

Άριθμός 204

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
 (ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65
 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974,
 24 ΤΟΥ 1978 ΚΑΙ 25 ΤΟΥ 1979)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως Πέγειας της Έπαρχίας Πάφου, το όποιον έχει διορισθή δυνάμει της δευτέρας επιφυλάξεως της παραγράφου (β) του άρθρου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου ως αρμοδία Αρχή δια την περιοχήν Βελτιώσεως Πέγειας, ένασκούν τας διά του άρθρου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγούμενας εις την αρμοδιαν Αρχήν εξουσίας, τη έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου τροποποιεί, προς τον σκοπόν της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, της διατηρήσεως του χαρακτήρος του τοπίου, της προαγωγής του τουρισμού και της ρυθμίσεως της μελλοντικής αναπτύξεως, τον ΠΙΝΑΚΑ της Γνωστοποιήσεως, ήτις έδημοσιεύθη υπ' άρ. Διοικητικής Πράξεως 156/81 έν Μέρει Ι του Τρίτου Παραρτήματος της έπισήμου έφημερίδος της Δημοκρατίας της 17ης Ιουλίου, 1981, διά της εις το τέλος της πρώτης Στήλης αυτού υπό ζώνην Β3 διαγραφής της τελείας και αντικαταστάσεως αυτής διά κόμματος και της έν συνεχεία προσθήκης της φράσεως «ως αύτη έτροποποιήθη διά νέου σχεδίου, υπ' αριθμόν Τ.Ρ.Η. 165Η».

Όσον άφορα τας ζώνας «Β5» και «Β6», τας δεικνυόμενας εις το νέον σχέδιον, υπ' αριθμόν 165 Η, το όποιον είναι υπογεγραμμένον υπό του Έπαρχου Πάφου και είναι έκτεθειμένον έν τώ Γραφείω αυτού προς επιθεώρησιν υπό παντός ένδιαφερομένου κατά τας εργάσιμους ώρας, θα ισχύουν αι αντίστοιχοι διατάξεις των Σηλών του ειρημένου ΠΙΝΑΚΟΣ αΐτινες άφορούν την ζώνην «Β3», ως εάν αι ειρημέναι ζώναι «Β5» και «Β6» άπετέλουν μίαν ένιαίαν ζώνην μεταξύ των ως και μέ την ζώνην «Β3», πλην των διατάξεων της Πρώτης, Τρίτης και Τετάρτης Στήλης, αι όποiai τροποποιούνται ως έμφαίνεται εις τον ΠΙΝΑΚΑ της παρούσης Γνωστοποιήσεως.

Ζώναι	Πρώτη Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη
	Περιγραφή	Άνώτατος Άριθμός Όρόφων	Άνώτατον ύψος εις πόδας
B5	Η περιοχή ή όποια δεικνύεται διά πορτοκαλεώχρου χρώματος επί του Σχεδίου Τ.Ρ.Η. 165Η.	Δύο	Είκοσι έπτά
B6	Η περιοχή ή όποια δεικνύεται διά πορτοκαλεώχρου όριζοντίου διαγραμμίσεως επί του Σχεδίου Τ.Ρ.Η. 165Η.	Είς : Νοείται ότι ή Άρμοδία Αρχή, λαμβάνουσα υπ' όψιν το σύνολον της προτιθεμένης αναπτύξεως, δύναται, εις εξαιρετικάς περιπτώσεις νά έπιτρέψη την ανέγερσιν μέχρι δύο όρόφων δι' ώρισμένας των έπιτρεπομένων οικοδομών. Έν τοιαύτη περιπτώσει, ό ούτω καθορισθείς μεγαλύτερος αριθμός όρόφων θα θεωρηται ως ό άνώτατος έπιτρεπόμενος αριθμός όρόφων διά τας οικοδομάς των έν λόγω ειδικών περιπτώσεων.	Δεκαεπτά : Νοείται ότι ή Άρμοδία Αρχή, λαμβάνουσα υπ' όψιν το σύνολον της προτιθεμένης αναπτύξεως, δύναται, εις εξαιρετικάς περιπτώσεις, νά έπιτρέψη δι' ώρισμένας των έπιτρεπομένων οικοδομών, ύψος μέχρι των είκοσι έπτά ποδών. Έν τοιαύτη περιπτώσει, το ούτω καθορισθέν ύψος θα θεωρηται ως το άνώτατον έπιτρεπόμενον ύψος διά τας οικοδομάς των έν λόγω ειδικών περιπτώσεων.

