

Αριθμός 95

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 59, 67 ΤΟΥ 63, 6 ΚΑΙ 65
ΤΟΥ 64 ΚΑΙ 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 69)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14 (1).

Γνωστοποιείται ότι τὸ Συμβούλιον Βελτιώσεως Ἀσσίας τῆς Ἐπαρχίας Ἀμμοχώστου, τὸ ὁποῖον ἔχει διορισθῇ δυνάμει τῆς δευτέρας ἐπιφυλάξεως τῆς παραγράφου (β) τοῦ ἐδαφίου (2) τοῦ άρθρου 3 τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὁδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου ὡς ἀρμοδία Ἀρχὴ διὰ τὴν Περιοχὴν Βελτιώσεως Ἀσσίας, ἐνασκοῦν τὰς ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ άρθρου 14 τοῦ ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εἰς τὴν ἀρμοδίαν Ἀρχὴν ἐξουσίας, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, καθορίζει τὴν περιοχὴν τὴν περιγραφομένην ἐν τῷ Πρώτῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ περιλαμβανομένην ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς προαναφερθείσης Περιοχῆς Βελτιώσεως ὡς ζώνην ἐντὸς τῆς ὁποίας ἡ ἀνέγερσις οἰασθήποτε οἰκοδομῆς διὰ τὰς χρήσεις τὰς περιγραφομένας ἐν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως δὲν ἐπιτρέπεται.

Νοεῖται ὅτι ἡ ἀρμοδία Ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἄδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οἰκοδομὴν, ἥτοι εἰς οἰκοδομὴν ἢ ὁποία ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας ἢ ὁποία πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο διὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἡ ὁποία εἶχεν ἐγκριθῇ δυνάμει τοῦ Νόμου, ἐὰν ἡ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἱκανοποιῇ τοὺς ἀκολουθοῦς ὅρους :

- (α) Ἡ ἀρμοδία Ἀρχὴ εἶναι ἱκανοποιημένη ὅτι ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομὴν δὲν θὰ ἐπιρραίωνε δυσμενῶς ἢ παραβλάψῃ τὰς ἀνέσεις ἢ τὴν εὐλογον χρῆσιν παρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου· καὶ
- (β) ἡ ὀλικὴ κυβικὴ χωρητικότης ὅλων τῶν προσθηκῶν καὶ μετατροπῶν εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομὴν, γενομένων μετὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, δὲν ὑπερβαίνει τὰ 10% τῆς κυβικῆς χωρητικότητος τὴν ὁποίαν ἡ τοιαύτη οἰκοδομὴ ἔχει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως· καὶ
- (γ) οὐδὲν μέρος τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν ἀπέχει ὀλιγώτερον τῶν δέκα ποδῶν ἐκ τῶν συνόρων τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἡ ὡς εἴρηται οἰκοδομὴ κεῖται· καὶ
- (δ) ὁλόκληρος ἢ ἑκτασις ἡ ὁποία καλύπτεται ὑπὸ τῆς ὡς εἴρηται οἰκοδομῆς μεθ' ὅλων τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν εἶναι μικρότερα τοῦ 50% τῆς ἐκτάσεως τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἡ οἰκοδομὴ κεῖται.

Διὰ τοὺς σκοποὺς τῶν ἄνω ὁρων (γ) καὶ (δ) οἰκοπέδον ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἡ ὡς εἴρηται οἰκοδομὴ κεῖται εἶναι ἡ ἑκτασις γῆς ἢ ὁποία κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, ὁμοῦ μετὰ τῆς οἰκοδομῆς, εἶναι ἐγγεγραμμένη εἰς τὰ βιβλία τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Ὁλόκληρος ἡ περιοχὴ ἢ κειμένη ἐντὸς τῶν χωριτικῶν ὁρίων τοῦ Συμβουλίου Βελτιώσεως Ἀσσίας τῆς ὁποίας ἡ ἐσωτερικὴ περίμετρος δεικνύεται διὰ πρασίνου χρώματος ἐπὶ τοῦ σχεδίου ὑπ' ἀρ. ΤΡΗ/25 ὑπο-

γεγραμμένου υπό του 'Επάρχου 'Αμμοχώστου, αντίγραφον του οποίου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ 'Επάρχου ἐν 'Αμμοχώστῳ.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

- (α) Οἰαδήποτε οἰκοδομὴ πρὸς χρήσιν ὡς χοιροστάσιον ἢ βουστάσιον.
- (β) Οἰαδήποτε οἰκοδομὴ πρὸς χρήσιν ὡς ὀρνιθοτροφεῖον ἢ μάνδρα προβάτων ἢ αἰγῶν, ἐξαιρουμένων βοηθητικῶν οἰκοδομῶν διὰ στέγασιν τοιούτων ζώων ἢ πτηνῶν ἀποκλειστικῶς διὰ τὴν χρήσιν τῆς οἰκογενείας τοῦ ἰδιοκτῆτου.

2. Ἡ ἐν τῷ Τρίτῳ Παραρτήματι τῆς ἐπισήμου ἐφημερίδος τῆς Δημοκρατίας τῆς 23ης Ἰουλίου 1971 δημοσιευθεῖσα ὑπ' ἀρ. 560 Γνωστοποίησης ἀνακαλεῖται ἄνευ ἐπηρεασμοῦ τῆς ἰσχύος παντὸς γενομένου ἢ μὴ γενομένου δυνάμει ταύτης.

Τῇ 7ῃ Μαρτίου, 1974.

(Υ.Ε. 905/59/2.)