

Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2025 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 179(Ι) του 2025

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1972 ΕΩΣ 2025

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

90 του 1972
56 του 1982
7 του 1990
28 του 1991
91(Ι) του 1992
55(Ι) του 1993
72(Ι) του 1998
59(Ι) του 1999
142(Ι) του 1999
241(Ι) του 2002
29(Ι) του 2005
135(Ι) του 2006
11(Ι) του 2007
46(Ι) του 2011
76(Ι) του 2011
130(Ι) του 2011
164(Ι) του 2011
33(Ι) του 2012
110(Ι) του 2012
150(Ι) του 2012
20(Ι) του 2013
65(Ι) του 2013
120(Ι) του 2014
39(Ι) του 2015
134(Ι) του 2015
24(Ι) του 2016
142(Ι) του 2018
16(Ι) του 2019
75(Ι) του 2021
111(Ι) του 2025.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2025 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμους του 1972 έως 2025 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμοι του 1972 έως (Αρ. 2) του 2025.

Τροποποίησηση
του άρθρου 21
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 21 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση στο τέλος του του σημείου της τελείας με το σημείο της άνω και κάτω τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:

«Νοείται περαιτέρω ότι, η πολεοδομική άδεια που απαιτείται να εκδοθεί
δυνάμει των διατάξεων του παρόντος άρθρου από την πολεοδομική αρχή
θεωρείται εκδοθείσα-

(α) για την εγκατάσταση ή/και λειτουργία εγκατάστασης αποθήκευσης
ηλεκτρικής ενέργειας σε συνδυασμό με σταθμό παραγωγής
ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας για τον οποίο
έχουν ήδη εξασφαλιστεί οι απαιτούμενες δυνάμει των οικείων
νομοθεσιών άδειες· και

31(Ι) του 2009
53(Ι) του 2012
56(Ι) του 2014
149(Ι) του 2015

(β) για την εγκατάσταση κέντρου δεδομένων, όπως ο όρος αυτός
αποδίδεται στο άρθρο 2 του περί της Ενεργειακής Απόδοσης
Νόμου, στον αναφερόμενο στην παράγραφο (α) σταθμό παρα-
γωγής ηλεκτρισμού,

109(Ι) του 2021
172(Ι) του 2021
8(Ι) του 2025.

νοουμένου ότι πληρούνται οι όροι που καθορίζονται σε διάταγμα του Υπουργού το οποίο εκδίδεται δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 22, οι οποίοι δεν δύναται να καθορίζουν το μέγιστο εμβαδόν της εν λόγω εγκατάστασης.».