

Αριθμός 209

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΙΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13, 15
ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978 ΚΑΙ 25 ΤΟΥ 1979)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως Κυπερούντας, δυνάμει της παραγράφου (β) του άρθρου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου διά την περιοχήν του χωρίου Κυπερούντα, ένασκούν τας υπό του άρθρου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την αρμοδίαν αρχήν εξουσίας, τη έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου, καθορίζει τας περιοχάς τας περιγραφόμενας έν τῷ Πρώτῳ Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως και περιλαμβανομένας έντός των όρων της προαναφερθείσης περιοχής του χωρίου Κυπερούντα ως ζώνας έντός των όποιων απαγορεύεται ή άνέγερσις οιασδήποτε οικόδομής διά τας χρήσεις τας περιγραφόμενας έν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως:

Ποείται ότι ή αρμοδία αρχή δύναται νά χορηγήσῃ άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μή σύμφωνον πρός τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως οικόδομήν, ήτοι εις οικόδομήν ή όποια ύφίσταται κατά την ήμέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τη έπισήμῳ έφημερίδι της Δημοκρατίας ή όποια πρό της τοιαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιείτο διά σκοπόν μή σύμφωνον πρός τας διατάξεις της παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή όποια είχεν έγκριθῇ δυνάμει του Νόμου εάν ή τοιαύτη προσθήκη ή μετατροπή ίκανοποιή τους ακόλουθους όρους:

- (α) Ή αρμοδία αρχή είναι ικανοποιημένη ότι ή προσθήκη ή μετατροπή εις την ως ειρήται οικόδομήν δέν θά επηρεάσῃ δυσμενώς ή παραβλάψῃ τας άνέσεις ή την εύλογον χρῆσιν παρακευμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου·
- (β) ή όλική κυβική χωρητικότητα όλων των προσθηκών και μετατροπών εις την ειρημένην οικόδομήν, δέν θά υπερβαίνη τά 10% της κυβικής χωρητικότητας την όποιαν ή τοιαύτη οικόδομή έχει κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως·
- (γ) ούδέν μέρος των τοιούτων προσθηκών ή μετατροπών θά απέχη όλυγώτερον των δέκα ποδών έκ των συνόρων του οικοπέδου επί του όποιου ή ειρημένη οικόδομή κείται· και
- (δ) όλόκληρος ή έκτασις ή όποια θά καλύπτεται υπό της ειρημένης οικόδομής μεθ' όλων των τοιούτων προσθηκών ή μετατροπών νά είναι μικροτέρα του 50% της έκτάσεως του οικοπέδου επί του όποιου ή οικόδομή κείται.

Ιδιά τους σκοπούς των άνω άναφερομένων όρων (γ) και (δ) οικόπεδον επί του όποιου ή ειρημένη οικόδομή κείται σημαίνει την έκτασιν γῆς ή όποια κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης Γνωστοποιήσεως όμοι μετά της επ' αὐτῆς οικόδομής, είναι έγγεγραμμένη επ' ονόματι του αὐτοῦ εις τά βιβλία του Κτηματολογικοῦ και Χωρομετρικοῦ Τμήματος.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Όλοκληρος ή περιοχή ή κειμένη εντός των ορίων του χωρίου Κυπερούντα ή όποια δεικνύεται διά κυανού χρώματος επί του σχεδίου υπ' άρ. ΤΡΗ. 216 υπογεγραμμένου υπό του Έπαρχου Λεμεσού, αντίγραφον του όποιου διατίθεται προς επιθεώρησιν κατά τας εργασίμους ώρας εις τó Γραφείον του Έπαρχου.

Περιοχή «Β»

Όλοκληρος ή περιοχή ή κειμένη εντός των ορίων του χωρίου Κυπερούντα ή όποια δεικνύεται διά πρασίνου χρώματος επί του αυτού σχεδίου υπογεγραμμένου υπό του Έπαρχου Λεμεσού, αντίγραφον του όποιου διατίθεται προς επιθεώρησιν κατά πάς εργασίμους ώρας εις τó Γραφείον του Έπαρχου.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»

Οίαδήποτε οίκοδομή προς χρήσιν ως χοιροστάσιον, βοοστάσιον, όρνιθοτροφείον ή μάνδρα προβάτων ή αίγών, έξαιρουμένων βοηθητικών οίκοδομών διά στέγασιν τοιούτων ζώων ή πτηνών διά την αποκλειστικήν χρήσιν τής οικογενείας του ιδιοκτήτου.

Περιοχή «Β»

Οίαδήποτε οίκοδομή προς χρήσιν ως χοιροστάσιον.

Έγένετο τη 24η Ιουνίου, 1982.

(Υ.Ε. 167/78.)