

Αριθμός 318

Οι περί Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2007, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 16 του περί του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σύσταση, Σκοποί, Αρμοδιότητες και Άλλα Συναφή Θέματα) Νόμου, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 227 του 1990).

Ο ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΙΣΟΤΙΜΗΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΒΑΡΩΝ
(ΣΥΣΤΑΣΗ, ΣΚΟΠΟΙ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΣΥΝΑΦΗ ΘΕΜΑΤΑ) ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 16

Το Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτό από το άρθρο 16 του περί του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σύσταση, Σκοποί, Αρμοδιότητες και Άλλα Συναφή Θέματα) Νόμου εκδίδει, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, τους ακόλουθους Κανονισμούς.

141 του 1989	
70(Ι) του 1998	
105(Ι) του 1999	
163(Ι) του 2000	
169(Ι) του 2003	
254(Ι) του 2004	
156(Ι) του 2005.	

Συνοπτικός
τίτλος.

Επίσημη Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο (Ι)
21.7.1995
31.12.1998
17.3.2000
17.2.2006.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2007 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας) Κανονισμούς του 1995 έως 2006 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας) Κανονισμοί του 1995 έως 2007.

Τροποποίηση
του Κανονισμού 2
των βασικών
κανονισμών.

2. Ο Κανονισμός 2 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση του ορισμού του όρου «αξία» με τον ακόλουθο νέο ορισμό:

«αξία», σε σχέση με κατεχόμενη ή απροσπέλαστη ακίνητη ιδιοκτησία, σημαίνει την αξία της ιδιοκτησίας αυτής σε τρέχουσες τιμές, μόνο για σκοπούς ικανοποίησης των προνοιών του περι του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σύσταση, Σκοποί, Αρμοδιότητες και Άλλα Συναφή Θέματα) Νόμου, όπως αυτή θα καθορίζεται από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας».

Τροποποίηση
του Κανονισμού 3
των βασικών
κανονισμών.

3. Ο Κανονισμός 3 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την προσθήκη στην υποπαράγραφο (α) της παραγράφου (2) αυτού μετά τη λέξη «καθορισμένα» (δευτέρα γραμμή) των λέξεων «από το Συμβούλιο» και με τη διαγραφή της λέξης "και" στο τέλος αυτής
- (β) με την αντικατάσταση της τελείας με κόμμα και την προσθήκη της λέξης "και" στο τέλος της υποπαραγράφου (β) της παραγράφου (2) αυτού και
- (γ) με την προσθήκη μετά την υποπαράγραφο (β) της παραγράφου (2) αυτού της ακόλουθης νέας υποπαραγράφου:

«(γ) Η επιδότηση από τον Κεντρικό Φορέα του επιτοκίου των δανείων που συνάπτουν, για στεγαστικούς σκοπούς από οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, δικαιούχα πρόσωπα με παροχή προσωπικών εγγυήσεων ή με υποθήκευση ακίνητης περιουσίας στις ελεύθερες περιοχές της Δημοκρατίας χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα.».

Τροποποίηση
του Κανονισμού 4
των βασικών
κανονισμών.

4. Ο Κανονισμός 4 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση της παραγράφου (1) αυτού με την ακόλουθη νέα παράγραφο:

«Εξουσία παροχής εγγυήσεων, απευθείας δανειοδοτήσεων και επιδοτήσεων επιτοκίων.

4.-(1) Κατόπιν αίτησης δικαιούχου προσώπου το οποίο έχει συμπληρώσει την ηλικία των δεκαοκτώ ετών, ο Κεντρικός Φορέας δύναται, τηρουμένων των λοιπών προνοιών των παρόντων Κανονισμών, να παρέχει την εγγύησή του ή την απευθείας δανειοδότηση ή την επιδότηση του επιτοκίου στεγαστικού δανείου που συνήψε δικαιούχο πρόσωπο από οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα με δικές του προσωπικές εγγυήσεις ή υποθήκευση ακίνητης περιουσίας στις ελεύθερες περιοχές χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα, εφόσον στην αίτησή του προβάλλεται και πράγματι συντρέχει εύλογη ανάγκη εξυπηρέτησης οποιουδήποτε από τους πιο κάτω σκοπούς:

- (α) Εγγύηση για -
 - (i) επαγγελματική στέγη ή επαγγελματική δραστηριοποίηση ή επέκταση,
 - (ii) εξασφάλιση στέγης ή επιδιόρθωση, βελτίωση και/ή προσθήκη σε υφιστάμενη κατοικία:

Νοείται ότι, στην περίπτωση κατά την οποία ο αιτητής είναι πρόσφυγας, το ύψος της εγγύησης το οποίο δύναται να εγκριθεί για εξασφάλιση στέγης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 80% της αξίας της κατεχόμενης ή

απροσπέλαστης ακίνητης περιουσίας του ή μέχρι τις εβδομήντα πέντε χιλιάδες λίρες (ΛΚ75.000), οποιοδήποτε από τα ποσά αυτά είναι το μικρότερο. Για επαγγελματική στέγη ή επαγγελματική δραστηριοποίηση ή επέκταση, το ύψος της εγγύησης το οποίο δύναται να εγκριθεί όταν ο αιτητής είναι πρόσφυγας μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 80% της αξίας της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης περιουσίας του αιτητή ή μέχρι τις εξήντα χιλιάδες λίρες (ΛΚ60.000), οποιοδήποτε από τα ποσά αυτά είναι το μικρότερο:

Νοείται περαιτέρω ότι, στην περίπτωση κατά την οποία ο αιτητής δεν είναι πρόσφυγας ή ούτε ένας από τους γονείς του είναι πρόσφυγας, το ύψος της εγγύησης το οποίο δύναται να εγκριθεί για επαγγελματική στέγη ή επαγγελματική δραστηριοποίηση ή επέκταση ή εξασφάλιση στέγης, μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 80% της αξίας της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης περιουσίας του ή μέχρι τις πενήντα χιλιάδες λίρες (ΛΚ50.000), οποιοδήποτε από τα πιο πάνω ποσά είναι το μικρότερο, μείον 20% μέχρι και 40% του ποσού αυτού, ανάλογα με το ύψος των εισοδημάτων και της περιουσίας του αιτητή και της οικογένειάς του στις ελεύθερες περιοχές σε συνδυασμό με την αξία της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας αυτού. Όταν ένας

εκ των γονέων του αιτητή είναι πρόσφυγας το ποσοστό αποκοπής δε θα υπερβαίνει το 20% του πιο πάνω ποσού:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι για επιδιορθώσεις, βελτιώσεις ή/και προσθήκες σε υφιστάμενη κατοικία το ύψος της εγγύησης το οποίο δύναται να εγκριθεί μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 80% της αξίας της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης περιουσίας του ή μέχρι τις τριάντα χιλιάδες λίρες (ΛΚ30.000), οποιοδήποτε από τα ποσά αυτά είναι το μικρότερο, μείον 20% μέχρι και 40% του ποσού αυτού, ανάλογα με το ύψος των εισοδημάτων και της περιουσίας του αιτητή και της οικογένειάς του στις ελεύθερες περιοχές σε συνδυασμό με την αξία της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας αυτού, όταν ο ίδιος δεν είναι πρόσφυγας ή ούτε ο ένας από τους γονείς του είναι πρόσφυγας. Όταν ο ένας εκ των γονέων του αιτητή είναι πρόσφυγας, το ποσοστό αποκοπής δε θα υπερβαίνει το 20% του πιο πάνω ποσού.

(β) Δάνειο για -

- (i) σπουδές μέχρι ποσού εξήντα χιλιάδων λιρών (ΛΚ60.000),
- (ii) νεοδημιουργούμενα ζευγάρια, μέχρι ποσού δέκα χιλιάδων λιρών (ΛΚ10.000),
- (iii) ιατροφαρμακευτική περίθαλψη,

μέχρι ποσού πενήντα χιλιάδων
λιρών (ΛΚ50.000),

- (iv) επαγγελματική στέγη ή
επαγγελματική δραστηριοποίηση ή
επέκταση μέχρι ποσού σαράντα
χιλιάδων λιρών (ΛΚ40.000),
- (v) αγορά, ανέγερση, επέκταση
οικήματος, δημιουργία γηπέδου ή
κατασκευή έργων υποδομής σε
υφιστάμενο γήπεδο και εξοπλισμό
σωματείων, οργανώσεων και
ενώσεων προσώπων μέχρι ποσού
πενήντα χιλιάδων λιρών
(ΛΚ50.000) για εξοπλισμό και
μέχρι ποσού πενήντα χιλιάδων
λιρών (ΛΚ50.000) για κτιριακές
εγκαταστάσεις:

Νοείται ότι για εξασφάλιση
δανείου για σπουδές και για
ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, την
αίτηση μπορεί να υποβάλει και
δικαιούχο πρόσωπο το οποίο δεν
έχει συμπληρώσει την ηλικία των
δεκαοκτώ ετών:

Νοείται περαιτέρω ότι όταν το
80% της αξίας της κατεχόμενης ή
απροσπέλαστης περιουσίας του
δικαιούχου ή του συγγενικού του
προσώπου είναι μικρότερο από τα
πιο πάνω ποσά θα παραχωρείται
το μικρότερο αυτό ποσό:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι όταν
ο ένας εκ των γονέων του αιτητή
είναι πρόσφυγας, το Συμβούλιο θα

έχει δικαίωμα αποκοπής ποσοστού μέχρι 20% από το δικαιούμενο δάνειο, ανάλογα με το ύψος των εισοδημάτων και της περιουσίας του αιτητή και της οικογένειάς του στις ελεύθερες περιοχές σε συνδυασμό με την αξία της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης περιουσίας αυτού:

Νοείται έτι έτι περαιτέρω ότι όταν ο αιτητής δεν είναι πρόσφυγας, ή ούτε και ο ένας από τους γονείς του είναι πρόσφυγας, το Συμβούλιο θα έχει δικαίωμα αποκοπής ποσοστού 20% μέχρι 40% από το δικαιούμενο ποσό δανείου, ανάλογα με το ύψος των εισοδημάτων και της περιουσίας του αιτητή και της οικογένειάς του στις ελεύθερες περιοχές σε συνδυασμό με την αξία της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης περιουσίας αυτού.

- (γ) Επιδότηση επιτοκίου κατά τρεις και μισή εκατοστιαίες μονάδες του αγοραίου επιτοκίου για στεγαστικό δάνειο που συνάπτει, μετά την υποβολή στεγαστικής αίτησης στον Κεντρικό Φορέα, δικαιούχο πρόσωπο από οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα με προσωπικές εγγυήσεις ή υποθήκευση ακίνητης περιουσίας στις ελεύθερες περιοχές, χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα:

Νοείται ότι ο καθορισμός του ποσού του δανείου για το οποίο θα εγκρίνεται επιδότηση επιτοκίου θα γίνεται όπως αναφέρεται στην υποπαράγραφο (α) της παραγράφου (1) για τον καθορισμό του ποσού για το οποίο παραχωρείται εγγύηση δανείου για εξασφάλιση στέγης.».

Τροποποίηση του Κανονισμού 5 των βασικών κανονισμών. 5. Η παράγραφος (1) του Κανονισμού 5 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την προσθήκη αμέσως μετά τη λέξη "δανειοδότησης" (πρώτη γραμμή) των λέξεων "ή επιδότησης επιτοκίου".

Τροποποίηση του Κανονισμού 7 των βασικών κανονισμών. 6. Η παράγραφος (1) του Κανονισμού 7 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την προσθήκη αμέσως μετά τη λέξη "δανειοδότησης" (πρώτη και δεύτερη γραμμή) των λέξεων "ή επιδότησης επιτοκίου" και μετά τη λέξη "δανειοδότησης" (τελευταία γραμμή) των λέξεων "ή επιδότησης επιτοκίου".

Τροποποίηση του Κανονισμού 10 των βασικών κανονισμών. 7. Ο Κανονισμός 10 των βασικών κανονισμών αντικαθίσταται με τον ακόλουθο νέο Κανονισμό:

«Ύψος παροχής εγγύησης ή δανειοδότησης ή επιδότησης επιτοκίου. 10.-(1) Τηρουμένων των λοιπών διατάξεων των παρόντων Κανονισμών και των διατάξεων των επιφυλάξεων του Κανονισμού 4, το ύψος της παρεχόμενης από τον Κεντρικό Φορέα εγγύησης ή δανειοδότησης ή επιδότησης επιτοκίου δεν μπορεί να υπερβεί είτε το 80% της αξίας της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας του δικαιούχου ή του συγγενικού του προσώπου, το οποίο καθιστά τον αιτητή ως το δικαιούχο πρόσωπο, όπως θα καθορίζεται από το Τμήμα Κτηματολογίου και

Χωρομετρίας, είτε το ποσό των πενήντα χιλιάδων λιρών (ΛΚ50.000), οποιοδήποτε από τα ποσά αυτά ήθελε είναι το μικρότερο.

(2) Στον καθορισμό του ύψους της παρεχόμενης εγγύησης ή δανειοδότησης ή επιδότησης επιτοκίου θα λαμβάνεται υπόψη η σημερινή γενική οικονομική κατάσταση του δικαιούχου αιτητή.».

Τροποποίηση
του Κανονισμού 12
των βασικών
κανονισμών.

8. Ο Κανονισμός 12 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση του πλαγιότιτλου αυτού με τον ακόλουθο νέο:
«Στέρξη του δικαιώματος παροχής εγγύησης, δανειοδότησης ή επιδότησης επιτοκίου.»
- (β) με την προσθήκη αμέσως μετά τη λέξη "εγγύησης" (πέμπτη γραμμή) της παραγράφου (1) αυτού των λέξεων "ή επιδότησης επιτοκίου"
- (γ) με την προσθήκη αμέσως μετά τη λέξη "δάνειο" (δεύτερη γραμμή) της παραγράφου (2) αυτού των λέξεων "ή επιδότηση επιτοκίου" και μετά τη λέξη "δάνειο" (τρίτη γραμμή) των λέξεων "ή επιδότηση επιτοκίου".

Τροποποίηση
του Κανονισμού 14
των βασικών
κανονισμών.

9. Ο Κανονισμός 14 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση σ' αυτόν της λέξης "και" (τέταρτη γραμμή) με κόμμα και την προσθήκη αμέσως μετά τη λέξη "δανείων" (τελευταία γραμμή) της φράσης "και επιδότησης επιτοκίου".