

40(Ι)/2015

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟ

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

Κεφ. 96.

14 του 1959

67 του 1963

6 του 1964

65 του 1964

12 του 1969

38 του 1969

13 του 1974

28 του 1974

24 του 1978

25 του 1979

80 του 1982

15 του 1983

9 του 1986

115 του 1986

199 του 1986

53 του 1987

87 του 1987

316 του 1987

108 του 1988

243 του 1988

122 του 1990

97(Ι) του 1992

45(Ι) του 1994

14(Ι) του 1996

52(Ι) του 1996

37(Ι) του 1997

72(Ι) του 1997

71(Ι) του 1998

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος»).

35(I) του 1999
61(I) του 1999
81(I) του 1999
57(I) του 2000
66(I) του 2000
73(I) του 2000
126(I) του 2000
157(I) του 2000
26(I) του 2002
33(I) του 2002
202(I) του 2002
101(I) του 2006
21(I) του 2008
32(I) του 2008
47(I) του 2011
77(I) του 2011
131(I) του 2011
152(I) του 2011
34(I) του 2012
149(I) του 2012
66(I) του 2013.

Τροποποίηση
του άρθρου 3
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 3 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (1Α) αυτού, του ακόλουθου νέου εδαφίου (1Β):

«(1Β) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του παρόντος Νόμου ή των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού, σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, αίτηση για τη χορήγηση άδειας για διαίρεση ακίνητης ιδιοκτησίας υποβάλλεται και υπογράφεται από τους συνιδιοκτήτες, οι οποίοι έχουν υποβάλει σε οποιοδήποτε Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο αίτηση, δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (9) του άρθρου 29 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, Κεφ. 224. 3 του 1960

78 του 1965 όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.».

10 του 1966

75 του 1968

51 του 1971

2 του 1978

16 του 1980

23 του 1982

68 του 1984

82 του 1984

86 του 1985

189 του 1986

12 του 1987

74 του 1988

117 του 1988

43 του 1990

65 του 1990

30(I) του 1992

90(I) του 1992

6(I) του 1993

58(I) του 1994

40(I) του 1996

31(I) του 1998

144(I) του 1999

123(I) του 2001

57(I) του 2005

5(I) του 2006

55(I) του 2006

136(I) του 2006

120(I) του 2007

121(I) του 2007

150(I) του 2007

165(I) του 2007

27(I) του 2010

61(I) του 2010

82(I) του 2010

83(I) του 2010

48(I) του 2011
45(I) του 2012
155(I) του 2013
110(I) του 2014
178(I) του 2014
180(I) του 2014.

Τροποποίηση
του άρθρου 10Δ
του βασικού
νόμου.

3. Το άρθρο 10Δ του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με τη διαγραφή από το εδάφιο (1) αυτού, του σημείου του κόμματος και των λέξεων «, ύστερα από γνωμάτευση της Επιτροπής» (δέκατη τρίτη και δέκατη τέταρτη γραμμή).

(β) με την αντικατάσταση του εδαφίου (4) αυτού, με το ακόλουθο νέο εδάφιο (4):

«(4) Η αρμόδια αρχή, εκτός από όλα τα αναγκαία έγγραφα που προβλέπονται στο εδάφιο (3) και συνοδεύουν την αίτηση, δύναται να ζητήσει επιπρόσθετα οποιαδήποτε άλλα έγγραφα που, κατά την κρίση της, είναι αναγκαία για την εξέταση της αίτησης ή βεβαίωση για την ενημέρωση των ιδιοκτητών και αγοραστών των εφαιπόμενων ιδιοκτησιών ή άλλων μονάδων της οικοδομής ή άλλων οικοπέδων του διαχωρισμού, που ενδεχομένως επηρεάζονται από την απόφασή της, ή/και οποιεσδήποτε παραστάσεις έχουν υποβληθεί σε σχέση με την αίτηση.»

(γ) με τη διαγραφή των εδαφίων (5), (6), (7) και (8) αυτού.

(δ) με την αντικατάσταση από το εδάφιο (9) αυτού, της φράσης «Η Επιτροπή αποφασίζει αναφορικά με την αίτηση και διαμορφώνει γνωμάτευση προς την αρμόδια αρχή» (πρώτη μέχρι τρίτη γραμμή), με τη φράση «Η αρμόδια αρχή αποφασίζει

αναφορικά με την αίτηση»·

- (ε) με την αντικατάσταση του εδαφίου (10) αυτού, με το ακόλουθο νέο εδάφιο (10):

«(10) Η αρμόδια αρχή δύναται -

(α) να εκδώσει πιστοποιητικό έγκρισης με οποιοσδήποτε, κατά την κρίση της, αναγκαίους όρους,

(β) να μην εκδώσει πιστοποιητικό έγκρισης, αλλά να εφαρμόσει τις διατάξεις των άρθρων 10B και 10Γ.»·

- (στ) με την αντικατάσταση από την παράγραφο (α) του εδαφίου (13) αυτού, των λέξεων «ίσο με την αξία» (έκτη και έβδομη γραμμή), με τη φράση «ίσο με το εβδομήντα τοις εκατόν (70%) της αξίας»·

- (ζ) με την αντικατάσταση από την παράγραφο (β) του εδαφίου (13) αυτού, της λέξης «Επιτροπή» (τέταρτη γραμμή), με τις λέξεις «αρμόδια αρχή»·

- (η) με τη διαγραφή από το εδάφιο (15) αυτού, του σημείου του κόμματος και της φράσης «, χωρίς να απαιτείται γνωμάτευση της Επιτροπής,» (δέκατη και ενδέκατη γραμμή)· και

- (θ) με τη διαγραφή από το εδάφιο (16) αυτού, του όρου «Επιτροπή» και του ορισμού αυτού.

Τροποποίηση
του άρθρου 10Ε
του βασικού
νόμου.

4. Το άρθρο 10Ε του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση από το εδάφιο (1) αυτού, της λέξης «Επιτροπής» (δεύτερη γραμμή), με τις λέξεις «αρμόδιας

αρχής» και

- (β) με τη διαγραφή από το εδάφιο (6) αυτού, του σημείου του κόμματος και των λέξεων «, στην Επιτροπή και» (τρίτη γραμμή).

Τροποποίηση
του Παραρτήματος
του βασικού
νόμου.

5. Το Παράρτημα του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση από αυτό της φράσης «εκδοθεί θετική γνωμάτευση από την Επιτροπή» (πρώτη και δεύτερη γραμμή), με τη φράση «χορηγηθεί πιστοποιητικό έγκρισης από την αρμόδια αρχή» και
- (β) με την αντικατάσταση από τη δεύτερη επιφύλαξη της υποπαραγράφου (δ) της παραγράφου 1 αυτού, της φράσης «η έκδοση θετικής γνωμάτευσης από την Επιτροπή» (πρώτη και δεύτερη γραμμή), με τη φράση «η χορήγηση πιστοποιητικού έγκρισης από την αρμόδια αρχή».