

Αριθμός 180

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 24(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013, 120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι) ΚΑΙ 134(Ι) ΤΟΥ 2015 ΚΑΙ 24(Ι) ΤΟΥ 2016)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ ιστορικού/ κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 654, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιών ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λευκωσίας, και Έπαρχων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου και των Επαρχιακών Λειτουργιών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικίσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου για εξήντα (60) ημέρες από τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος στην Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι όροι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα παραδοσιακής (αστικής, αγροτικής) αρχιτεκτονικής.
- (β) Η διατήρηση του περιβάλλοντα χώρου αξιόλογων οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απαραίτητης προϋπόθεσης για την ανάδειξη και προβολή τους.
- (γ) Η προστασία ολόκληρων ή του μεγαλύτερου μέρους των τεμαχίων των ιστορικών/παραδοσιακών/βιομηχανικών οικοδομών ως ενιαίου συνόλου, αφού τα τεμάχια με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον τους, αποτελούν μέρος του ιστορικού/ παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού των πόλεων και των οικισμών, το οποίο πρέπει να προστατευθεί.
- (δ) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/ επιδιόρθωσης τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους, ή και εξαιτίας προτιθέμενης κατεδάφισης τους από τους ιδιοκτήτες τους.
- (ε) Η ανάγκη ελέγχου των επεμβάσεων στα δείγματα αυτά, ώστε να εμποδίζεται η παραμόρφωση και μετατροπή τους με αποτέλεσμα την υποβάθμιση του χαρακτήρα και της πολιτιστικής τους αξίας.
- (στ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό πολιτιστικό.
- (ζ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού, ιστορικού ή και βιομηχανικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.60.

A/A	ΠΟΛΗ / ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ / ΤΜΗΜΑ / ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (Λεπτομέρειες στο φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.5.33.46.60)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ						
1	Λευκωσία	21/460604	Άγιος Αντώνιος/24	517	Ειρήνη Μαρκίδου	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής του Μοντέρνου Κινήματος
2	Λευκωσία	XXI/47.4.2	Παναγία/2	648	Τόνια Μενοίκου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
3	Άλωνα	38/1302V05	Μέσα στο χωρίο	2108	Μαρία Αργυρού	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
4	Κακοπετριά	37/210102	Εντός του χωρίου	57	Βαρνάβας Μεταξάς	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
5	Κάμπος	27/1427V01	Μέσα στο χωρίο	384	Ανδρέας Προδρόμου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με Αποικιοκρατικά στοιχεία
6	Ορούντα	29/1327V01	Μέσα στο χωρίο	262	Γεώργιος Παναγιώτου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
7	Ορούντα	29/1327V01	Μέσα στο χωρίο	371	Γεώργιος Νικολάου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
8	Ορούντα	29/1327V01	Μέσα στο χωρίο	338,339	Μαρούλα Παναγιώτου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
9	Πεδουλάς	37/1420V05	Μέσα στο χωρίο	1001, 2506	Ονουφρία Μαυρονικόλα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ

10	Άγιος Μάμας	47/5316V01	Μέσα στο χωρίο	206	Νικόλας Ξυδάς	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
11	Βάσα Κουλιανίου	47/5325V01	Μέσα στο χωρίο	97	Αθηνά Χριστοδούλου Χρίστος Χρίστου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
12	Βουνί	47/5326V01	Μέσα στο χωρίο	1071, 1072	Πηνελόπη Ζίγγα	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
13	Κολάνι	47/5331V01	Μέσα στο χωρίο	328	Έλενα Κατσουνωτού Κύρου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
14	Πάχνα	52/5308V02	Μέσα στο χωρίο	218	Αντρέας Θεμιστοκλέους	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
15	Πάχνα	52/5308V02	Μέσα στο χωρίο	86	Αντρέας Θεμιστοκλέους	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
16	Λάνεια	47/5312V01	Μέσα στο χωρίο		Κυπριακή Δημοκρατία	Παραδοσιακή βρύση	
17	Λόφου	47/5307V01	Μέσα στο χωρίο	959	Ανθούλα Μιχαήλ	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
18	Λόφου	47/5307V01	Μέσα στο χωρίο	982	Άριστος Αριστείδου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
19	Λόφου	47/5307V01	Μέσα στο χωρίο	371	Κωνσταντίνος Κωνσταντινίδης Άντρη Αντωνιάδου Ντία Σάββα Ελένη Κωνσταντινίδου Γεωργίου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής

ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

20	Κίτι	50/4110V01	Μέσα στο χωρίο	453	Ανδρέας Σαββουρής	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
21	Κάτω Δρυς	49/4312V02	Μέσα στο χωρίο	342	Κυριακούλλα Παπακυριάκου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
22	Κάτω Δρυς	49/4312V02	Μέσα στο χωρίο	150	Κυριακούλλα Παπακυριάκου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
23	Κάτω Δρυς	49/4312V02	Μέσα στο χωρίο	87,88	Ανδρέας Παπακωνσταντίνου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής

ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ

24	Αγία Μαρίνα Χρυσοχούς	26/-06	Κοτσινερή	248(μέρος)	Περσεφώνη Χαραλάμπους	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
25	Λεμόνα	45/6128V01	Μέσα στο χωρίο	50	Αναστασία Παπαλουκά	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής