

Αριθμός 172

ΟΙ ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΥ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2000 ΕΩΣ (ΑΡ. 2) ΤΟΥ 2025

Γνωστοποίηση με βάση την παράγραφο 1(α)(vi) του Όγδου Παραρτήματος

Ο Έφορος Φορολογίας, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχει η παράγραφος (1)(α)(vi) του Όγδου Παραρτήματος των περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νόμων του 2000 έως (Αρ. 2) του 2025 γνωστοποιεί τα ακόλουθα:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| Έντυπο υπεύθυνης δήλωσης. | 1. Η υπεύθυνη δήλωση για μη υπαγωγή μίσθωσης ή/και ενοικίασης ακίνητης ιδιοκτησίας σε Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, υποβάλλεται σε έντυπο που καθορίζεται στο Παράρτημα της παρούσης Γνωστοποίησης. |
| Παύση ισχύος της υπεύθυνης δήλωσης. | 2. Η υπεύθυνη δήλωση παύει να ισχύει από την ημερομηνία που επέρχεται αλλαγή στην κυριότητα της ακίνητης ιδιοκτησίας. |
| Μεταβατικές διατάξεις. | 3. Το έντυπο απαλλαγής μίσθωσης ακινήτου από υπαγωγή σε Φόρο Προστιθέμενης Αξίας ισχύει για μισθώσεις που η ημερομηνία υπογραφής της μίσθωσης προηγείται τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία ισχύος της παρούσας Γνωστοποίησης. |
| Έναρξη ισχύος της Γνωστοποίησης. | 4. Η παρούσα Γνωστοποίηση τίθεται σε ισχύ από τη δημοσίευσή της στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας. |

ΕΝΤΥΠΟ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΠΟ ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΕ Φ.Π.Α.

(Ο Περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νόμος, όπως αυτός τροποποιείται)

- Το έντυπο πρέπει να υποβάλλεται ΜΟΝΟ μέσω του λογαριασμού σας στην [Πύλη Φορολογουμένων TFA](#) αφού συνδεθείτε είτε:
 - με τους κωδικούς πρόσβασης που διαθέτετε για σκοπούς CY Login (πρώην Αριάδνη), ή
 - μέσω των κωδικών πρόσβασης για τον Λογαριασμό σας στο TFA.
- Αφού συνδεθείτε με τον λογαριασμό σας στην [Πύλη Φορολογουμένων TFA](#) στείλετε Νέο Μήνυμα, επιλέγοντας την καρτέλα «Εισερχόμενα». Στην καρτέλα «Στοιχεία μηνύματος» που εμφανίζεται επιλέγετε:
 - Τι αφορά το αίτημά σας; «Φορολογικές Απαλλαγές».
 - Επιλέξτε λόγο: «Απαλλαγή Μίσθωσης ή / και Ενοικίασης Ακίνητης Ιδιοκτησίας από Υπαγωγή Φ.Π.Α. (Τ.Φ.1220)».
 - Το αίτημά σας σχετίζεται με συγκεκριμένο φορολογικό λογαριασμό; «Όχι».
 - Στο πεδίο «Μήνυμα», γράψτε «Τ.Φ.1220».
 - Ανεβάστε το Έντυπο μαζί με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (βλέπε σημειώσεις στο κάτω μέρος) και επιλέξτε «Αποστολή μηνύματος».

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΗΤΗ																			
Αριθμός Φορολογικής Ταυτότητας (Α.Φ.Τ.)					<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>														
Όνοματεπώνυμο:																			
Επωνυμία Νομικού προσώπου / Συνεταιρισμού:																			
Εμπορική Επωνυμία:																			
Διεύθυνση Ηλεκτρονικού Ταχυδρομείου					@														
Αριθμός Κινητού Τηλεφώνου						Άλλος Αριθμός Επικοινωνίας													
Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ																			
	Φύλλο	Σχέδιο	Τμήμα	Τεμάχιο	Τμήμα Εγγραφής	Αριθμός Εγγραφής	Μερίδιο	Επαρχία	Διεύθυνση										
1.										
2.										
3.										
Γ. ΥΠΕΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ																			
Δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό αναφορά ακίνητο στο παρόν έντυπο:																			
Ναι <input type="checkbox"/> Όχι <input type="checkbox"/>																			
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Μέχρι σήμερα έχει τεθεί σε φορολογητέα χρήση.																			
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Αποτελεί το μοναδικό ακίνητο για το οποίο υποβάλλεται η δήλωση.																			
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Έχετε εκπέσει Φ.Π.Α. σε σχέση με αυτό.																			
Από την/...../..... (ημερομηνία) δηλώνω υπεύθυνα ότι επιλέγω να <u>μην</u> επιβάλλω Φ.Π.Α. δυνάμει της παραγράφου 1(α)(νι) του Ογδού Παραρτήματος των περί Φ.Π.Α. Νόμων του 2000 έως (Α.2) του 2025																			
Νοείται ότι η επιλογή για μη φορολόγηση της μίσθωσης ή/και ενοικίασης ακίνητης ιδιοκτησίας δεν δύναται να τύχει διαφοροποίησης από τον υπογράφωντα σε μεταγενέστερο στάδιο.																			
Υπογραφή: _____ Ημερομηνία: ____/____/____							Σφραγίδα (για νομικό πρόσωπο)												
Ονοματεπώνυμο υπογράφοντος: _____																			
Ιδιότητα υπογράφοντος: _____																			
Αρ. Δελτίου Ταυτότητας υπογράφοντος: _____																			
Σημειώσεις																			
1. Η αίτηση/δήλωση πρέπει να υποβάλλεται εντός 30 ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της μίσθωσης. Ο Εφορος Φορολογίας δύναται να εγκρίνει άλλη ημερομηνία μεταγενέστερη των 30 ημερών για την υποβολή της αίτησης/δήλωσης κατόπιν σχετικής αίτησης. 2. Να επισυναφθεί αντίγραφο συμφωνίας της μίσθωσης ή/και ενοικίασης του ακινήτου (Να χαρτοσημανθεί όπου και εάν απαιτείται προτού υποβληθεί). 3. Να επισυναφθεί αντίγραφο της ταυτότητας του υπογράφοντος και για νομικά πρόσωπα πιστοποιητικό διευθυντών. 4. Σε περίπτωση που το έντυπο αυτό υποβάλλεται για μέρος του ακινήτου να επισυναφθεί σχετική περιγραφή. 5. Επιπρόσθετες λεπτομέρειες σε σχέση με το ακίνητο να δοθούν ξεχωριστά.																			