρηση—
αλή ιστάσεων—
σιώδες λάθος— ύπαρξη νέας
ι οποία δεν μπορούσε παρά
να προσαχθεί ενωρίτερα —
ε παράλειψη ή αμέλειά του—
ιδείς παραστάσεις*
αστάσεων και ή απόκρυψη

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΝ —
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ /ΛΑΡΝΑΚΑΣ /ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ ή ΛΕΜΕΣΟΥ/ΠΑΦΟΥ
Τμήμα Δικαστηρίου
Μεταξύ :
από (π.Υ.)

Αιτητή,

και

.....
από

Καθ' ου η αίτηση.

(Υπ.) Αιτητή ή Δικηγόρου
εδρεύει το δικαστήριο.
Γραμματέας.

συμπληρώστε το (Γ) ή (Δ).

ΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1983

Αρ. Αιτήσεως
ΕΓΧΟΥ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΝ —
ΣΤΟΥ ή ΛΕΜΕΣΟΥ/ΠΑΦΟΥ

Αίτηση..... για παραπομπή νομικού σημείου/σημείων
προς εκδίκηση από το Ανώτατο Δικαστήριο

- Α. Το Δικαστήριο εξέδωσε στις (ημερομηνία) την ακόλουθη απόφαση. — Λεπτομέρειες διατακτικού αποφάσεως.
Β. Ο αιτητής εξαιτείται όπως παραπεμφθεί στο Ανώτατο Δικαστήριο προς εκδίκηση το ακόλουθο νομικό/ά σημείο/α. — Προσδιορίστε με σαφήνεια τα νομικά σημεία!

(Υπ.) Αιτητή ή Δικηγόρου.

Προς (Διεύθυνση)

Η αίτηση ορίζεται για ακρόαση ενώπιον του δικαστηρίου
στις

Διεύθυνση Επιδόσεως στην πόλη που εδρεύει το δικαστήριο.

Γραμματέας.

ραπείας/ών
ορίζουν την Απάντηση.

ΤΥΠΟΣ 5—ΑΙΤΗΣΗ ΕΝΟΙΚΙΟΣΤΑΣΙΟΥ

Ο ΠΕΡΙ ΕΝΟΙΚΙΟΣΤΑΣΙΟΥ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1983

Αρ. Αιτήσεως

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΝ—
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ/ΛΑΡΝΑΚΑΣ/ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ ή ΛΕΜΕΣΟΥ/ΠΑΦΟΥ

Τμήμα Δικαστηρίου

Μεταξύ :

από

Αιτητή,

και

από

Καθ' ου η αίτηση.

Επειδή ο υπέβαλε αίτηση προς παραπομπή
στο Ανώτατο Δικαστήριο νομικού σημείου/σημείων, το Δικαστήριο,
αφού έλαβε υπόψη τις απόψεις των επηρεαζόμενων μερών, παρα-
πέμπει το ακόλουθο/ακόλουθα νομικό σημείο/σημεία προς εκδίκη-
ση από το Ανώτατο Δικαστήριο.

(Προσδιορίστε με σαφήνεια τα παραπεμπόμενα νομικά σημεία).

Ημερομηνία Παραπομπής.

(Υπ.) Πρόεδρος Δικαστηρίου.