

Αριθμός 18

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29 (Ι) ΤΟΥ 2005, 11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013 ΚΑΙ 120(Ι) ΤΟΥ 2014)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ ιστορικού/ κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η.607, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια ευρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιών ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λεμεσού, των Επαρχών Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου και των Επαρχιακών Λειτουργιών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος στην Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι όροι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα παραδοσιακής (αστικής, αγροτικής) αρχιτεκτονικής.
- (β) Η διατήρηση του περιβάλλοντα χώρου αξιόλογων οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απαραίτητης προϋπόθεσης για την ανάδειξη και προβολή τους.
- (γ) Η προστασία ολόκληρων ή του μεγαλύτερου μέρους των τεμαχίων των ιστορικών/ παραδοσιακών οικοδομών ως ενιαίου συνόλου, αφού τα τεμάχια με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον τους, αποτελούν μέρος του ιστορικού/ παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού των πόλεων και των οικισμών, το οποίο πρέπει να προστατευθεί.
- (δ) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/ επιδιόρθωσης τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους, ή και εξαιτίας προτιθέμενης κατεδάφισής τους από τους ιδιοκτήτες τους.
- (ε) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (στ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.47.

Α/Α ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.47
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ					
1	Αλάμπρα	39/23&22	Αλώνια	436	Παναγιώτα Γεωργίου Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
2	Λύμπια	40/1108V01	Μέσα στο χωριό	610(μέρος)	Σταυρούλα Σάββα Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
3	Λύμπια	40/10	Λουρκά	1132	Ολύμπιος Χαρίτος Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
4	Λύμπια	40/10	Πλησίον του χωριού	1101	Ανδριανή Πάτα Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
5	Λύμπια	40/10	Λουρκά	1480	Αγγελική Κυριάκου Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
6	Παλαιχώρι Μόρφου	38/1300V01	Μέσα στο χωριό	2074	Ανδριανή Μάρκου Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ					
7	Λεμεσος	59/020202	Τζαμί Τζεντίτ	533	Ιωάννα Βασιλείου Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
8	Άλασσα	53/14			Κυπριακή Δημοκρατία Γεφύρι

9	Βάσα Κουλιανίου	47/5325V01	Μέσα στο χωριό	569	Ανδρούλα Σκεμπετζή	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
10	Κυπερούντα	37/39		1054	Κυπριακή Δημοκρατία	Οικοδομή Αποικιοκρατικής Αρχιτεκτονικής
11	Όμοδος	47/5330V01	Μέσα στο χωριό	837	Ξένια Κοκότση	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
12	Όμοδος	47/5330V01	Μέσα στο χωριό	498, 501	Μαρία Παπακυριάκου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
13	Ποταμιού	47/5329V01	Μέσα στο χωριό	166	Ελένη Μανώλη Ουρανία Χαραλάμπους Χαράλαμπος Χαραλάμπους	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
14	Φασούλα	54/5103V01	Μέσα στο χωριό	278, 264	Ρένος Οδιάτης	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ						
15	Αναφωτίδα	50/4122V01	Μέσα στο χωριό	42	Ελένη Λοϊζίδου	Αναπόσπαστο μέρος διατηρητέας οικοδομής στο τεμάχιο με αρ. 41
16	Κάτω Δρυς	49/4312V	Μέσα στο χωριό	376	Θεονίσα Παπαδάμου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
17	Κάτω Λεύκαρα	49/280304	Μέσα στο χωριό	174	Στέλλα Αντωνίου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής

ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ

18	Κοίλη	45/6121V01	Μέσα στο χωριό	144	Γεώργιος Σέργη	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής	Παραδοσιακής
----	-------	------------	----------------	-----	----------------	--------------------------------------	--------------