



**ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ
ΜΕΡΟΣ Ι
ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ**

Αριθμός 4935	Δευτέρα, 28 Μαρτίου 2016	715
--------------	--------------------------	-----

Αριθμός 96

Οι περί της Ρύθμισης Θεμάτων Αποκρατικοποίησης (Αποκρατικοποίηση Εμπορικού Τμήματος Λιμανιού Λεμεσού) Κανονισμοί του 2016, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο δυνάμει του άρθρου 5(ζ) του περί της Ρύθμισης Θεμάτων Αποκρατικοποίησης Νόμου του 2014, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί της Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με τους Νόμους 227 του 1990 μέχρι 3(Ι) του 2010).

Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΑΠΟΚΡΑΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2014

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 5(ζ)

28(Ι) του 2014.

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από την παράγραφο (ζ) του άρθρου 5 του περί της Ρύθμισης Θεμάτων Αποκρατικοποίησης Νόμου του 2014, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:

Συνοπτικός
τίτλος.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί της Ρύθμισης Θεμάτων Αποκρατικοποίησης (Αποκρατικοποίηση Εμπορικού Τμήματος Λιμανιού Λεμεσού) Κανονισμοί του 2016.

Ερμηνεία.

2.-(1) Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια-

38 του 1973
59 του 1977
28 του 1979
195 του 1986
20 του 1987
62 του 1987
207 του 1988

«Αρχή» έχει την έννοια που αποδίδουν στον όρο αυτό οι περί της Αρχής Λιμένων Κύπρου Νόμοι του 1973 έως (Αρ. 2) του 2015·

229 του 1989
 59(I) του 1992
 51(I) του 1993
 2(I) του 1997
 136(I) του 2002
 134(I) του 2004
 164(I) του 2004
 38(I) του 2006
 155(I) του 2007
 86(I) του 2008
 94(I) του 2008
 71(I) του 2011
 85(I) του 2015
 160(I) του 2015.

«έργο» σημαίνει τη διαχείριση και λειτουργία ενός ή περισσότερων εκ των τερματικών σταθμών εμπορευματοκιβωτίων ή πολλαπλής χρήσης και των θαλάσσιων υπηρεσιών στο λιμάνι Λεμεσού, ως καθορίζεται στη σύμβαση παραχώρησης

«θαλάσσιες υπηρεσίες» σημαίνει τη διασφάλιση ασφαλούς πρόσβασης στο λιμάνι Λεμεσού, τη ρυμούλκηση και πλοήγηση πλοίων στην περιοχή του λιμανιού και τη διεξαγωγή συναφών λιμενικών εργασιών, ως καθορίζεται στη σύμβαση παραχώρησης

«Νόμος» σημαίνει τον περί της Ρύθμισης Θεμάτων Αποκρατικοποίησης Νόμο του 2014

«ανάδοχος» σημαίνει το πρόσωπο που συνάπτει σύμβαση παραχώρησης με τη Δημοκρατία

«σύμβαση παραχώρησης» σημαίνει σύμβαση μεταξύ της Δημοκρατίας και του αναδόχου, για την παραχώρηση έργου στον ανάδοχο

«τερματικός σταθμός εμπορευματοκιβωτίων» σημαίνει χώρο στο λιμάνι Λεμεσού, ο οποίος διατίθεται σε σχέση με το χειρισμό, τη διακίνηση και τη μεταφορά εμπορευματοκιβωτίων και την εξυπηρέτηση των πλοίων μεταφοράς τους, ως και τη διεξαγωγή συναφών λιμενικών εργασιών, ως καθορίζεται στη σύμβαση παραχώρησης

«τερματικός σταθμός πολλαπλής χρήσης» σημαίνει χώρο στο λιμένα Λεμεσού ο οποίος διατίθεται για πολλαπλή χρήση σε σχέση με την εξυπηρέτηση πλοίων, τη μεταφορά και διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων ή άλλων αγαθών και ζώων, τη μεταφορά και διακίνηση επιβατών, ως και τη διεξαγωγή συναφών λιμενικών εργασιών, ως καθορίζεται στη σύμβαση παραχώρησης.

(2) Οποιοιδήποτε άλλοι όροι, που περιέχονται στους παρόντες Κανονισμούς και δεν ορίζονται ειδικά, εκτός εάν προκύπτει διαφορετικά από το κείμενο, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται από το Νόμο.

3.-(1) Η έναρξη της ισχύος της αποκρατικοποίησης για κάθε έργο καθορίζεται ως η ημερομηνία σύναψης της σύμβασης παραχώρησης.

(2) Η μεταβατική περίοδος για κάθε έργο, αρχίζει από την ημερομηνία σύναψης της σύμβασης παραχώρησης και λήγει έξι έως εννέα (6-9) μήνες μετά την ημερομηνία σύναψης της σύμβασης παραχώρησης.

(3) Κατά τη διάρκεια της μεταβατικής περιόδου για κάθε έργο, η Αρχή-

(α) διατηρεί το λειτουργικό έλεγχο του σχετικού έργου

(β) παρέχει εύλογη πρόσβαση στον ανάδοχο, με σκοπό την εκτέλεση μεταβατικών εργασιών ως καθορίζεται στη σύμβαση παραχώρησης.

(4) Μετά τη λήξη της μεταβατικής περιόδου, ο ανάδοχος για κάθε έργο, καθίσταται ο διαχειριστής του έργου.

4.-(1) Ο ανάδοχος έχει δικαίωμα κατοχής και χρήσης του τερματικού σταθμού εμπορευματοκιβωτίων, του τερματικού σταθμού πολλαπλής χρήσης και του χώρου θαλάσσιων υπηρεσιών, ανάλογα με την περίπτωση, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης παραχώρησης.

(2) Περιουσιακά στοιχεία που συνίστανται σε ακίνητη ιδιοκτησία, αναφορικά με οποιοδήποτε έργο, παραμένουν ιδιοκτησία της Αρχής και δεν μεταβιβάζονται στον ανάδοχο.

(3) Περιουσιακά στοιχεία, που συνίστανται σε κινητό εξοπλισμό ή άλλη κινητή περιουσία, δύναται να μεταβιβάζονται στον ανάδοχο σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης παραχώρησης.

Έναρξη της
 ισχύος της
 αποκρατικοποίησης και
 μεταβατική περίοδος
 αυτής.

Περιουσιακά στοιχεία.

Ποσό
αντιπαροχής.

5. Το ποσό της αντιπαροχής για κάθε έργο καθορίζεται ως ακολούθως και περιλαμβάνεται στη σύμβαση παραχώρησης:

- (α) τερματικός σταθμός εμπορευματοκιβωτίων:
 - (i) αρχικό ποσό:
επτάμισι εκατομ. ευρώ (€7.500.000),
 - (ii) ελάχιστο ετήσιο τέλος παραχώρησης:
επτά εκατομ. ευρώ (€7.000.000), το οποίο αναπροσαρμόζεται μόνο αυξητικά βάσει του Δείκτη Τιμών Παραγωγού στη Βιομηχανία που καταρτίζει η Στατιστική Υπηρεσία,
 - (iii) κυμαινόμενο τέλος παραχώρησης:
εάν είναι μεγαλύτερο του ελάχιστου ετήσιου τέλους παραχώρησης, καθορίζεται ως ποσοστό 62,71% επί των συνολικών ετησίων εσόδων του αναδόχου
- (β) θαλάσσιες υπηρεσίες:
 - (i) αρχικό ποσό:
πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (€500.000),
 - (ii) ελάχιστο ετήσιο τέλος παραχώρησης:
εκατόν πενήντα χιλιάδες ευρώ (€150.000), το οποίο αναπροσαρμόζεται μόνο αυξητικά βάσει του Δείκτη Τιμών Παραγωγού στη Βιομηχανία που καταρτίζει η Στατιστική Υπηρεσία,
 - (iii) κυμαινόμενο τέλος παραχώρησης:
εάν είναι μεγαλύτερο του ελάχιστου ετήσιου τέλους παραχώρησης, καθορίζεται ως ποσοστό 10,1% επί των συνολικών ετησίων εσόδων του αναδόχου
- (γ) τερματικός σταθμός πολλαπλής χρήσης:
 - (i) αρχικό ποσό:
δύο εκατομ. ευρώ (€2.000.000),
 - (ii) ελάχιστο ετήσιο τέλος παραχώρησης:
δύο εκατομ. ευρώ (€2.000.000), το οποίο αναπροσαρμόζεται μόνο αυξητικά βάσει του Δείκτη Τιμών Παραγωγού στη Βιομηχανία που καταρτίζει η Στατιστική Υπηρεσία,
 - (iii) κυμαινόμενο τέλος παραχώρησης:
εάν είναι μεγαλύτερο του ελάχιστου ετήσιου τέλους παραχώρησης, καθορίζεται ως ποσοστό 52,1% επί των συνολικών ετησίων εσόδων του αναδόχου.

Διαδικασία είσπραξης της
αντιπαροχής.

6. Η διαδικασία είσπραξης της αντιπαροχής για κάθε έργο καθορίζεται λεπτομερώς στη σύμβαση παραχώρησης, ως ακολούθως:

- (α) Η πληρωμή του αρχικού ποσού θα πρέπει να γίνει μέχρι την ημερομηνία σύναψης της σύμβασης παραχώρησης και όχι αργότερα από αυτήν
- (β) η πληρωμή του ελάχιστου ετήσιου τέλους παραχώρησης θα γίνεται προκαταβολικά κάθε τρεις μήνες σε τέσσερις ισόποσες δόσεις
- (γ) η πληρωμή του κυμαινόμενου τέλους παραχώρησης, (όπου εφαρμόζεται), θα γίνεται στο τέλος κάθε τριμηνίας: το ύψος του εν λόγω τέλους θα επιβεβαιώνεται σε ετήσια βάση, μετά τη λήψη από τη Δημοκρατία των ελεγμένων λογαριασμών του αναδόχου σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης παραχώρησης σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ του ήδη καταβληθέντος τέλους και του επιβεβαιωμένου τέλους θα γίνεται είτε συμψηφισμός είτε πληρωμή επιπλέον ποσού.