

Αριθμός 98

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ  
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990,  
28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993,  
72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΤΟΥ 1999, 142(Ι) ΤΟΥ 1999,  
241(Ι) ΤΟΥ 2002, ΚΑΙ ... 29(Ι) ΤΟΥ 2005 ... )

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(Ι)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σε αυτόν από το εδάφιο (Ι) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος, στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δεν θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές του χωριού Ψεματισμένος της επαρχίας Λάρνακας, που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού / ιστορικού / κοινωνικού ενδιαφέροντος και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 510, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σε αυτήν.

2. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιοσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή της περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιών ημερών και ωρών στα Γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου Ψεματισμένου, του Έπαρχου Λάρνακας, και του Επαρχιακού Λειτουργού του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λάρνακας για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύνανται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5 Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

(α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν μέρος ενός ενιαίου συνόλου, του παραδοσιακού πυρήνα του Ψεματισμένου και είναι χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα της αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής του.

(β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης / επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και απώλειας του αυθεντικού τους χαρακτήρα.

(γ) Η αλλοίωση του αυθεντικού παραδοσιακού χαρακτήρα του οικισμού και η διατάραξη του παραδοσιακού του ιστού λόγω λανθασμένων εργασιών συντήρησης των παραδοσιακών οικοδομών του.

(δ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.

(ε) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης του παλιού οικισμού του Ψεματισμένου.

(στ) Η αξιοποίηση του παραδοσιακού πυρήνα του Ψεματισμένου ως απαραίτητης συνιστώσας για την επίτευξη της αειφόρου ανάπτυξής του, η οποία μπορεί να διασφαλιστεί με την αποκατάσταση και αναβάθμιση του πυρήνα του οικισμού.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο/στους σχετικό/ούς φακέλο/ους του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. ~~5.33.46.27~~

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΨΕΜΑΤΙΣΜΕΝΟΥ**

Α/Α	Φ/ΣΧΕΔΙΟ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
1	LV/14 χωρ.	Μέσα στο χωριό	174 (πρ. 102, 103)	Τζούλια Γεωργίου Θεοδώρου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
2	LV/14 χωρ.	Μέσα στο χωριό	175 (πρ. 104, 105)	Sylvia Woodcock - Claire	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
3	LV/14 χωρ.	Μέσα στο χωριό	115	Χαρίκλεια Θεοδώρου Μάρκου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
4	LV/14 χωρ.	Μέσα στο χωριό	182 (πρ. 114)	Peter Edwin Stockley	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
5	LV/14 χωρ.	Μέσα στο χωριό	177 (πρ. 108/2)	Ανδρέας Γαβριήλ Μιχαήλ	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
6	LV/14 χωρ.	Μέσα στο χωριό	107	Κώστας Πέτρου Αντωνίου Ανδρούλλα Κώστα Πέτρου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
7	LV/14 χωρ.	Μέσα στο χωριό	176 (πρ. 108/1)	Ανδρούλλα Κώστα Πέτρου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
8	LV/14 χωρ.	Μέσα στο χωριό	109	Σωφρόνιος Χρήστου Χατζησωφρονίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής επιρρασαμένη από την φραγκοκρατία
9	LV/14 χωρ.	Μέσα στο χωριό	110 137	Γεώργιος Ιωάννου Φικίη Κτηματικές Επιχειρήσεις Μάκης Αυθεντίου ΛΤΔ	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
10	LV/14 χωρ.	Μέσα στο χωριό	178 (πρ. 111/2)	Evelyn - Mary West	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
11	LV/14 χωρ.	Μέσα στο χωριό	6	Γεώργιος Ευθυμίου Μιχαήλ	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
12	LV/14 χωρ.	Μέσα στο χωριό	135	Μαρίσα Μιχαήλ Κυπριανού	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
13	LV/14 χωρ.	Μέσα στο χωριό	12	Χαρούλλα Μουσκουνηή Κώστας Αριστοτέλη Διονυσίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
14	LV/14 χωρ.	Μέσα στο χωριό	23	Flora Smith	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
15	LV/14 χωρ.	Μέσα στο χωριό	18	Σωφρόνιος Νικόλα Γεωργίου Γεώργιος Νικόλα Γεωργίου Ανδριάνα Νικόλα Γεωργίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

16	LV/14 χωρ.	Μέσα στο χωριό	19	Μανώλης Χατζημηνά	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
17	LV/14 χωρ.	Μέσα στο χωριό	20	Μιχαήλ Αθανάσις	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
18	LV/14 χωρ.	Μέσα στο χωριό	148 (πρ. 32/2)	Ελένη Σταύρου Κωνσταντίνου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
19	LV/14 χωρ.	Μέσα στο χωριό	45	Ανδρέας Γεωργίου Γερολεμίδα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
20	LV/14 χωρ.	Μέσα στο χωριό	43	Γιάννος Σπύρου Αναστασίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
21	LV/14 χωρ.	Μέσα στο χωριό	150 (πρ. 42 )	Χριστίνα Διαμαντή Φιλίππου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
22	LV/14 χωρ.	Μέσα στο χωριό	40	Μιχαλάκης Παννάκη Δημητρίου Παρσκαεύς Παννάκη Δημητρίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
23	LV/14 χωρ.	Μέσα στο χωριό	56	Ανδρέας Ευθυμίου Μιχαήλ	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
24	LV/14 χωρ.	Μέσα στο χωριό	54 (πρ. 49/2, 54)	Philip - John Grey Fiona - Katherine Grey	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
25	LV/14 χωρ.	Μέσα στο χωριό	48 50	Ελένη Ανδρέα Γεωργίου Νίκος Ανδρέα Γεωργίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
26	LV/14 χωρ.	Μέσα στο χωριό	77	Σταύρος Χρίστου Μιχαηλίδης Κλεώ Χρίστου Μιχαηλίδη Ιωάννα Χρίστου Μιχαηλίδου Δέσποινα Χρίστου Μιχαηλίδη Αντριάννα Χρίστου Μιχαηλίδη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
27	LV/14 χωρ.	Μέσα στο χωριό	92	Σωφρόνιος Χρίστου Χατζησωφρονίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
28	LV/14 χωρ.	Μέσα στο χωριό	98	Έλενα Κώστα Αντωνίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
29	LV/14 χωρ.	Μέσα στο χωριό	97	Ιωάννης Αναστάση Χιλιά	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής επηρεασμένη από αστικά πρότυπα
30	LV/14 χωρ.	Μέσα στο χωριό	172 (πρ. 87/1)	Ανδρούλλα Διαμαντή Φιλίππου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
31	LV/14 χωρ.	Μέσα στο χωριό	171 (πρ. 87/2, 87/3)	Χαράλαμπος Γεωργίου Χαραλάμπους	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

ΕΓΙΝΕ ΣΤΙΣ 23 Φεβρουαρίου 2007.

(Υ.Ε.5.33.46.27)