

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91 (Ι) ΤΟΥ 1992, 55 (Ι) ΤΟΥ 1993, 72 (Ι) ΤΟΥ 1998, 59 (Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29 (Ι) ΤΟΥ 2005, 11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013, 120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι) ΚΑΙ 134(Ι) ΤΟΥ 2015 και 24(Ι) ΤΟΥ 2016)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ ιστορικού/ κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η.656, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιμών ημερών και ωρών στα Γραφεία του Δημάρχου Λευκωσίας, Δημάρχου Αγίου Δομετίου, Δημάρχου Στροβόλου, Δημάρχου Λεμεσού, Δημάρχου Αγίου Αθανασίου και Επάρχων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου και των Επαρχιακών Λειτουργιών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του Παρόντος Διατάγματος στην Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι όροι:

(α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα παραδοσιακής (αστικής, αγροτικής) αρχιτεκτονικής.

(β) Η διατήρηση του περιβάλλοντα χώρου αξιόλογων οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απαραίτητης προϋπόθεσης για την ανάδειξη και προβολή τους.

(γ) Η προστασία ολόκληρων ή του μεγαλύτερου μέρους των τεμαχίων των ιστορικών/ παραδοσιακών/βιομηχανικών οικοδομών ως ενιαίου συνόλου, αφού τα τεμάχια με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον τους, αποτελούν μέρος του ιστορικού/ παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού των πόλεων και των οικισμών, το οποίο πρέπει να προστατευθεί.

(δ) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/ επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους, ή και εξαιτίας προτιθέμενης κατεδάφισής τους από τους ιδιοκτήτες τους.

(ε) Η ανάγκη ελέγχου των επεμβάσεων στα δείγματα αυτά, ώστε να εμποδίζεται η παραμόρφωση και μετατροπή τους με αποτέλεσμα την υποβάθμιση του χαρακτήρα και της πολιτιστικής τους αξίας.

(στ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.

(ζ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού, ιστορικού ή και βιομηχανικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο/ στους σχετικό/ούς φάκελο/ους του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.61

A/A ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ					
1 Λευκωσία	21/460507	Άγιος Ανδρέας/5	177	Αθηνά Χάλκου	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής με μοντέρνα στοιχεία
2 Λευκωσία	21/460611	Άγιος Αντώνιος/2	166	Βασιλεία Χριστοφίδη	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
3 Λευκωσία	21/1000V01	Καϊμακλί	507	Selim Bora	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
4 Λευκωσία	21/460608	Άγιος Ιωάννης	157	Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
5 Λευκωσία	21/470402	Παναγία/2	96	Rigorous Advisors Ltd	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
6 Άγιος Δομέτιος	21/1010V01	Άγιος Γεώργιος	266, 267	Μυροφόρα Πηλακούτα Νίτσα Πηλακούτα	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
7 Στρόβολος	21/1012V03	Χρυσελεύσα	249	Lambon David Anthony	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
8 Αγροκτηπά	29/1212V01	Μέσα στο χωρίο	75	Γεωργούλλα Μακλάσκυ	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
9 Ασκάς	38/1301V05	Μέσα στο χωρίο	680	Κυριάκος Κυριάκου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

10	Λύμπια	40/1108V01	Μέσα στο χωρίο	389	Χριστόδουλος Χριστοδούλου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
11	Λύμπια	40/1108V01	Μέσα στο χωρίο	496	Ανδρέας Σκουλιάς	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
12	Μάμμαρι	21/1244V01	Μέσα στο χωρίο	301	Ειρήνη Τοφίδου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
13	Μένικο	29/1368V01	Μέσα στο χωρίο	105	Ανδρέας Τσιάρτας	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
14	Μουτουλλάς	37/1422V05	Μέσα στο χωρίο	1531	Σωκράτης Ιωαννίδης	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
15	Πάνω Δευτερά	30/1232V03	Μέσα στο χωρίο	432(μέρος)	Πηνελόπη Δεσποτη Νάσου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
16	Πάνω Δευτερά	30/1232V03	Μέσα στο χωρίο	433(μέρος)	Πηνελόπη Δεσποτη Νάσου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
17	Πέρα Ορεινής	39/03	Πετράτης		Πέρα Ορεινής	Γεφύρι	
18	Τεμβριά	28/1409V03	Μέσα στο χωρίο	527	Κ. Polykarpou Estates Limited	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής

ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ

19	Λεμεσός	54/580504	Καθολική/8	892(επί 891)	Νικόλας Χριστοδούλου	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
20	Λεμεσός	54/580503	Καθολική/7	652	Νίκος Οικονόμου	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
21	Άγιος Αθανάσιος	54/5012V01	Μέσα στο χωρίο	210	Σταύρος Μενελάου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
22	Άρσος	46/5322V01	Μέσα στο χωρίο	259	Άνθιμος Σεργίδης	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
23	Bouní	47/5326V01	Μέσα στο χωρίο	468	Αντώνιος Χριστοδουλίδης	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
24	Bouní	47/5326V01	Μέσα στο χωρίο	469	Χριστόδουλος Αντωνιάδης	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
25	Bouní	47/5326V01	Μέσα στο χωρίο	565	Χριστόδουλος Αντωνιάδης Δημήτρης Αντωνιάδης	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
26	Bouní	47/5326V01	Μέσα στο χωρίο	502	Άλισον Ελίζαιμπεθ Αγαπίου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής

27	Βουνί	47/5326V01	Μέσα στο χωρίο	867	Δέσποινα Νεοκλέους Αντώνης Σκαπούλλαρως	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής με αστικά στοιχεία
28	Όμοδος	47/5330V01	Μέσα στο χωρίο	93	Χρίστος Παυλίδης	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής
29	Όμοδος	47/5330V01	Μέσα στο χωρίο	1036	Colchester Ltd	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής
30	Όμοδος	47/5330V01	Μέσα στο χωρίο	893	Colchester Ltd	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής
31	Όμοδος	47/5330V01	Μέσα στο χωρίο	792	Colchester Ltd	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής με αστικά στοιχεία
32	Όμοδος	47/5330V01	Μέσα στο χωρίο	421	Colchester Ltd	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής
33	Κουλάνι	47/5331V01	Μέσα στο χωρίο	776	Νικόλας Χριστοδούλου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής με αποικιοκρατικά στοιχεία
34	Κυπερούντα	37/5369V01	Μέσα στο χωρίο	539	Χριστίνα Σπύρου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής
35	Χανδριά	37/5368V01	Μέσα στο χωρίο	223	Λουκάς Χατζηγιάννη	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής

36	ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ Καλαβασός	55/4302V01	Μέσα στο χωρίο	198	Παντελίτσα Μάρκου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
37	Καλαβασός ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ	55/4302V01	Μέσα στο χωρίο	290	Χαράλαμπος Χαραλάμπους Θεόδωρος Χαραλάμπους	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
38	Ίνεια	35/6352V01	Μέσα στο χωρίο	444	Κυριάκος Αντωνίου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
39	Κάθηκας	35/6132V01	Μέσα στο χωρίο	137	Ελένη Τούρβα Καιτούλλα Νικοτσάρά	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής