



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟΝ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
 υπ' Αρ. 1816 τής 12ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1982
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑΙ ΠΡΑΞΕΙΣ

ΜΕΡΟΣ Ι

Κανονιστικά Διοικητικά Πράξεις

Αριθμός 281

Οί περί Όργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης (Χορήγησις Δανείων) Κανονισμοί του 1982, κατατεθέντες εις την Βουλήν των Αντιπροσώπων και έγκριθέντες υπ' αυτής, δημοσιεύονται εις την επίσημον εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας δυνάμει του έδαφίου (2) του άρθρου 20 του περί Όργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης Νόμου του 1980 (Αρ. 43/80).

ΟΙ ΠΕΡΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΣΤΕΓΗΣ
 ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1980 ΚΑΙ 1982 (ΝΟΜΟΣ ΑΡ. 43 ΤΟΥ 1980
 ΚΑΙ 18 ΤΟΥ 1982)

Κανονισμοί δυνάμει των άρθρων 12 και 20

Τò Συμβούλιον, ένασκούν τάς υπό του έδαφίου (4) του άρθρου 12 και έδαφίου (1) του άρθρου 20 των περί Όργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης Νόμων του 1980 και 1982, τή έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου έκδίδει τούς ακόλουθους Κανονισμούς :

43 του 1980
18 του 1982.

1. Οί παρόντες Κανονισμοί θά αναφέρονται ως οί περί Όργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης (Χορήγησις Δανείων) Κανονισμοί του 1982.

2.—(1) Έν τοίς παρούσι Κανονισμοίς, έκτός εάν άλλως προκύπτη έκ του κειμένου—

«Νόμοι» σημαίνει τούς περί Όργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης Νόμους του 1980 και 1982.

«Όργανισμός» σημαίνει τόν δυνάμει του άρθρου 3 των περί Όργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης Νόμων του 1980 και 1982 συνιστάμενον Όργανισμόν Χρηματοδοτήσεως Στέγης.

43 του 1980
18 του 1982.

«Συμβούλιον» σημαίνει τò δυνάμει του άρθρου 6 των Νόμων διοριζόμενον Διοικητικόν Συμβούλιον του Όργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης.

(2) Όροι μη ειδικώς οριζόμενοι έν τοίς παρούσι Κανονισμοίς κέκτληνται, έκτός εάν άλλως προκύπτη έκ του κειμένου, τήν υπό των Νόμων αποδιδομένην αύτοίς έννοιαν.

42 τοῦ 1980.

3. Ὁ Ὄργανισμός χορηγεῖ δάνεια διὰ τοὺς ἀκολουθοῦντες σκοποὺς:

- (α) δι' ἀγορὰν ἢ ἀνέγερσιν κατοικίας
- (β) δι' ἐπέκτασιν, μετατροπὴν, ἐπιδιόρθωσιν, θελτίωσιν ἢ ἐκσυγχρονισμόν κατοικίας
- (γ) δι' ἀγορὰν οἰκοπέδου διὰ στέγασιν προσφερομένου ὑπὸ τοῦ Κυπριακοῦ Ὄργανισμοῦ Ἀναπτύξεως Γῆς, συσταθέντος δυνάμει τοῦ περὶ Κυπριακοῦ Ὄργανισμοῦ Ἀναπτύξεως Γῆς Νόμου τοῦ 1980.

4. Τὰ δάνεια χορηγοῦνται εἰς πολίτας τῆς Δημοκρατίας.

5. Τὸ ὕψος οἰουδήποτε δανείου δὲν θὰ ὑπερβαίνει τὸ ἐκάστοτε καθοριζόμενον ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου ἀνώτατον ποσὸν δανειοδοτήσεως, ἢ δὲ περίοδος ἀποπληρωμῆς αὐτοῦ δὲν θὰ ὑπερβαίνει τὰ 20 ἔτη ἀπὸ τῆς ἡμέρας ἐνάρξεως ἀποπληρωμῆς τοῦ δανείου :

Νοεῖται ὅτι διὰ τὸν καθορισμόν τοῦ ποσοῦ τοῦ δανείου καὶ τῆς περιόδου ἀποπληρωμῆς αὐτοῦ θὰ λαμβάνωνται ὑπ' ὄψιν, μεταξύ ἄλλων, τὰ κάτωθι:

- (α) Τὸ κόστος καὶ ἡ φύσις τοῦ στεγαστικοῦ ἔργου
- (β) ἡ εἰσοδηματικὴ τάξις τοῦ αἰτητοῦ καὶ ἡ δυνατότης αὐτοῦ νὰ ἀποπληρώσῃ τὸ δάνειον
- (γ) τὸ μέγεθος τῆς οἰκογενείας, ὡς καὶ αἱ ἄλλαι οἰκογενειακαὶ περιστάσεις τοῦ αἰτητοῦ.

6.—(1) Τὸ χρεωστικὸν ἐπιτόκιον ἐπὶ τοῦ δανείου θὰ διαφέρει ἀναλόγως τῆς εἰσοδηματικῆς κατηγορίας τοῦ χρεώστου, πρὸς τὸν σκοπὸν δὲ τοῦτον καθορίζονται τὰ κάτωθι ἐπιτόκια :

- (α) Διὰ πρόσωπον ἐμπίπτον εἰς τὴν κατηγορίαν τοῦ μετρίου ἢ χαμηλοῦ εἰσοδήματος τὸ ἐπιτόκιον θὰ εἶναι μέχρι τοῦ ἀνωτάτου ἐκάστοτε ἐν ἰσχύι νομίμου ἐπιτοκίου μείον $\frac{1}{2}$ τῆς μονάδος :

Νοεῖται ὅτι διὰ τὰ οἰκονομικῶς ἀσθενέστερα πρόσωπα μετρίου ἢ χαμηλοῦ εἰσοδήματος, ὡς τὸ Συμβούλιον τοῦ Ὄργανισμοῦ ἤθελεν ἐκάστοτε καθορίσει, τὸ ἐπιτόκιον θὰ εἶναι μέχρι τοῦ ἀνωτάτου ἐκάστοτε ἐν ἰσχύι νομίμου ἐπιτοκίου μείον 2 μονάδες

- (β) διὰ πρόσωπον μὴ περιλαμβανόμενον εἰς τὴν κατηγορίαν μετρίου ἢ χαμηλοῦ εἰσοδήματος, τὸ ἐπιτόκιον θὰ δύναται νὰ εἶναι μέχρι τοῦ ἀνωτάτου ἐκάστοτε ἐν ἰσχύι νομίμου χρεωστικοῦ ἐπιτοκίου.

(2) Διὰ τοὺς σκοποὺς ἀσκήσεως τῶν δυνάμει τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ ἀρμοδιοτήτων, ὁ Ὄργανισμός, διὰ διατάγματος αὐτοῦ δημοσιευομένου εἰς τὴν ἐπίσημον Ἐφημερίδα τῆς Δημοκρατίας, θὰ καθορίζῃ τὴν ἐκάστοτε ἀκολουθησομένην πολιτικὴν καὶ τὰ κριτήρια ἐπὶ τῇ θάσει τῶν ὁποίων θὰ ὀρίζεται τὸ χρεωστικὸν ἐπιτόκιον.

7. Τὸ δάνειον θὰ ἐξασφαλίζεται δι' ὑποθήκης ἐπὶ τῆς ἀκινήτου ιδιοκτησίας ἐπὶ τῆς ὁποίας ἐκτελεῖται τὸ χρηματοδοτούμενον ἔργον ἢ δι' ὑποθηκεύσεως οἰασθήποτε ἐτέρας ἀκινήτου ιδιοκτησίας ἱκανοποιούσης τὸν Ὄργανισμόν :

Νοεῖται ὅτι τὸ ποσὸν τοῦ δανείου δὲν θὰ ὑπερβαίνει τὸ 75 ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν τῆς ἀγοραίας ἀξίας τῆς ὑποθηκευμένης ιδιοκτησίας.

8. Ἡ ἀποπληρωμὴ τῶν δανείων διενεργεῖται δι' ἴσων τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων, ὡς ἐκάστοτε καθορίζεται ὑπὸ τοῦ Ὄργανισμοῦ, νοου-

μένου ότι ο Όργανισμός δύναται πρό της χορηγήσεως ή κατά την διάρκειαν του δανείου—

- (α) Νά αναθεωρή τας καθοριζόμενας δόσεις ή και έπιτόκιον λαμβανομένης ύπ' όψιν της είσοδηματικής καταστάσεως του όφειλέτου κατά τó τέλος οίουδήποτε ήμερολογιακού έτους, ή εις περίπτωσιν αναθεωρήσεως τών έκάστοτε έν ισχύι νομίμων έπιτοκίων·
- (β) νά παρατείνη τόν χρόνον αποπληρωμής δόσεως :
Νοείται ότι τοιαύτη παράτασις δύναται νά ύπερβή τόν άνωτατον χρόνον αποπληρωμής τόν καθοριζόμενον εις τόν Κανονισμόν 5·
- (γ) νά δέχεται πληρωμήν διά μέρος δόσεως·
- (δ) νά ζητή πρόωρον έξόφλησιν του δανείου και έκποίησην της ύποθήκης εις τας περιπτώσεις όπου ύπάρχει παράβασις τών όρων του συμβολαίου ή όπου έδόθησαν ανακριβείς πληροφορία ή θεβαιώσεις κατά την ύποβολήν της αίτήσεως.

9. Ό Όργανισμός δύναται νά ασφαλίζει την ένυπόθηκον περιουσίαν οίουδήποτε ένυποθήκου όφειλέτου έναντι πυρός, σεισμού, ή οίουδήποτε άλλου κινδύνου διά τοιούτο ποσόν και ύπό τοιούτους όρους, ως ήθελεν αποφασισθή ύπό του Όργανισμού και νά χρεώνη τόν τοιούτον όφειλέτην διά της σχετικής δαπάνης. Περαιτέρω, ό Όργανισμός θά δύναται νά ασφαλίζει την ζωήν του όφειλέτου έναντι κινδύνου θανάτου διά τοιούτο ποσόν και ύπό τοιούτους όρους, ως ήθελεν αποφασισθή ύπό του Όργανισμού και νά χρεώνη τόν τοιούτον όφειλέτην διά της σχετικής δαπάνης.

10. Η αποπληρωμή οίουδήποτε δανείου θά άρχεται τρεις μήνας μετά την άνάληψιν του τελευταίου μέρους του δανείου ή δεκαπέντε μήνας από της έγκρίσεως του δανείου, οίουδήποτε τούτων ήθελε συμβή ένωρίτερον :

Νοείται ότι ή περίοδος έναρξεως αποπληρωμής δύναται νά άναβληθί εις περιπτώσεις όπου ό Όργανισμός κρίνει τούτο δίκαιον.

11. Ό Όργανισμός δύναται νά καθορίζη τοιούτους προσθέτους όρους οι όποιοι κρίνονται αναγκαίοι διά την διασφάλισιν της σταδιακής χορηγήσεως και χρησιμοποίησεως του δανείου διά τó προβλεπόμενον έργον.

12. Ό Όργανισμός δύναται νά χορηγή δάνεια πρός τούς καταθέτας αύτου έναντι τών καταθέσεών των με έγγύησιν την κατάθεσιν. Τά εις τόν παρόντα Κανονισμόν αναφερόμενα δάνεια χορηγούνται με έπιτόκιον ύψηλότερον του έπιτοκίου τó όποιον αποφέρει ή κατάθεσις, έντός τών ύπό της Κεντρικής Τραπεζής καθοριζόμενων έκάστοτε όρίων, θά πρέπει δέ νά έξοφλούνται κατά ή πρό της λήξεως της σχετικής καταθέσεως.

13. Ό Όργανισμός δύναται νά χορηγή δάνεια ύπό την ιδιότητά του ως έμπιστευματοδόχου της Κυβερνήσεως, διεθνών ή τοπικών όργανισμών, ιδρυμάτων ή άλλων νομικών πρόσώπων. Τά ούτω χορηγούμενα δάνεια ύπόκεινται εις τούς όρους της σχετικής συμβάσεως μεταξύ του Όργανισμού και του διορίζοντος τόν Όργανισμόν ως έμπιστευματοδόχον.

14. Τά έκάστοτε ύπό του Όργανισμού χορηγούμενα δάνεια χορηγούνται λαμβανομένων ύπ' όψιν τών δυνατοτήτων του Όργανισμού.

