

Ο περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2026 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 110(Ι) του 2026

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2019 ΕΩΣ (ΑΡ. 2) ΤΟΥ 2025

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός  
τίτλος.

34(Ι) του 2019  
9(Ι) του 2020  
106(Ι) του 2021  
7(Ι) του 2022  
11(Ι) του 2023  
27(Ι) του 2024  
28(Ι) του 2024  
82(Ι) του 2024  
71(Ι) του 2025  
184(Ι) του 2025.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2026 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμους του 2019 έως (Αρ. 2) του 2025 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμοι του 2019 έως 2026.

Τροποποίηση  
του βασικού  
νόμου  
με την  
αντικατάσταση  
του άρθρου 18.

2. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την αντικατάσταση του άρθρου 18 με το ακόλουθο άρθρο:

«Ειδικές διατάξεις  
για μη αδειούχα  
ξενοδοχεία και  
τουριστικά  
καταλύματα.  
110(Ι) του 2026.

18.-(1)(α) Πρόσωπο το οποίο λειτουργεί ξενοδοχείο ή τουριστικό κατάλυμα το οποίο, κατά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τροποποιητικού) Νόμου του 2026, δεν κατέχει άδεια λειτουργίας από το Υφυπουργείο Τουρισμού, δύναται να συνεχίσει να λειτουργεί, εφόσον εξασφαλίσει βεβαίωση λειτουργίας από το Υφυπουργείο Τουρισμού έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2026:

Νοείται ότι, οι διατάξεις της παρούσας παραγράφου ισχύουν μόνο σε περίπτωση κατά την οποία έχει ήδη εκδοθεί για το ξενοδοχείο ή το τουριστικό κατάλυμα άδεια οικοδομής για χρήση του ως ξενοδοχείου ή τουριστικού καταλύματος.

(β) Η αναφερόμενη στην παράγραφο (α) βεβαίωση λειτουργίας εκδίδεται σύμφωνα με τον τύπο που καθορίζεται από το Υφυπουργείο Τουρισμού και ισχύει έως την 28<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2027 ή έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2028, ανάλογα με την περίπτωση, ως προβλέπεται στα εδάφια (2) έως (5).

(2) Για την εξασφάλιση της αναφερόμενης στην παράγραφο (α) του εδαφίου (1) βεβαίωσης λειτουργίας, το πρόσωπο που λειτουργεί ξενοδοχείο ή τουριστικό κατάλυμα υποβάλλει στο Υφυπουργείο Τουρισμού τα ακόλουθα:

(α) Σχετικό έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, με το οποίο βεβαιώνεται η υποβολή προς την εν λόγω υπηρεσία των προβλεπόμενων στην παρούσα παράγραφο εγγράφων για εξασφάλιση πιστοποιητικού πυροπροστασίας ή βεβαίωσης συμβατότητας/προσωρινού πιστοποιητικού πυροπροστασίας:

Νοείται ότι, για σκοπούς εξασφάλισης βεβαίωσης συμβατότητας/προσωρινού πιστοποιητικού πυροπροστασίας, το πρόσωπο που λειτουργεί ξενοδοχείο ή τουριστικό κατάλυμα υποβάλλει στην Πυροσβεστική Υπηρεσία μελέτη στην οποία αναφέρονται τα μέσα διαφυγής και τα μέτρα πυροπροστασίας, η οποία ετοιμάζεται από ιδιώτη μελετητή, κατά την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, μαζί με

67 του 1963  
6 του 1964  
65 του 1964  
12 του 1969  
38 του 1969  
13 του 1974  
28 του 1974  
24 του 1978  
25 του 1979  
80 του 1982  
15 του 1983  
9 του 1986  
115 του 1986  
199 του 1986  
53 του 1987  
87 του 1987  
316 του 1987  
108 του 1988  
243 του 1988  
122 του 1990  
97(Ι) του 1992  
45(Ι) του 1994  
14(Ι) του 1996  
52(Ι) του 1996  
37(Ι) του 1997  
72(Ι) του 1997  
71(Ι) του 1998  
35(Ι) του 1999  
61(Ι) του 1999  
81(Ι) του 1999  
57(Ι) του 2000  
66(Ι) του 2000  
73(Ι) του 2000  
126(Ι) του 2000  
157(Ι) του 2000  
26(Ι) του 2002  
33(Ι) του 2002  
202(Ι) του 2002  
101(Ι) του 2006  
21(Ι) του 2008  
32(Ι) του 2008  
47(Ι) του 2011  
77(Ι) του 2011  
131(Ι) του 2011  
152(Ι) του 2011  
34(Ι) του 2012  
149(Ι) του 2012  
66(Ι) του 2013  
40(Ι) του 2015  
19(Ι) του 2016  
111(Ι) του 2017  
43(Ι) του 2017  
143(Ι) του 2018  
17(Ι) του 2019  
53(Ι) του 2021  
132(Ι) του 2022  
60(Ι) του 2023  
89(Ι) του 2024  
113(Ι) του 2024  
145(Ι) του 2024  
3(Ι) του 2025  
44(Ι) του 2025  
180(Ι) του 2025  
181(Ι) του 2025  
227(Ι) του 2025  
23(Ι) του 2026.

αρχιτεκτονικά σχέδια τα οποία αποτυπώνουν την επί του εδάφους κτιριακή διάταξη του ξενοδοχείου ή τουριστικού καταλύματος και στα οποία υποδεικνύονται, με διαφορετικό χρώμα, οι κτιριακές προσθηκομετατροπές σε σχέση με τα εγκεκριμένα αρχιτεκτονικά σχέδια της άδειας οικοδομής του ξενοδοχείου ή τουριστικού καταλύματος, τα οποία υποβάλλονται συνοδευόμενα από βεβαίωση μελετητή με την οποία βεβαιώνεται ότι τα εν λόγω αρχιτεκτονικά σχέδια αποτυπώνουν την πραγματική επί του εδάφους κτιριακή διάταξη του ξενοδοχείου ή τουριστικού καταλύματος:

Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Τρίτο (Ι):

Νοείται περαιτέρω ότι, για σκοπούς συμμόρφωσης με τις πρόνοιες της υποπαραγράφου (η) της παραγράφου (3) του Κανονισμού 3 και της υποπαραγράφου (στ) της παραγράφου (5) του Κανονισμού 13 των περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Γενικών) Κανονισμών, ανάλογα με την περίπτωση, η Πυροσβεστική Υπηρεσία

15.3.2019  
14.5.2021.

προβαίνει σε επιτόπια επιθεώρηση και ακολούθως εκδίδει πιστοποιητικό πυροπροστασίας ή βεβαίωση συμβατότητας/προσωρινό πιστοποιητικό πυροπροστασίας, ανάλογα με την περίπτωση:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, το πρόσωπο που λειτουργεί το ξενοδοχείο ή τουριστικό κατάλυμα υποχρεούται όπως, έως την 28<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2027, υποβάλει στο Υφυπουργείο Τουρισμού πιστοποιητικό πυροπροστασίας ή βεβαίωση συμβατότητας/προσωρινό πιστοποιητικό πυροπροστασίας, με ισχύ έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2028:

Νοείται έτι έτι περαιτέρω ότι, σε περίπτωση παράλειψης υποβολής του πιστοποιητικού πυροπροστασίας ή της βεβαίωσης συμβατότητας/προσωρινού πιστοποιητικού πυροπροστασίας εντός του προβλεπόμενου χρονικού διαστήματος, η λειτουργία του ξενοδοχείου ή τουριστικού καταλύματος αμέσως τερματίζεται και η προβλεπόμενη στο εδάφιο (1) βεβαίωση λειτουργίας η οποία εκδόθηκε στο πρόσωπο που λειτουργεί το ξενοδοχείο ή τουριστικό κατάλυμα αυτομάτως ακυρώνεται·

- (β) υγειονομικό πιστοποιητικό ή υγειονομική βεβαίωση σύμφωνα με την υποπαράγραφο (β) της παραγράφου (3) του Κανονισμού 3 ή την υποπαράγραφο (α) της παραγράφου (5) του Κανονισμού 13 των περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Γενικών) Κανονισμών, ανάλογα με την περίπτωση·
- (γ) υγειονομικό πιστοποιητικό ή υγειονομική βεβαίωση κολυμβητικής δεξαμενής σύμφωνα με την υποπαράγραφο (γ) της παραγράφου (3) του Κανονισμού 3 ή την υποπαράγραφο (β) της παραγράφου (5) του Κανονισμού 13 των περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Γενικών) Κανονισμών, ανάλογα με την περίπτωση και όπου αυτό εφαρμόζεται·
- (δ) πιστοποιητικό καταλληλότητας το οποίο εκδίδεται από το Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων σύμφωνα με την υποπαράγραφο (δ) της παραγράφου (3) του Κανονισμού 3 ή την υποπαράγραφο (γ) της παραγράφου (5) του Κανονισμού 13 των περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Γενικών) Κανονισμών, ανάλογα με την περίπτωση και όπου αυτό εφαρμόζεται·
- (ε) έκθεση ελέγχου ανελκυστήρα, χωρίς παρατηρήσεις, σύμφωνα με την υποπαράγραφο (ε) της παραγράφου (3) του Κανονισμού 3 ή την υποπαράγραφο (δ) της παραγράφου (5) του Κανονισμού 13 των περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Γενικών) Κανονισμών, ανάλογα με την περίπτωση και όπου αυτό εφαρμόζεται·
- (στ) βεβαίωση καταλληλότητας της εγκατάστασης υγρών πετρελαιοειδών, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Πετρελαιοειδών Νόμου ή, σε περίπτωση κατά την οποία δεν απαιτείται για την επιχείρηση, σχετική υπεύθυνη δήλωση·
- (ζ) έκθεση περιοδικού ελέγχου της εγκατάστασης ή αποθήκευσης υγραερίου, χωρίς παρατηρήσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Πετρελαιοειδών Νόμου, ή, σε περίπτωση κατά την οποία δεν απαιτείται για την επιχείρηση, σχετική υπεύθυνη δήλωση·

Κεφ. 272.  
64 του 1975  
138(I) του 2004  
7(I) του 2010  
152(I) του 2014  
85(I) του 2021  
64(I) του 2024.

Νοείται ότι, σε περίπτωση νέας εγκατάστασης υγραερίου για την οποία δεν έχει ετοιμαστεί, μέχρι την ημερομηνία υποβολής των εγγράφων, έκθεση περιοδικού ελέγχου, υποβάλλεται βεβαίωση πιστής εκτέλεσης της εγκατάστασης·

- (η) επιστολή/βεβαίωση από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων για την ύπαρξη γραπτής εκτίμησης κινδύνων, σύμφωνα με την υποπαράγραφο (ζ) της παραγράφου (3) του Κανονισμού 3 ή την υποπαράγραφο (η) της παραγράφου (5) του Κανονισμού 13 των περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Γενικών) Κανονισμών, ανάλογα με την περίπτωση· και
- (θ) αντίγραφο της πρώτης σελίδας της υφιστάμενης άδειας οικοδομής με την οποία επιβεβαιώνεται η χρήση ξενοδοχείου ή τουριστικού καταλύματος.

(3) Ξενοδοχεία και τουριστικά καταλύματα τα οποία κατείχαν κατάταξη σύμφωνα με τις διατάξεις των περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμων του 1969 έως 2014 και τα οποία δεν έχουν εξασφαλίσει άδεια λειτουργίας σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου, διατηρούν την κατάταξη που είχαν εξασφαλίσει σύμφωνα με τις διατάξεις του εν λόγω νόμου έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2028, νοουμένου ότι εξασφαλίσουν την προβλεπόμενη στα εδάφια (1) και (2) βεβαίωση λειτουργίας:

40 του 1969  
52 του 1970  
17 του 1973  
34 του 1974  
28 του 1985  
42(Ι) του 1993  
80(Ι) του 1995  
16(Ι) του 1999  
68(Ι) του 1999  
91(Ι) του 2000  
170(Ι) του 2000  
152(Ι) του 2005  
9(Ι) του 2014.

Νοείται ότι, ξενοδοχεία και τουριστικά καταλύματα τα οποία δεν κατείχαν κατάταξη σύμφωνα με τις διατάξεις των περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμων του 1969 έως 2014 και τα οποία δεν έχουν εξασφαλίσει άδεια λειτουργίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου, διατηρούν το δικαίωμα να διαφημίζονται σε συγκεκριμένη τάξη, νοουμένου ότι εξασφαλίσουν την προβλεπόμενη στα εδάφια (1) και (2) βεβαίωση λειτουργίας και υποβάλουν στο Υφυπουργείο Τουρισμού υπεύθυνη δήλωση με την οποία δηλώνεται ότι το συγκεκριμένο ξενοδοχείο ή τουριστικό κατάλυμα ικανοποιεί τα κριτήρια κατάταξης, όπως αυτά προβλέπονται στον παρόντα Νόμο και στους περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Γενικούς) Κανονισμούς για τη συγκεκριμένη κατηγορία και τάξη.

(4) Η βεβαίωση λειτουργίας που εκδίδεται δυνάμει των διατάξεων των εδαφίων (1) και (2) δύναται να ανακληθεί από το Υφυπουργείο Τουρισμού, σε περίπτωση κατά την οποία, κατόπιν αυτεπάγγελτου ελέγχου από λειτουργό του Υφυπουργείου Τουρισμού, διαπιστωθεί ότι οποιοδήποτε από τα προβλεπόμενα στο εδάφιο (2) πιστοποιητικά και έγγραφα για την εξασφάλιση βεβαίωσης λειτουργίας δεν έχει ανανεωθεί, έχει παραβιαστεί ή έχουν παύσει να ισχύουν οι προϋποθέσεις έκδοσής του:

Νοείται ότι, για σκοπούς παρακολούθησης της εφαρμογής των διατάξεων του παρόντος εδαφίου πραγματοποιούνται συστηματικές επιθεωρήσεις σε ξενοδοχεία και τουριστικά καταλύματα από την αρμόδια υπηρεσία του Υφυπουργείου Τουρισμού.

(5) Κανένα πρόσωπο μετά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2028 δεν έχει δικαίωμα να λειτουργεί ξενοδοχείο ή τουριστικό κατάλυμα, χωρίς να έχει εξασφαλίσει άδεια λειτουργίας ξενοδοχείου ή τουριστικού καταλύματος σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου ή/και τις πρόνοιες των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού.».