

ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΠΕΡΑ ΧΩΡΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΟΥ  
ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 2001

Γνωστοποίηση σύμφωνα με τους κανονισμούς 32,33,35 και 36  
για καθορισμό και πληρωμή των ετήσιων τελών

Το Συμβούλιο Αποχτεύσεων Πέρα Χωρίου και Νήσου, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τους Κανονισμούς 32,33,35 και 36 των περί Αποχτεύσεων Πέρα Χωρίου και Νήσου Κανονισμών του 2001, αποφάσισε και καθόρισε αναφορικά με το έτος 2008 τα ακόλουθα τέλη :

1. Κατηγορία Α

Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου η οποία εξυπηρετείται ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχτεύσεων λυμάτων του Συμβουλίου όπως καθορίζεται στα σχέδια που κατατέθηκαν στο Γραφείο του Συμβουλίου και είναι καταχωρημένη ή εγγεγραμμένη στα βιβλία του Κτηματολογίου Λευκωσίας ως:-

- (α) Κατοικία
- (β) Υποστατικά

Τέλος 4,7 δέκατα του σεντι, δηλαδή ποσοστό 4,7 τοις χιλίοις, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του ακινήτου.

2. Κατηγορία Β

Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου η οποία εξυπηρετείται ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχτεύσεων Λυμάτων του Συμβουλίου, όπως καθορίζεται στα σχέδια που κατατέθηκαν στο Γραφείο του Συμβουλίου και είναι καταχωρημένη ή εγγεγραμμένη στα βιβλία του Κτηματολογίου Λευκωσίας ως:-

- (α) Χωράφια
- (β) Οικόπεδα
- (γ) Άλλα είδη περιουσιών εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στην κατηγορία Α πιο πάνω

Τέλος 4 δέκατα του σεντι, δηλαδή ποσοστό 4 τοις χιλίοις, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας.

3. Κατηγορία Γ

Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου, εκτός όμως της περιοχής η οποία εξυπηρετείται ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχτεύσεων Λυμάτων του Συμβουλίου, όπως καθορίζεται στα σχέδια που κατατέθηκαν στο Γραφείο του Συμβουλίου και είναι καταχωρημένη ή εγγεγραμμένη στα βιβλία του Κτηματολογίου Λευκωσίας ως:-

- (α) Κατοικία
- (β) Υποστατικά

Τέλος 2 δέκατα του σεντι, δηλαδή ποσοστό 2 τοις χιλίοις, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας.

## 4. Κατηγορίας Δ

Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου εκτός όμως της περιοχής η οποία εξυπηρετείται από το Σύστημα Αποχετεύσεων Λυμάτων του Συμβουλίου όπως καθορίζεται στα σχέδια που κατατέθηκαν στο Γραφείο του Συμβουλίου και είναι καταχωρημένη ή εγγεγραμμένη στα βιβλία του Κτηματολογίου Λευκωσίας ως:-

- (α) Χωράφια
- (β) Οικόπεδα
- (γ) Άλλα είδη περιουσιών εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στην κατηγορία Γ πιο πάνω.

Τέλος 2,5 δέκατα του σεντ, δηλαδή ποσοστό 2,5 τοις χιλίοις, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας.

5. Όλα τα τέλη που αναφέρονται στις πιο πάνω κατηγορίες Α, Β, Γ και Δ επιβάλλονται πάνω στην εκτιμημένη αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας όπως αυτή καθορίστηκε με βάση τη γενική εκτίμηση της ακίνητης ιδιοκτησίας που διενεργήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69(1) του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου Κεφ.224.

6. Όλα τα πιο πάνω τέλη θα πρέπει να πληρωθούν από κάθε ιδιοκτήτη ή κάτοχο της ακίνητης ιδιοκτησίας στα Γραφεία του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Πέρα Χωριό και Νήσου ή στα Γραφεία της Συνεργατικής Πιστωτικής Εταιρείας Πέρα Χωρίου και Νήσου και σε οποιοδήποτε κατάστημα της Τράπεζας Κύπρου Λτδ και της Λαϊκής Τράπεζας μέχρι την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2009 διαφορετικά θα επιβάλλεται πρόσθετη επιβάρυνση 20%.

7. Επιπρόσθετα προς τα τέλη που επιβάλλονται με βάση τους πιο πάνω Κανονισμούς κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού που βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου που προμηθεύεται νερό από το Κοινοτικό Συμβούλιο Νήσου και Πέρα Χωρίου και εξυπηρετείται από το σύστημα αποχετεύσεων λυμάτων του Συμβουλίου, θα καταβάλλει τέλος για τα έτη 2008 και 2009, 32 σεντ και 38 σεντ αντίστοιχα για κάθε κυβικό μέτρο νερό που καταναλώνεται από τον ιδιοκτήτη ή κάτοχο αυτού κάθε τριμηνία, σύμφωνα με την ένδειξη του υδρομετρητή.

Το επιπρόσθετο τέλος κατανάλωσης θα αναγράφεται στους λογαριασμούς υδατοπρομήθειας του Κοινοτικού Συμβουλίου Νήσου και Πέρα Χωρίου και πρέπει να καταβάλλεται στον ίδιο τόπο και χρόνο που καταβάλλεται το αντίστοιχο τέλος κατανάλωσης νερού.

Έγινε στις 6 Οκτωβρίου 2008