

Αριθμός 205

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991,
91 (Ι) ΤΟΥ 1992, 55 (Ι) ΤΟΥ 1993, 72 (Ι) ΤΟΥ 1998, 59 (Ι) ΤΟΥ 1999,
142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002 ΚΑΙ 29 (Ι) ΤΟΥ 2005)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ ιστορικού/ κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 536, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λευκωσίας, Στροβόλου, Λευκάρων, των Επαρχών Λευκωσίας, Λάρνακας και των Επαρχιακών Λειτουργιών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας και Λάρνακας, για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του Παρόντος Διατάγματος στην Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι όροι:

(α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα αστικής αγροτικής αρχιτεκτονικής.

(β) Η διατήρηση του περιβάλλοντα χώρου αξιόλογων οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απαραίτητης προϋπόθεσης για την ανάδειξη και προβολή τους.

(γ) Η προστασία ολόκληρων ή του μεγαλύτερου μέρους των τεμαχίων των ιστορικών/ παραδοσιακών οικοδομών ως ενιαίου συνόλου, αφού τα τεμάχια με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον τους, αποτελούν μέρος του ιστορικού/ παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού των πόλεων και των οικισμών, το οποίο πρέπει να προστατευθεί

(δ) Η προστασία του χαρακτήρα μιας ολόκληρης περιοχής ή ολόκληρου οικοδομικού τετραγώνου ή του μεγαλύτερου μέρους οικοδομικών τετραγώνων εντός Περιοχών Ειδικού Χαρακτήρα με τη συμπερίληψη κενών τεμαχίων στα οποία προϋπήρχαν ή όχι παλαιές οικοδομές με στόχο τη συνολική αποκατάσταση ιστορικών/ παραδοσιακών οικοδομών/ περιοχών.

(ε) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/ επιδιόρθωσης τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους, ή και εξαιτίας προτιθέμενης κατεδάφισης τους από τους ιδιοκτήτες τους.

(στ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.

(ζ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού.

Περαιτέρω λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο/ στους σχετικό/ ούς φάκελο/ ους του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.32

ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ/ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.5,33,46,32)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ						
1	Λευκωσία	XXII/46.6.IX	Άγιος Σάββας Τμήμα Α	169	Γ. Καλλής (ΕΣΤΕΪΤΣ) Λτδ	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
2	Στρόβολος	XXII/61&62	Μέσα στο χωριό	154	Ανδρέας Λάμπρου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
3	Άγιος Επιφάνειος	38/1206 V01	Μέσα στο χωριό	81	Σταυρούλα Σωφρονίου	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
4	Άγιος Επιφάνειος	38/1206 V01	Μέσα στο χωριό	206	Ξενοφών Δημοσθένους	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
5	Κλήρου	38/1209 V01	Μέσα στο χωριό	507	Μαρούλα Γαλήνη	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
6	Λύμπα	40/10	Ζακούδια ή κοντά στο χωριό	781	Κυριάκος Κυριάκου Σταυρούλα Κυριάκου Φρωσούλα Κώστα Αναστάσης Κυριάκου	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
7	Μάμμαρα	20/1244 V01	Μέσα στο χωριό	299	Νίκος Κοτζιάπασης	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
8	Ορούντα	29/1327 V01	Μέσα στο χωριό	354	Μιχαήλ Παυλίδης	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
9	Πεδουλάς	37/1420 V06	Μέσα στο χωριό	2730	Χρυστάλλα Καμιναρίδου	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

A/A	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ/ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.5,33,46,32)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΝΑΚΑΣ						
10	Δελίκηπος	XXXIX/62	Μέσα στο χωριό	-	Κυπριακή Δημοκρατία	Γεφύρι
11	Δελίκηπος	XXXIX/62	Μέσα στο χωριό	-	Κυπριακή Δημοκρατία	Γεφύρι
12	Δελίκηπος	XXXIX/62	Μέσα στο χωριό	-	Κυπριακή Δημοκρατία	Γεφύρι
13	Κάτω Δρύς	XLIX/28 χωρ.	Μέσα στο χωριό	183	Όλγα Μιχαλάκη Παττίχη	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
14	Κάτω Δρύς	XLIX/28 χωρ.	Μέσα στο χωριό	184	Όλγα Μιχαλάκη Παττίχη	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
15	Κάτω Δρύς	XLIX/28 χωρ.	Μέσα στο χωριό	197, 357	Κυριάκος Ν. Παττίχη	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές
16	Κάτω Δρύς	XLIX/28 χωρ.	Μέσα στο χωριό	201	Δέσποινα Ι. Χαραλάμπους	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές
17	Κάτω Δρύς	XLIX/28 χωρ.	Μέσα στο χωριό	265	Ιωάννης Χ. Χαραλάμπους Δέσποινα Ι. Χαραλάμπους	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές
18	Κάτω Δρύς	XLIX/28 χωρ.	Μέσα στο χωριό	352	Πανίκος Παναγή	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές
19	Κάτω Δρύς	XLIX/28 χωρ.	Μέσα στο χωριό	358, 359 και 362 μέρος	Χρυστάλλα Κ. Στυλιανού	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αποικιακές επιρροές
20	Κάτω Δρύς	XLIX/28 χωρ.	Μέσα στο χωριό	360	Ελένη Δ. Σταύρου Δέσποινα Λ. Ορφανίδου	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ ΤΜΗΜΑ/ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.5,33,46,32)
21	Λεύκαρα Πάνω	ΧΛΙΧ/20 χωρ.	Μέσα στο χωριό	1117 & επί 485	Ανδρέας Κ. Λουκά	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
22	Λεύκαρα Κάτω	ΧΛΙΧ/28.03.04	Μέσα στο χωριό	88	Στέλιος Κ. Βασιελάδης	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
23	Μαρώνη	ΛΥ/22 χωρ.	Μέσα στο χωριό	66	Αγάθη Ζ. Τάκη, Αναστασία Π. Τάκη Παναγιώτης Π. Τάκη	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
24	Τόχνη	ΛΥ/5 χωρ.	Μέσα στο χωριό	7	Πάυλος Α. Παύλου	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
25	Χαιροκαπία	49/61 χωρ.	Μέσα στο χωριό	63	Καλλίνικος Σ. Γεωργίου	Οικοδομή Λαϊκής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής