

Αριθμός 15

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991,
91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998,
59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα Κυβερνητικά Χωρομετρικά Σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 468, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτή.

2. Σε περίπτωση που εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιμών ημερών και ωρών στα Γραφεία του Επάρχου Λάρνακας και του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λάρνακας για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενοτάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, του ιστορικού/παραδοσιακού πυρήνα του Ζυγίου και είναι χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα παραδοσιακής αρχιτεκτονικής του.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους.
- (γ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης του πυρήνα του Ζυγίου και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού του, μέσα στα πλαίσια του νέου ρυθμιστικού σχεδίου που ετοιμάζει το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο/στους σχετικό/ούς φάκελο/ους του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 220/83/Γ/13.

ΠΙΝΑΚΑΣ

ΖΥΓΙ

A/A	Φύλλο /Σχέδιο	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη Περιγραφή Οικοδομής
1	Ζύγν/Χωριό		Κυπριακή Δημοκρατία	Αποβάθρα
2	Ζύγν/Χωριό	25	Κυπριακή Δημοκρατία	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αποικιοκρατικά στοιχεία
3	Ζύγν/Χωριό	63	Λουκής Λοΐζου Λουκά Ανδρέας Λοΐζου Λουκά	Παραδοσιακή Αποθήκη
4	Ζύγν/Χωριό	86	Λουκής Λοΐζου Λουκά	Αναπόσπαστο Μέρος Παραδοσιακού συγκροτήματος
5	Ζύγν/Χωριό	87	Λουκής Λοΐζου Λουκά	Παραδοσιακή Αποθήκη
6	Ζύγν/Χωριό	82	K.N.K. Pattichis Co. Ltd	Παραδοσιακή Αποθήκη
7	Ζύγν/Χωριό	17	Λουκής Λοΐζου Λουκά	Παραδοσιακή Αποθήκη
8	Ζύγν/Χωριό	30	Λουκής Λοΐζου Λουκά Ανδρέας Λοΐζου Λουκά	Παραδοσιακή Αποθήκη
9	Ζύγν/Χωριό	31	Λουκής Λοΐζου Λουκά Ανδρέας Λοΐζου Λουκά	Παραδοσιακή Αποθήκη
10	Ζύγν/Χωριό	35,67	Κυπριακή Δημοκρατία	Παραδοσιακή Αποθήκη
11	Ζύγν/Χωριό	73,74, 77,78	K.N.K. Pattichis Co. Ltd	Παραδοσιακή Αποθήκη και οικότια με νεώτερες επιδράσεις
12	Ζύγν/Χωριό	75,76	K.N.K. Pattichis Co. Ltd	Παραδοσιακή Αποθήκη
13	Ζύγν/Χωριό	72	K.N.K. Pattichis Co. Ltd	Παραδοσιακή Αποθήκη