

Αριθμός 534

Οι περί Κτήσης Ακίνητης Ιδιοκτησίας από Αλλοδαπούς (Όροι, Περιορισμοί Προϋποθέσεις και Κριτήρια για Χορήγηση Άδειας) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2004, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο δυνάμει του άρθρου 3(1Α) του περί Κτήσης Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Αλλοδαποί) Νόμου, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με βάση το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 227 του 1990).

**Ο ΠΕΡΙ ΚΤΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ) ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 109 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 52 ΤΟΥ 1969, 55 ΤΟΥ 1972, 50 ΤΟΥ 1990
ΚΑΙ 54(Ι) ΤΟΥ 2003)**

Κανονισμοί που εκδίδονται σύμφωνα με το άρθρο 3(1Α)

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 3 (1Α) του περί Κτήσεως Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Αλλοδαποί) Νόμου εκδίδει τους πιο κάτω Κανονισμούς.

Συνοπτικός τίτλος. 1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Κτήσης Ακίνητης Ιδιοκτησίας από Αλλοδαπούς (Όροι, Περιορισμοί, Προϋποθέσεις και Κριτήρια για Χορήγηση Άδειας) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2004 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Κτήσης Ακίνητης Ιδιοκτησίας από Αλλοδαπούς (Όροι, Περιορισμοί, Προϋποθέσεις και Κριτήρια για Χορήγηση Άδειας) Κανονισμούς του 1990 έως 1997 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Κτήσης Ακίνητης Ιδιοκτησίας από Αλλοδαπούς (Όροι, Περιορισμοί, Προϋποθέσεις και Κριτήρια για Χορήγηση Άδειας) Κανονισμοί του 1990 έως 2004.

Τροποποίηση του Κανονισμού 2 των βασικών κανονισμών. 2. Ο Κανονισμός 2 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την προσθήκη στη παράγραφο 1 των ακόλουθων νέων όρων στην κατάλληλη αλφαβητική θέση:

«Μόνιμος τόπος διαμονής πολίτη κράτους-μέλους, προκειμένου για φυσικό πρόσωπο» σημαίνει τον τόπο διαμονής του στην Κύπρο όταν έχει εξασφαλίσει την αναγκαία έγγραφη άδεια διαμονής στην Κύπρο, σύμφωνα με τις πρόνοιες των άρθρων 7, 11, 18, 20, 30, 37 και 57 του περί της Ελεύθερης Διακίνησης και Διαμονής των Υπηκόων των Κρατών Μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και των Μελών των Οικογενειών τους Νόμου.

Κεφ. 113

- 9 του 1968
- 76 του 1977
- 17 του 1979
- 105 του 1985
- 198 του 1986
- 19 του 1990
- 41(I) του 1994
- 15(I) του 1995
- 21(I) του 1997
- 82(I) του 1999
- 149(I) του 1999
- 2(I) του 2000
- 135(I) του 2000
- 151(I) του 2000
- 76(I) του 2001
- 71(I) του 2003

167(I) του 2003

‘Νομικό πρόσωπο που έχει συσταθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία ενός Κράτος-Μέλους’ σημαίνει το νομικό πρόσωπο που έχει εξασφαλίσει, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, πιστοποιημένο αντίγραφο πιστοποιητικού εγγραφής της νομικής του οντότητας ή πιστοποιητικό εγγεγραμμένου γραφείου.»

Έναρξη της ισχύος των παρόντων Κανονισμών. 3. Οι παρόντες Κανονισμοί τίθενται σε ισχύ κατά την ημερομηνία προσχώρησης της Δημοκρατίας στην Ευρωπαϊκή Ένωση.