

Άριθμός 128

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 59, 67 ΤΟΥ 63,  
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 64, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 69,  
13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978 ΚΑΙ 25 ΤΟΥ 1979)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14 (1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λευκωσίας ως αρμοδία αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του άρθρου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου δια την περιοχήν του χωρίου "Άγιοι Ηλιόφωτες, ένασκών τας υπό του άρθρου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγούμενας εις την αρμοδιαν αρχήν έξουσίας, τη έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου, καθορίζει τας περιοχάς τας περιγραφόμενας εν τῷ Πρώτῳ Πίνακι τής παρουσης Γνωστοποιήσεως και περιλαμβανομένας έντός των όριων τής προαναφερθείσης περιοχής του χωρίου "Άγιοι Ηλιόφωτες ως ζώνας έντός των όποιων άπαγορεύεται ή άνέγερσις οιασδήποτε οικόδομής δια τας χρήσεις τας περιγραφόμενας έν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι τής παρουσης Γνωστοποιήσεως.

Νοείται ότι ή αρμοδία αρχή δύναται νά χορηγήσῃ άδειαν δια προσθήκην ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μη σύμφωνον προς τας διατάξεις τής παρουσης Γνωστοποιήσεως οικόδομήν, ήτοι εις οικόδομήν ή όποια ύφίσταται κατά την ήμέραν τής δημοσιεύσεως τής παρουσης Γνωστοποιήσεως έν τη έπισήμῳ έφημεριδι τής Δημοκρατίας ή όποια πρό τής τριαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιείτο δια σκοπόν μη σύμφωνον προς τας διατάξεις τής παρουσης Γνωστοποιήσεως και ή όποια είχεν έγκριθῆ δυνάμει του Νόμου έάν ή τριαύτη προσθήκη ή μετατροπή ίκανοποιή τούς άκολουθους όρους :

- (α) ή αρμοδία αρχή είναι ίκανοποιημένη ότι ή προσθήκη ή μετατροπή εις την ως είρηται οικόδομήν δέν θά έπηρεάσῃ δυσμενώς ή παραθλάψη τας άνέσεις ή την εύλογον χρήσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή τής περιοχής ως συνόλου· και
- (β) ή όλική κυβική χωριτικότητα όλων των προσθηκών και μετατροπών εις την είρημένην οικόδομήν, δέν θά υπερβαίνη τά 10% τής κυβικής χωριτικότητας την όποιαν ή τριαύτη οικόδομή έχει κατά την ήμερομηνίαν τής δημοσιεύσεως τής παρουσης Γνωστοποιήσεως·
- (γ) ούδέν μέρος των τοιούτων προσθηκών ή μετατροπών θά απέχη όλιγώτερον των δέκα ποδών έκ των συνόρων του οικόπεδου επί του όποιου ή είρημένη οικόδομή κείται· και
- (δ) όλόκληρος ή έκτασις ή όποια θά καλύπτεται υπό τής είρημένης οικόδομής μεθ' όλων των τοιούτων προσθηκών ή μετατροπών νά είναι μικρότερα των 50% τής έκτάσεως του οικόπεδου επί του όποιου ή οικόδομή κείται.

Διά τούς σκοπούς των άνω άναφερομένων όρων (γ) και (δ) οικόπεδον επί του όποιου ή είρημένη οικόδομή κείται σημαίνει την έκτασιν γής ή όποια κατά την ήμερομηνίαν τής δημοσιεύσεως τής παρουσης Γνωστοποιήσεως όμοῦ μετά τής έπ' αὐτῆς οικόδομής, είναι έγγεγραμμένη έπ' όνόματι του αίτητου εις τά βιβλία του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος.

## ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

## Περιοχή «Α»

Όλοκληρος ή περιοχή ή κειμένη εντός τῶν ὁρίων τοῦ χωρίου "Άγιοι Ἡλιόφωτες ἡ ὁποία δεικνύεται διὰ κυανοῦ χρώματος ἐπὶ τοῦ σχεδίου ὑπ' ἀρ. ΤΡΗ 151 ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου Λευκωσίας ἀντίγραφον τοῦ ὁποίου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπάρχου.

## Περιοχή «Β»

Όλοκληρος ἡ περιοχή ἡ κειμένη εντός τῶν ὁρίων τοῦ χωρίου "Άγιοι Ἡλιόφωτες ἡ ὁποία δεικνύεται διὰ πρασίνου χρώματος ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ σχεδίου ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου Λευκωσίας, ἀντίγραφον τοῦ ὁποίου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπάρχου.

## ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

## Περιοχή «Α»

Οἰαδήποτε οἰκοδομή πρὸς χρῆσιν ὡς χοιροστάσιον, βουστάσιον, ὀρνιθοτροφεῖον ἢ μάνδρα προβάτων ἢ αἰγῶν, ἐξαιρουμένων βοηθητικῶν οἰκοδομῶν διὰ στέγασιν τοιούτων ζῶων ἢ πτηνῶν διὰ τὴν ἀποκλειστικὴν χρῆσιν τῆς οἰκογενείας τοῦ ἰδιοκτῆτου.

## Περιοχή «Β»

Οἰαδήποτε οἰκοδομή πρὸς χρῆσιν ὡς χοιροστάσιον.

Ἐγένετο τῇ 31ῃ Μαΐου, 1979.

(Υ.Ε. 167/78.)