

Αριθμός 164

Οι περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Ενεργειακή Πιστοποίηση των Κτιρίων) Κανονισμοί του 2009, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 19 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 και 2009, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 227 του 1990).

## Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΝΟΜΟΣ

### Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 19

Προοίμιο. Για σκοπούς εναρμόνισης με την πράξη της Ευρωπαϊκής Κοινότητας με τίτλο-

Επίσημη «Οδηγία 2002/91/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Εφημερίδα της Συμβουλίου της 16<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2002 για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων»,  
Ε.Ε.: L1,  
4.1.2003, σ.65.

το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχει το άρθρο 19 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 και 2009, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:

Συνοπτικός 1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ρύθμισης της τίτλος. Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Ενεργειακή Πιστοποίηση των Κτιρίων) Κανονισμοί του 2009.

Ερμηνεία. 2.-(1) Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική, έννοια-

«ειδικευμένος εμπειρογνώμονας» σημαίνει το πρόσωπο που είναι εγγεγραμμένο από την αρμόδια αρχή στο μητρώο ειδικευμένων εμπειρογνωμόνων για καθορισμένη κατηγορία ή κατηγορίες κτιρίων και το οποίο ετοιμάζει υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, με σκοπό την έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου και συστάσεων.

Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Τρίτο (I):  
17.11.2006.

«μελετητής» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τους περί Οδών και Οικοδομών (Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων) Κανονισμούς του 2006·

«μητρώο ειδικευμένων εμπειρογνωμόνων» σημαίνει τη βάση δεδομένων που διατηρεί η αρμόδια αρχή στην οποία εγγράφονται οι ειδικευμένοι εμπειρογνώμονες και περιλαμβάνει όλα τα σχετικά στοιχεία που καταχωρεί, διαχειρίζεται και διατηρεί η αρμόδια αρχή και αποτελούν ιδιοκτησία της αρμόδιας αρχής και τηρείται με βάση το άρθρο 7Α του Νόμου·

«μητρώο πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης κτιρίων» σημαίνει τη βάση δεδομένων στην οποία καταχωρούνται όλα τα πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, οι συστάσεις, καθώς και οποιαδήποτε συνοδευτικά έγγραφα και τηρείται με βάση το εδάφιο (7) του άρθρου 6 του Νόμου·

142(I) του 2006  
30(I) του 2009.

«Νόμος» σημαίνει τους περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμους του 2006 και 2009·

«οργανισμός αξιολόγησης» σημαίνει τον οργανισμό, όπως αυτός καθορίζεται στον Κανονισμό 9 και ο οποίος πληροί τα κριτήρια που καθορίζονται σε διάταγμα που εκδίδεται δυνάμει της παραγράφου (α) του εδαφίου (3) του άρθρου 19 του Νόμου·

«πρόσωπο» σημαίνει φυσικό πρόσωπο·

«συστάσεις» σημαίνει τις συστάσεις για βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, με τη λήψη οικονομικά αποτελεσματικών μέτρων που συνοδεύουν το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 6 του Νόμου·

«σύστημα ενεργειακής πιστοποίησης κτιρίων» σημαίνει τα μητρώα και τις διαδικασίες που καθορίζει, λειτουργεί, διατηρεί και κατέχει η αρμόδια αρχή για σκοπούς διαχείρισης των πιστοποιητικών

ενεργειακής απόδοσης κτιρίων, καθώς και οποιωνδήποτε συναφών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς.

(2) Όροι η έννοια των οποίων δεν ορίζεται ειδικά στους παρόντες κανονισμούς, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στο Νόμο.

Πεδίο  
εφαρμογής.

3.-(1) Οι παρόντες Κανονισμοί εφαρμόζονται σε όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στα άρθρα 6, 7 και 9 του Νόμου.

(2) Οι παρόντες Κανονισμοί δεν εφαρμόζονται σε κτίρια που εμπίπτουν στις κατηγορίες των κτιρίων που καθορίζονται στο Παράρτημα του Νόμου.

Εγγραφή  
ειδικευμένου  
εμπειρογνώμονα.

4.-(1) Τηρουμένων των διατάξεων της παραγράφου (3), η αρμόδια αρχή δύναται να εγγράφει στο μητρώο πρόσωπο ως ειδικευμένο εμπειρογνώμονα για να διεξάγει υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, να εκδίδει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου και να ετοιμάζει συστάσεις, σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς.

(2) Κατά την εγγραφή προσώπου ως ειδικευμένου εμπειρογνώμονα, η αρμόδια αρχή καθορίζει την κατηγορία ή τις κατηγορίες των κτιρίων για τις οποίες ο ειδικευμένος εμπειρογνώμονας είναι εξουσιοδοτημένος να διεξάγει υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, να εκδίδει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου και να ετοιμάζει συστάσεις.

(3) Η αρμόδια αρχή εγγράφει πρόσωπο ως ειδικευμένο εμπειρογνώμονα μόνο, αν –

(α) το πρόσωπο αυτό έχει υποβάλει, στην αρμόδια αρχή, αίτηση για εγγραφή, σύμφωνα με τους τύπους που καθορίζονται στο Παράρτημα 1.

Παράρτημα 1.

Παράρτημα 2. (β) η αίτηση για εγγραφή συνοδεύεται από το τέλος εγγραφής που καθορίζεται στο Παράρτημα 2· και

(γ) το πρόσωπο αυτό διαθέτει τα καθορισμένα στον Κανονισμό 10 προσόντα.

(4) Ειδικευμένος εμπειρογνώμονας εγγεγραμμένος στο μητρώο για καθορισμένη κατηγορία ή κατηγορίες κτιρίων, δύναται να καταθέσει αίτηση στην αρμόδια αρχή για εγγραφή του και σε άλλη κατηγορία ή κατηγορίες κτιρίων, εφόσον υπάρχει συμμόρφωση με τις πρόνοιες της παραγράφου (3).

Ανανέωση  
εγγραφής  
ειδικευμένου  
εμπειρογνώμονα.  
Παράρτημα 2.

5. Κάθε ειδικευμένος εμπειρογνώμονας εγγεγραμμένος στο μητρώο ειδικευμένων εμπειρογνομόνων οφείλει να ανανεώνει την εγγραφή του κάθε χρόνο και να καταβάλλει τα αντίστοιχα τέλη εγγραφής που καθορίζονται στο Παράρτημα 2:

Νοείται ότι για την ανανέωση της εγγραφής η αρμόδια αρχή ικανοποιείται ότι ο ειδικευμένος εμπειρογνώμονας έχει συμμορφωθεί με οποιαδήποτε οδηγία εκδίδεται δυνάμει του Κανονισμού 11.

Πιστοποιητικό  
έγγραφης  
ειδικευμένου  
εμπειρογνώμονα.

6. Η αρμόδια αρχή παρέχει σε κάθε ειδικευμένο εμπειρογνώμονα πιστοποιητικό εγγραφής για την καθορισμένη κατηγορία ή κατηγορίες κτιρίων στην οποία αναφέρεται η εγγραφή του, το οποίο παρουσιάζει για επιθεώρηση σε περίπτωση που αυτό του ζητηθεί από τον ιδιοκτήτη του κτιρίου ή από τον εκπρόσωπο του ιδιοκτήτη, ανάλογα με την περίπτωση.

Αναστολή ή  
τερματισμός  
εγγραφής στο  
μητρώο.

7.-(1) Στην περίπτωση που η αρμόδια αρχή αναστείλει ή τερματίσει την εγγραφή ειδικευμένου εμπειρογνώμονα τότε, η αναστολή ή ο τερματισμός σημειώνεται στην αντίστοιχη καταχώρηση του μητρώου και καταγράφεται η ημερομηνία κατά την οποία έγινε η αναστολή ή ο

τερματισμός.

(2) Η αρμόδια αρχή δύναται, να αναστείλει ή να τερματίσει την εγγραφή ειδικευμένου εμπειρογνώμονα, στις ακόλουθες περιπτώσεις-

- (α) όταν ο ειδικευμένος εμπειρογνώμονας αποτυγχάνει να συμμορφωθεί με οποιαδήποτε υποχρέωση με βάση τους παρόντες Κανονισμούς· ή
- (β) όταν ο ειδικευμένος εμπειρογνώμονας αποτυγχάνει συστηματικά να διεκπεραιώσει σωστά τους υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, την έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου και συστάσεων· ή
- (γ) όταν ο ειδικευμένος εμπειρογνώμονας διαπράττει, παρέχει βοήθεια ή υποκινεί τη διάπραξη αδικήματος με βάση το Νόμο και τους παρόντες Κανονισμούς.

(3)(α) Σε περίπτωση αναστολής ή τερματισμού της εγγραφής προσώπου ως ειδικευμένου εμπειρογνώμονα, σύμφωνα με την παράγραφο (2), η αρμόδια αρχή κοινοποιεί εγγράφως στο ενδιαφερόμενο πρόσωπο το γεγονός αυτό καθώς και τους λόγους για τους οποίους γίνεται η αναστολή ή ο τερματισμός της εγγραφής.

(β) Η αρμόδια αρχή μαζί με την κοινοποίηση αναστολής ή τερματισμού εγγραφής:

- (i) δύναται να εκδώσει οδηγία προς το ενδιαφερόμενο πρόσωπο να επιστρέψει το πιστοποιητικό εγγραφής του στην αρμόδια αρχή και το ενημερώνει για τη διαδικασία υποβολής ιεραρχικής προσφυγής σύμφωνα με τον Κανονισμό 8·
- (ii) δύναται να εκδώσει οδηγία προς το ενδιαφερόμενο

πρόσωπο να επιστρέψει στην αρμόδια αρχή οποιαδήποτε δεδομένα ή έγγραφα του έχουν παραχωρηθεί από τους ιδιοκτήτες των κτιρίων ή από τους εκπροσώπους τους και τα οποία έχουν σχέση με την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου που διενεργούσε το πρόσωπο αυτό υπό τη ιδιότητά του ως ειδικευμένος εμπειρογνώμονας.

Ιεραρχική  
προσφυγή στον  
Υπουργό.

8.-(1) Πρόσωπο του οποίου η εγγραφή ως ειδικευμένος εμπειρογνώμονας έχει ανασταλεί ή τερματιστεί σύμφωνα με την παράγραφο (3) του Κανονισμού 7 δύναται, εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης προς αυτόν της εν λόγω αναστολής ή του τερματισμού, να υποβάλει ιεραρχική προσφυγή στον Υπουργό εναντίον της απόφασης.

(2) Ο Υπουργός εξετάζει την ιεραρχική προσφυγή και αποφασίζει το αργότερο μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από την υποβολή της κατά πόσο την αποδέχεται ή την απορρίπτει εξ' ολοκλήρου ή μερικώς.

Οργανισμός  
αξιολόγησης.

9. Ως Οργανισμός αξιολόγησης θεωρείται ο Διευθυντής της Υπηρεσίας Ενέργειας ή άλλος δημόσιος ή ιδιωτικός οργανισμός, ο οποίος πληροί τα κριτήρια του Διατάγματος που εκδίδεται με βάση την παράγραφο (α) του εδαφίου (3) του άρθρου 19 του Νόμου και ο οποίος αναγνωρίζεται από το Διευθυντή της Υπηρεσίας Ενέργειας ως ικανός για να διοργανώνει εξετάσεις, σε θεωρητικά και πρακτικά θέματα, η επιτυχία των οποίων αποτελεί τεκμήριο ότι το επιτυχόν πρόσωπο είναι καταρτισμένο για να διεξάγει υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, να εκδίδει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου και να ετοιμάζει συστάσεις, σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς.

Προσόντα  
ειδικευμένου  
εμπειρογνώμονα.

10. Ειδικευμένος εμπειρογνώμονας κατέχει τα ακόλουθα προσόντα:

- (α) Καθόσον αφορά κτίρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες, τουλάχιστο τρία χρόνια αποδεδειγμένη πείρα ως μελετητής και βεβαίωση επιτυχίας σε εξετάσεις που διοργανώνονται από οργανισμό αξιολόγησης.
- (β) Καθόσον αφορά κτίρια που δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες, τουλάχιστο έξι χρόνια αποδεδειγμένη πείρα ως μελετητής και βεβαίωση επιτυχίας σε εξετάσεις που διοργανώνονται από οργανισμό αξιολόγησης.

Έκδοση οδηγιών από την αρμόδια αρχή.

11.-(1) Η αρμόδια αρχή δύναται, όταν το κρίνει σκόπιμο, να εκδίδει οδηγίες προς τους ειδικευμένους εμπειρογνώμονες σχετικά με—

- (α) τον τρόπο διεξαγωγής των υπολογισμών ενεργειακής απόδοσης κτιρίου·
- (β) τον τρόπο έκδοσης του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου και των συστάσεων·
- (γ) την εκπαίδευση των ειδικευμένων εμπειρογνώμωνων·
- (δ) τα αρχεία δεδομένων και εγγράφων που πρέπει να τηρούν οι ειδικευμένοι εμπειρογνώμονες·
- (ε) τα δεδομένα και την τεκμηρίωση που πρέπει να διατίθενται από τους ειδικευμένους εμπειρογνώμονες στην αρμόδια αρχή και την μορφή στην οποία διατίθενται·
- (στ) άλλα θέματα τα οποία θεωρούνται σημαντικά για τη σωστή διαχείριση του συστήματος ενεργειακής πιστοποίησης των κτιρίων.

(2) Ειδικευμένος εμπειρογνώμονας οφείλει να συμμορφώνεται με οποιαδήποτε οδηγία εκδίδεται σύμφωνα με την παράγραφο (1).

Αίτηση για  
έκδοση  
πιστοποιητικού  
ενεργειακής  
απόδοσης  
κτιρίου.  
Παράρτημα 3.

12. Για σκοπούς έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου υποβάλλεται από τον ιδιοκτήτη του κτιρίου ή τον εκπρόσωπό του, αίτηση προς τον ειδικευμένο εμπειρογνώμονα σύμφωνα με τον τύπο ο οποίος καθορίζεται στο Παράρτημα 3.

Καταχώρηση  
στο μητρώο  
πιστοποιητικών  
ενεργειακής  
απόδοσης  
κτιρίων.

13.-(1) Ο ειδικευμένος εμπειρογνώμονας, για κάθε πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου που εκδίδει, υποβάλλει σε ηλεκτρονική μορφή το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου και τις συστάσεις στην αρμόδια αρχή για καταχώρηση στο μητρώο πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης κτιρίων.

(2) Το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου και οι συστάσεις που τηρούνται στο μητρώο πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης κτιρίων δυνατόν να διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή και να αναπαράγονται και να εκδίδονται σε έντυπη μορφή από ή εκ μέρους της αρμόδιας αρχής.

Ακύρωση  
πιστοποιητικού  
ενεργειακής  
απόδοσης κτιρίου  
από την αρμόδια  
αρχή.

14.-(1) Το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου και οι συστάσεις καθίστανται άκυρα, όταν στο κτίριο γίνει ουσιαστική, κατά την κρίση της αρμόδιας αρχής, αλλαγή η οποία επηρεάζει την ενεργειακή του απόδοση, συμπεριλαμβανομένων-

- (α) οποιασδήποτε σημαντικής φθοράς στην κατασκευή του κτιρίου· ή
- (β) οποιαδήποτε αλλαγή στο σύστημα θέρμανσης ή/και ψύξης του κτιρίου ή στον τύπο του καυσίμου που χρησιμοποιείται



από τα συστήματα αυτά.

(2) Σε περίπτωση που εκδίδεται νέο πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου για συγκεκριμένο κτίριο, ενόσω είναι σε ισχύ υφιστάμενο πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, τότε το υφιστάμενο πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου θεωρείται άκυρο.

Ακύρωση  
πιστοποιητικού  
ενεργειακής  
απόδοσης κτιρίου  
από την αρμόδια  
αρχή.

15.-(1) Η αρμόδια αρχή δύναται να ακυρώσει το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου για κτίριο, όταν διαπιστώσει ότι οι υπολογισμοί ενεργειακής απόδοσης κτιρίου δεν έγιναν σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς και η ακύρωση αυτή καταχωρείται στο μητρώο πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης κτιρίων, για το συγκεκριμένο κτίριο.

(2) Σε περίπτωση ακύρωσης του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, οι υπολογισμοί ενεργειακής απόδοσης ενός κτιρίου, καθώς και οι συστάσεις που εκδόθηκαν βάσει των υπολογισμών αυτών παύουν να ισχύουν.

(3) Σε περίπτωση που η αρμόδια αρχή προβαίνει σε ακύρωση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, η αρμόδια αρχή δύναται να απαιτήσει με γραπτό αίτημά της από τον ιδιοκτήτη του κτιρίου ή τον εκπρόσωπό του, να παραδώσει στην αρμόδια αρχή εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από την ημερομηνία υποβολής τέτοιου αιτήματος, το πρωτότυπο ή/και τα αντίγραφα του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου και των συστάσεων, για το συγκεκριμένο κτίριο.

(4) Σε περίπτωση που η αρμόδια αρχή προβαίνει σε ακύρωση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, οφείλει να ενημερώσει άμεσα τον ιδιοκτήτη και τον ενδιαφερόμενο ειδικευμένο εμπειρογνώμονα αναφορικά με την ημερομηνία ακύρωσης, τους

λόγους ακύρωσης και τη διεύθυνση ή άλλο στοιχείο που προσδιορίζει την ταυτότητα του συγκεκριμένου κτιρίου.

Αλλοίωση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.

16.-(1) Κανένα πρόσωπο δεν δύναται καθ' οιονδήποτε τρόπο να αλλοιώσει, να προσθέσει ή να αφαιρέσει οποιοδήποτε στοιχείο του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου ή των συστάσεων που το συνοδεύουν, καθώς και της οποιασδήποτε μορφής αντιγράφων τους.

(2) Κανένα πρόσωπο δεν κάνει χρήση-

- (α) πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου ή συστάσεων που έχουν αλλοιωθεί κατά παράβαση των προνοιών της παραγράφου (1) ή στο οποίο οι χαρακτήρες έχουν καταστεί μη αναγνώσιμοι ή του οποίου το χρώμα έχει αλλοιωθεί, ή
- (β) πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου ή συστάσεων άλλων, εκτός από αυτών που εκδόθηκαν για το συγκεκριμένο κτίριο, ή
- (γ) πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου ή συστάσεων που ακυρώθηκαν ή η ισχύς των οποίων έχει τερματιστεί, ή
- (δ) οποιασδήποτε μορφής απομίμησης του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου ή των συστάσεων.

(3) Η αρμόδια αρχή δύναται, στην περίπτωση που πιστεύει ότι το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου ή οι συστάσεις για ένα κτίριο περιέχουν στοιχεία που δεν είναι ορθά, να ζητήσει από τον ιδιοκτήτη του συγκεκριμένου κτιρίου ή από τον εκπρόσωπό του, ανάλογα με την περίπτωση, να της παραδώσει το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου ή τις συστάσεις, και ο ιδιοκτήτης του

κτιρίου ή ο εκπρόσωπός του συμμορφώνεται αμέσως, η δε αρμόδια αρχή εκδίδει στον ιδιοκτήτη ή στον εκπρόσωπό του άλλο πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου ή συστάσεις, στα οποία περιέχονται τα ορθά στοιχεία.

Αρχεία, έγγραφα και δεδομένα σχετικά με το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.

17.-(1) Για κάθε πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, ο ειδικευμένος εμπειρογνώμονας διατηρεί αρχείο με όλες τις ακόλουθες πληροφορίες και στοιχεία-

- (α) αντίγραφο του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου και των συστάσεων,
- (β) υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης κτιρίου,
- (γ) τεχνικά σχέδια που περιέχουν όλα τα απαραίτητα δεδομένα για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης κτιρίου,
- (δ) στοιχεία και πιστοποιητικά σχετικά με τα τεχνικά χαρακτηριστικά των υλικών και του εξοπλισμού που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης κτιρίου,
- (ε) στοιχεία ανάθεσης σε τρίτους, μέρους της εργασίας αναφορικά με τους υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης κτιρίου και το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου,
- (στ) αλληλογραφία που διεξήχθη με τον πελάτη και άλλους,
- (ζ) κατάσταση με συγκεκριμένα προβλήματα που αντιμετωπίστηκαν και τον τρόπο επίλυσής τους,

Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Τρίτο (I):  
17.11.2006.

(η) στην περίπτωση κτιρίων που εμπίπτουν στις πρόνοιες του Κανονισμού 4 των περί Οδών και Οικοδομών (Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων) Κανονισμών του 2006 και όταν ο ειδικευμένος εμπειρογνώμονας είναι και ο μελετητής του κτιρίου, αντίγραφο της υπεύθυνης δήλωσης ότι το κτίριο πληροί τις απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου,

(θ) αντίγραφο της αίτησης για έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου που υποβάλλει προς αυτόν ο πελάτης, σύμφωνα με τον Κανονισμό 12,

(ι) αντίγραφο της τεχνοοικονομικής ανάλυσης, στην περίπτωση κτιρίων που εμπίπτουν στις πρόνοιες της υποπαραγράφου (γ) της παραγράφου (2) του Κανονισμού 4 των περί Οδών και Οικοδομών (Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων) Κανονισμών του 2006 και όταν ο ειδικευμένος εμπειρογνώμονας είναι και ο μελετητής του κτιρίου, και

Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Τρίτο (I):  
17.11.2006.

(κ) αντίγραφο της διερεύνησης της τεχνικής, περιβαλλοντικής και οικονομικής σκοπιμότητας εγκατάστασης εναλλακτικών συστημάτων, στην περίπτωση κτιρίων που εμπίπτουν στις πρόνοιες της παραγράφου (1) του Κανονισμού 5 των περί Οδών και Οικοδομών (Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων) Κανονισμών του 2006 και όταν ο ειδικευμένος εμπειρογνώμονας είναι και ο μελετητής του κτιρίου.

Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Τρίτο (I):  
17.11.2006.

(2) Η αρμόδια αρχή έχει την εξουσία, όπως αυτή κρίνει σκόπιμο, να απαιτεί από τον ειδικευμένο εμπειρογνώμονα οποιαδήποτε αρχεία, έγγραφα και δεδομένα που τηρεί ο ειδικευμένος εμπειρογνώμονας σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς και έχουν σχέση με την

ετοιμασία και έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.

(3) Τα πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης κτιρίων και οι συστάσεις που εκδίδονται σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς προσκομίζονται στην αρμόδια αρχή, όταν αυτή το απαιτήσει για σκοπούς αναθεώρησης, ακύρωσης ή επανέκδοσης, ανάλογα με την περίπτωση.

Ορθότητα  
πιστοποιητικού  
ενεργειακής  
απόδοσης  
κτιρίου.

18.-(1) Σε κάθε περίπτωση, οι πληροφορίες που περιέχονται στο πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου και στις συστάσεις που είναι καταχωρημένα στο μητρώο πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης κτιρίων θεωρούνται ορθές, μέχρι να αποδειχθεί το αντίθετο.

(2) Η πιο πρόσφατη καταχώρηση στο μητρώο πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης κτιρίων θεωρείται ότι υπερισχύει οποιασδήποτε προηγούμενης καταχώρησης για το ίδιο κτίριο.

Μητρώα που  
διατηρούνται  
από την αρμόδια  
αρχή.

19.-(1) Οποιαδήποτε μητρώα τηρούνται από την αρμόδια αρχή δυνάμει της παραγράφου (στ) του εδαφίου (2) του άρθρου 19 του Νόμου, δύνανται να τηρούνται σε οποιαδήποτε μορφή νοούμενου ότι είναι δυνατή η αναπαραγωγή τους σε αναγνώσιμη μορφή.

(2) Κάθε μητρώο αποτελεί δημόσιο έγγραφο και τηρείται υπό την διαχείριση της αρμόδιας αρχής.

(3) Για κάθε μητρώο που τηρεί η αρμόδια αρχή, ισχύουν τα ακόλουθα δικαιώματα πρόσβασης -

(α) είναι δυνατή η δημόσια επιθεώρηση στο διαδίκτυο ή κατά τη διάρκεια του κανονικού ωραρίου λειτουργίας των γραφείων της αρμόδιας αρχής, του μέρους του μητρώου

ειδικευμένων εμπειρογνώμωνων που περιέχει το όνομα κάθε εν ισχύ εγγεγραμμένου ειδικευμένου εμπειρογνώμονα, τον εργοδότη του, εάν υπάρχει, και τον τόπο εργασίας, τα στοιχεία επικοινωνίας και τις καθορισμένες κατηγορίες κτιρίων για τις οποίες ισχύει η εγγραφή του,

- (β) είναι δυνατή η δημόσια επιθεώρηση στο διαδίκτυο ή κατά τη διάρκεια του κανονικού ωραρίου λειτουργίας των γραφείων της αρμόδιας αρχής, του μέρους του μητρώου πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης κτιρίων, που περιέχει τα πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης κτιρίου και τις συστάσεις,
- (γ) οποιοδήποτε άλλο αρχείο δεδομένων ή άλλο μέρος μητρώου σχετικό με το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης ενός συγκεκριμένου κτιρίου, είναι διαθέσιμο μόνο-
  - (i) στον ειδικευμένο εμπειρογνώμονα ο οποίος εξέδωσε το σχετικό πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης για το συγκεκριμένο κτίριο ή
  - (ii) στον ειδικευμένο εμπειρογνώμονα ο οποίος αναλαμβάνει οποιαδήποτε επακόλουθη έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης για το συγκεκριμένο κτίριο ή
  - (iii) στον ιδιοκτήτη του συγκεκριμένου κτιρίου ή στον εκπρόσωπο του ιδιοκτήτη του κτιρίου, μέσω κάποιου ειδικευμένου εμπειρογνώμονα.

(4) Τηρουμένων των διατάξεων του περί Επεξεργασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (Προστασία του Ατόμου)

138(I) του 2001 Νόμου, η αρμόδια αρχή δύναται να επιτρέψει τη δημοσιοποίηση ή

37(Ι) του 2003. πρόσβαση, σε περιορισμένη ή ανεμπόδιστη βάση, σε οποιοδήποτε μέρος μητρώου που τηρείται από την αρμόδια αρχή με βάση τους παρόντες Κανονισμούς, εφόσον η αρμόδια αρχή ικανοποιείται ότι τέτοια δημοσιοποίηση ή πρόσβαση είναι υπέρ του δημοσίου συμφέροντος.

Μεταβατικές  
δικτάξεις.

Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Τρίτο (I):  
17.11.2006.

20. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του Κανονισμού 3, οι παρόντες Κανονισμοί για τα υφιστάμενα κτίρια εξαιρουμένων αυτών που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των περί Οδών και Οικοδομών (Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων) Κανονισμών του 2006, τίθενται σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2010.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1**  
**(Κανονισμός 4(3)(α))**

**Αίτηση για εγγραφή ως Ειδικευμένος Εμπειρογνώμονας για κτίρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες**

ΜΕΡΟΣ 1 : Στοιχεία Εγγραφής <sup>1</sup>	
~Όνοματεπώνυμο:*	Τίτλος: (κος/κα, κλπ.)*
~Τόπος εργασίας:*	
Διεύθυνση αλληλογραφίας (εάν διαφέρει από την πιο πάνω):	
~Εμπορική ονομασία:	Καταχωρημένο e-mail (1): <sup>2*</sup>
~ e-mail (2):	~ Τηλέφωνο (1):*
Φαξ:	Τηλέφωνο (2):
~Ιστοσελίδα:	
Ημερομηνία γέννησης:*	
Όνοματεπώνυμο προσώπου για σκοπούς επικοινωνίας <sup>3</sup> :	
Τηλέφωνο προσώπου για σκοπούς επικοινωνίας:	
Έχετε εγγραφεί προηγουμένως ως ειδικευμένος εμπειρογνώμονας;*	
<input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι Αρ. εγγραφής <sup>4</sup> _____	
ΜΕΡΟΣ 2 : Προσόντα	
Διαθέτω ___ χρόνια αποδεδειγμένη πείρα ως μελετητής <sup>5</sup> . Επισυνάπτω σχετική βεβαίωση από το ΕΤΕΚ.*	
Κατέχω βεβαίωση επιτυχίας στις εξετάσεις που διοργανώθηκαν από τον οργανισμό αξιολόγησης * Επισυνάπτω σχετική βεβαίωση.	Ημερομηνία εξέτασης: * _ / _ / _
	Αρ. και τίτλος εξέτασης :*
	Όνομα οργανισμού που διοργάνωσε τις εξετάσεις:*
ΜΕΡΟΣ 3 : Στοιχεία Τήρησης Αρχείου <sup>6*</sup>	
<input type="checkbox"/> Αναλαμβάνω να διατηρώ αρχείο με όλες τις σχετικές πληροφορίες, όπως αυτές καθορίζονται στους περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Ενεργειακή Πιστοποίηση των Κτιρίων) Κανονισμούς του 2009, για κάθε πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου που εκδίδεται από εμένα, στον τόπο εργασίας που αναφέρεται στο Μέρος 1 της αίτησης. <input type="checkbox"/> Αναλαμβάνω να διατηρώ αρχείο με όλες τις σχετικές πληροφορίες, όπως αυτές καθορίζονται στους περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Ενεργειακή Πιστοποίηση των Κτιρίων) Κανονισμούς του 2009, για κάθε πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου που εκδίδεται από εμένα. Το αρχείο θα διατηρείται στην ακόλουθη διεύθυνση:	
Όνοματεπώνυμο υπεύθυνου αρχείου:	
Διεύθυνση αρχείου:	
Τηλέφωνο:	
ΜΕΡΟΣ 4 : Υπογραφή*	
Υπογραφή: _____	
Ημερομηνία: _____	
<p>- Η εγγραφή στο μητρώο συνεπάγεται από μέρους του ειδικευμένου εμπειρογνώμονα πλήρη επίγνωση των συνεπειών των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 και 2009 και των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτών.</p> <p>- Ο ειδικευμένος εμπειρογνώμονας δεσμεύεται να τηρεί τον Κώδικα Δεοντολογίας του ΕΤΕΚ.</p>	



**Έγγραφα που απαιτούνται για την εγγραφή:**

- Υπογραμμένο και συμπληρωμένο έντυπο αίτησης εγγραφής.
- Βεβαίωση εγγραφής στο μητρώο του ΕΤΕΚ.
- Βεβαίωση επιτυχίας στις εξετάσεις που διοργανώθηκαν από τον οργανισμό αξιολόγησης για ειδικευμένους εμπειρογνώμονες.
- Πιστοποιημένο αντίγραφο ταυτότητας ή διαβατηρίου ή άδειας οδηγού.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Αιτήσεις οι οποίες δεν έχουν συμπληρωθεί πλήρως θα επιστρέφονται ως έχουν

ΜΕΡΟΣ 5 : ΜΟΝΟ για χρήση από την αρμόδια αρχή	
Αρ. εγγραφής ειδικευμένου εμπειρογνώμονα:	Τέλος εγγραφής πληρώθηκε: Ναι/Όχι
Αρ. εταιρίας ειδικευμένου εμπειρογνώμονα:	Βεβαίωση από ΕΤΕΚ: Ναι / Όχι
Αρ. δελτίου ταυτότητας:	Βεβαίωση επιτυχίας στις εξετάσεις που διοργανώθηκαν από τον οργανισμό αξιολόγησης για ειδικευμένους εμπειρογνώμονες : Ναι / Όχι
Εξετάσεις που διενεργήθηκαν από:	Πιστοποιημένο αντίγραφο ταυτότητας ή διαβατηρίου ή άδειας οδηγού: Ναι / Όχι
Ημερομηνία ετήσιας ανανέωσης εγγραφής:	

**Σημείωση:** Τα πεδία που υποδηλώνονται με αστερίσκο (\*) είναι υποχρεωτικά

1 Σύμφωνα με τους περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Ενεργειακή Πιστοποίηση των Κτιρίων) Κανονισμούς του 2009, το μέρος του μητρώου ειδικευμένων εμπειρογνώμωνων που περιέχει το όνομα κάθε εν ισχύ εγγεγραμμένου ειδικευμένου εμπειρογνώμονα, τον τόπο εργασίας του, τα στοιχεία επικοινωνίας του και τις καθορισμένες κατηγορίες κτιρίων για τις οποίες ισχύει η εγγραφή του, είναι ανοικτό για δημόσια επιθεώρηση στο διαδίκτυο ή κατά τη διάρκεια του κανονικού ωραρίου λειτουργίας των γραφείων της αρμόδιας αρχής. Τα στοιχεία αυτά σημειώνονται με ~ και θα αποτελέσουν μέρος του δημοσιοποιημένου μητρώου.

2 Το «καταχωρημένο e-mail(1)» είναι η μοναδική ηλεκτρονική διεύθυνση μέσω της οποίας μπορούν να υποβληθούν τα πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης κτιρίου και οι υπολογισμοί ενεργειακής απόδοσης κτιρίου για καταχώρησή τους στο σχετικό μητρώο. Η πιο πάνω ηλεκτρονική διεύθυνση χρησιμοποιείται επίσης από την αρμόδια αρχή για την αλληλογραφία που αποστέλλει προς τον ειδικευμένο εμπειρογνώμονα.

3 Το πρόσωπο, αν υπάρχει, που θα παρέχει διοικητική υποστήριξη στον ειδικευμένο εμπειρογνώμονα και το οποίο θα είναι διαθέσιμο στην αρμόδια αρχή για διεκπεραίωση διοικητικών θεμάτων, όπως είναι η διευθέτηση χρεώσεων, η διευθέτηση πρόσβασης στα αρχεία και έγγραφα για σκοπούς ελέγχου, κλπ.

4 Εάν έχετε εγγραφεί προηγουμένως ως ειδικευμένος εμπειρογνώμονας παρακαλώ όπως σημειώσετε τα στοιχεία του αριθμού εγγραφής.

5 Μελετητής σημαίνει τον Αρχιτέκτονα, Πολιτικό Μηχανικό, Μηχανολόγο Μηχανικό, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, όπως καθορίζεται στον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή σε κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει αυτού.

6 Παρακαλώ σημειώστε  στο κατάλληλο κουτί, ανάλογα με την περίπτωση.

## Αίτηση για εγγραφή ως Ειδικευμένος Εμπειρογνώμονας για κτίρια που δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες

ΜΕΡΟΣ 1 : Στοιχεία Εγγραφής <sup>1</sup>		
~Όνοματεπώνυμο:*		Τίτλος: (κος/κα, κλπ.)*
~Τόπος εργασίας:*		
Διεύθυνση αλληλογραφίας (εάν διαφέρει από την πιο πάνω):		
~Εμπορική ονομασία:		Καταχωρημένο e-mail (1): <sup>2*</sup>
~ e-mail (2):		~ Τηλέφωνο (1):*
Φαξ:		Τηλέφωνο (2):
~Ιστοσελίδα:		
Ημερομηνία γέννησης:*		
Όνοματεπώνυμο προσώπου για σκοπούς επικοινωνίας <sup>3</sup> :		
Τηλέφωνο προσώπου για σκοπούς επικοινωνίας:		
Έχετε εγγραφεί προηγουμένως ως ειδικευμένος εμπειρογνώμονας;*		
<input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι   Αρ. εγγραφής <sup>4</sup> _____		
ΜΕΡΟΣ 2 : Προσόντα		
Διαθέτω ___ χρόνια αποδεδειγμένη πείρα ως μελετητής <sup>5</sup> . Επισυνάπτω σχετική βεβαίωση από το ΕΤΕΚ.*		
Κατέχω βεβαίωση επιτυχίας στις εξετάσεις που διοργανώθηκαν από τον οργανισμό αξιολόγησης * Επισυνάπτω σχετική βεβαίωση.	Ημερομηνία εξέτασης:*	Αρ. και τίτλος εκπαιδευτικού προγράμματος:*
	___/___/___	
Όνομα οργανισμού/εταιρίας που οργάνωσε το πρόγραμμα:*		
ΜΕΡΟΣ 3 : Στοιχεία Τήρησης Αρχείου <sup>6*</sup>		
<input type="checkbox"/> Αναλαμβάνω να διατηρώ αρχείο με όλες τις σχετικές πληροφορίες, όπως αυτές καθορίζονται στους περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Ενεργειακή Πιστοποίηση των Κτιρίων) Κανονισμούς του 2009, για κάθε πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου που εκδίδεται από εμένα, στον τόπο εργασίας που αναφέρεται στο Μέρος 1 της αίτησης.		
<input type="checkbox"/> Αναλαμβάνω να διατηρώ αρχείο με όλες τις σχετικές πληροφορίες, όπως αυτές καθορίζονται στους περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Ενεργειακή Πιστοποίηση των Κτιρίων) Κανονισμούς του 2009, για κάθε πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου που εκδίδεται από εμένα. Το αρχείο θα διατηρείται στην ακόλουθη διεύθυνση:		
Όνοματεπώνυμο υπεύθυνου αρχείου:		
Διεύθυνση αρχείου:		
Τηλέφωνο:		
ΜΕΡΟΣ 4 : Υπογραφή*		
Εγώ ο/η _____ με .... _____ έχω πλήρη επίγνωση των συνεπειών των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 και 2009 και των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτών. Δεσμεύομαι να τηρώ τον Κώδικα Δεοντολογίας του ΕΤΕΚ.		
Υπογραφή:	_____	
Ημερομηνία:	___/___/___	

**Έγγραφα που απαιτούνται για την εγγραφή:**

- Υπογραμμένο και συμπληρωμένο έντυπο αίτησης εγγραφής
- Βεβαίωση εγγραφής στο μητρώο του ΕΤΕΚ
- Βεβαίωση επιτυχίας στις εξετάσεις που διοργανώθηκαν από τον οργανισμό αξιολόγησης για ειδικευμένους εμπειρογνώμονες
- Πιστοποιημένο αντίγραφο ταυτότητας ή διαβατηρίου ή άδειας οδηγού

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Αιτήσεις οι οποίες δεν έχουν συμπληρωθεί πλήρως θα επιστρέφονται ως έχουν

ΜΕΡΟΣ 5 : ΜΟΝΟ για χρήση από την αρμόδια αρχή	
Αρ. εγγραφής ειδικευμένου εμπειρογνώμονα:	Τέλος εγγραφής πληρώθηκε: Ναι/Όχι
Αρ. εταιρίας ειδικευμένου εμπειρογνώμονα:	Βεβαίωση από ΕΤΕΚ: Ναι / Όχι
Αρ. ατομικής ταυτότητας:	Βεβαίωση επιτυχίας στις εξετάσεις που διοργανώθηκαν από τον οργανισμό αξιολόγησης για ειδικευμένους εμπειρογνώμονες : Ναι / Όχι
Εξετάσεις που διενεργήθηκαν από:	Πιστοποιημένο αντίγραφο ταυτότητας ή διαβατηρίου ή άδειας οδηγού: Ναι / Όχι
Ημερομηνία ετήσιας ανανέωσης εγγραφής:	

**Σημείωση:** Τα πεδία που υποδηλώνονται με αστερίσκο (\*) είναι υποχρεωτικά

1 Σύμφωνα με τους περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Ενεργειακή Πιστοποίηση των Κτιρίων) Κανονισμούς του 2009, το μέρος του μητρώου ειδικευμένων εμπειρογνώμονων που περιέχει το όνομα κάθε εν ισχύ εγγεγραμμένου ειδικευμένου εμπειρογνώμονα, τον τόπο εργασίας του, τα στοιχεία επικοινωνίας του και τις καθορισμένες κατηγορίες κτιρίων για τις οποίες ισχύει η εγγραφή του, είναι ανοικτό για δημόσια επιθεώρηση στο διαδίκτυο ή κατά τη διάρκεια του κανονικού ωραρίου λειτουργίας των γραφείων της αρμόδιας αρχής. Τα στοιχεία αυτά σημειώνονται με ~ και θα αποτελέσουν μέρος του δημοσιοποιημένου μητρώου.

2 Το «καταχωρημένο e-mail(1)» είναι η μοναδική ηλεκτρονική διεύθυνση μέσω της οποίας μπορούν να υποβληθούν τα πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης κτιρίου και οι υπολογισμοί ενεργειακής απόδοσης κτιρίου για καταχώρησή τους στο σχετικό μητρώο. Η πιο πάνω ηλεκτρονική διεύθυνση χρησιμοποιείται επίσης από την αρμόδια αρχή για την αλληλογραφία που αποστέλλει προς τον ειδικευμένο εμπειρογνώμονα.

3 Το πρόσωπο, αν υπάρχει, που θα παρέχει διοικητική υποστήριξη στον ειδικευμένο εμπειρογνώμονα και το οποίο θα είναι διαθέσιμο στην αρμόδια αρχή για διεκπεραίωση διοικητικών θεμάτων όπως είναι η διευθέτηση χρεώσεων, η διευθέτηση πρόσβασης στα αρχεία και έγγραφα για σκοπούς ελέγχου, κλπ.

4 Εάν έχετε εγγραφεί προηγουμένως ως ειδικευμένος εμπειρογνώμονας παρακαλώ όπως σημειώσετε τα στοιχεία του αριθμού εγγραφής.

5 Μελετητής σημαίνει τον Αρχιτέκτονα, Πολιτικό Μηχανικό, Μηχανολόγο Μηχανικό, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, όπως καθορίζεται στον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή σε κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει αυτού.

6 Παρακαλώ σημειώστε  στο κατάλληλο κουτί, ανάλογα με την περίπτωση.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2**  
**(Κανονισμοί 4(3)(β), 4(4) και 5)**

**Καθορισμός τελών για την Ενεργειακή Πιστοποίηση των Κτιρίων**

Εγγραφή Ειδικευμένων Εμπειρογνώνων από την αρμόδια αρχή	
Εγγραφή ειδικευμένου εμπειρογνώμονα:	€ 200(+ΦΠΑ)
Ετήσια ανανέωση εγγραφής	€ 100(+ΦΠΑ)

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3  
(Κανονισμός 11)**

Όνομα & Διεύθυνση του Πελάτη

Ημερομηνία

Αγαπητέ [όνομα πελάτη],

Σας ευχαριστώ για τον διορισμό μου για σκοπούς έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης του [όνομα/διεύθυνση του κτιρίου για μελέτη]. Ευχαρίστως αποδέχομαι την εργασία αυτή, υπό τους ακόλουθους όρους και συνθήκες:

1. Η ετοιμασία του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου θα διεξαχθεί σύμφωνα με τους περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Ενεργειακή Πιστοποίηση των Κτιρίων) Κανονισμών. Συγκεκριμένα, θα διεξαχθεί με ανεξάρτητο τρόπο από [εμένα ή όνομα εγγεγραμμένου ειδικευμένου εμπειρογνώμονα] βάσει των σχεδίων, και άλλων δεδομένων τα οποία θα μου προμηθεύσετε και οποιωνδήποτε άλλων διερευνήσεων απαιτούνται. Με βάση αυτές τις πληροφορίες, θα ολοκληρώσω τους υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου και θα εκδώσω το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου το οποίο θα υποβληθεί στην αρμόδια αρχή για καταχώρηση στο σχετικό μητρώο.
2. Όλες οι πληροφορίες και τα έγγραφα τα οποία θα μου προμηθεύσετε σε σχέση με αυτή την αίτηση (είτε έχουν ζητηθεί από εμένα είτε αλλιώς) θα καταχωρηθούν στο αρχείο μου. Εγώ έχω υποχρέωση προς εσάς να προστατεύσω την εμπιστευτικότητα αυτών των πληροφοριών και δεν θα τις αποκαλύψω χωρίς να έχω την συγκατάθεσή σας για κάτι τέτοιο, εκτός αν αυτό απαιτείται από το Νόμο. Εάν απαιτηθεί από το Νόμο να παρουσιαστούν οποιεσδήποτε τέτοιες πληροφορίες εμείς θα σας ενημερώσουμε αμέσως, αν αυτό είναι δυνατό.
3. Εγώ και η αρμόδια αρχή δεν φέρουμε καμία ευθύνη για οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά η οποία απορρέει ως αποτέλεσμα της έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου ή του αποτελέσματος των σχετικών υπολογισμών αυτής. Η μεθοδολογία που χρησιμοποιείται για τους υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου ενσωματώνει παραδοχές για τυπική χρήση από τους ενοίκους και ένα εύρος τεχνικών κρίσεων της ενεργειακής απόδοσης των διαφόρων μερών του κτιρίου και των ιδιοτήτων τους. Η ενεργειακή απόδοση του κτιρίου μπορεί να αλλάξει με την πάροδο του χρόνου λόγω πολλών παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων της φθοράς ή τροποποίησης στην κατασκευή του κτιρίου ή των στοιχείων του. Ως αποτέλεσμα αυτού, μια αξιολόγηση της ενεργειακής απόδοσης είναι ενδεικτική της συνολικής ενεργειακής απόδοσης ενός κτιρίου. Στην πράξη, η ενεργειακή απόδοση εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τον τρόπο χρήσης του κτιρίου από τους ενοίκους.
4. Εγώ έχω μια διαρκή ευθύνη για τη διασφάλιση της ορθότητας του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου που εκδίδεται βάσει των υπολογισμών μου. Για το σκοπό αυτό, μπορεί να καταστεί αναγκαίο για εμένα και/ή την αρμόδια αρχή ή τους εκπροσώπους της να επισκεφθούν το κτίριο για να ελέγξουν κατά πόσο είναι σύμφωνο με τα σχέδια βάσει των οποίων εκδόθηκε το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου. Μπορεί να ζητηθεί από εσάς και/ή τον(τους) ιδιοκτήτη(-τες) ή επακόλουθους ιδιοκτήτες του κτιρίου να επιτρέψετε σε εμένα ή την αρμόδια αρχή ή εκπροσώπους της να επισκεφθώ/ουμε/ουν το κτίριο για το σκοπό αυτό. Εάν αποφασίσετε να μην διευκολύνετε ένα τέτοιο αίτημα, η αρμόδια αρχή είναι δυνατόν να αποφασίσει την ακύρωση του σχετικού πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου.
5. Η αμοιβή για την αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης κτιρίου θα είναι €\_\_\_\_\_ συμπερ.ΦΠΑ. Αυτή η αμοιβή συμπεριλαμβάνει όλα τα κόστη περιλαμβανομένης και της έκδοσης του σχετικού πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.

Παρακαλώ όπως επιβεβαιώσετε ότι συμφωνείτε με τους όρους αυτής της επιστολής υπογράφοντας το έντυπο αποδοχής που ακολουθεί και επιστρέφοντας την σε εμένα το συντομότερο δυνατό ή, εναλλακτικά, παρακαλώ όπως με ενημερώσετε εάν αντιλαμβάνεστε διαφορετικά τους όρους του διορισμού μου.

Με εκτίμηση,

\_\_\_\_\_  
Ειδικευμένος Εμπειρογνώμονας

Έντυπο Απόδοχής

Εγώ/Εμείς [Όνομα του Πελάτη], συμφωνώ/ουμε να διορίσουμε τον /την [Όνομα του Ειδικευμένου Εμπειρογνώμονα] για σκοπούς έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου του [Όνομα & Διεύθυνση του Κτιρίου/ων]. Αποδέχομαι ότι είναι δική μου ευθύνη να προμηθεύσω ακριβείς πληροφορίες που αφορούν αυτό το κτίριο για σκοπούς έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης και αποδέχομαι τους όρους και τις συνθήκες που περιγράφονται σε αυτή την επιστολή διορισμού.

Υπογράφεται για και εκ μέρους του πελάτη

\_\_\_\_\_

Εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος

Ημερομηνία: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_