

Αριθμός 170

Οι περί Δασών (Διάθεση Κρατικής Δασικής Γης) Κανονισμοί του 2006, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο με βάση το άρθρο 14 του περί Δασών Νόμου, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 227 του 1990).

Ο ΠΕΡΙ ΔΑΣΩΝ ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 14

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτό δυνάμει του άρθρου 14 του περί Δασών Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς.

14 του 1967
49 του 1987
44 του 1991
27(Ι) του 1999
124(Ι) του 2001
78Α(Ι) του 2003
34(Ι) του 2005.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Δασών (Διάθεση Κρατικής Δασικής Γης) Κανονισμοί του 2006.

Συνοπτικός
τίτλος.

2.—(1) Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός αν άλλως προκύπτει από το κείμενο—

Ερμηνεία.

«αγοραίο μίσθωμα» σημαίνει το ποσό το οποίο η Δημοκρατία θα μπορούσε να χρεώσει και να λάβει για την εκμίσθωση κρατικής δασικής γης, στην ελεύθερη αγορά, με βάση τον υπολογισμό των αγοραίων μισθωμάτων που καταβάλλονται για συγκρίσιμες ιδιοκτησίες σε συγκρίσιμες τοποθεσίες κατά το χρόνο της εκτίμησης·

«άδεια χρήσης» σημαίνει γραπτή άδεια για χρήση κρατικής δασικής γης, η οποία χορηγείται από το Διευθυντή του Τμήματος Δασών και στην οποία διαλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα στοιχεία·

«αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης» σημαίνει δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο·

«γεωργός» σημαίνει πρόσωπο, φυσικό ή νομικό, το οποίο ασχολείται με τη γεωργία·

«διάθεση», σε σχέση με κρατική δασική γη, σημαίνει παραχώρηση, μίσθωση, ανταλλαγή ή αποξένωση με οποιοδήποτε τρόπο κρατικής γης και περιλαμβάνει παροχή διόδου από αυτή και τη χορήγηση άδειας χρήσης αυτής·

«έργο τουριστικής υποδομής» σημαίνει παρεμφερές τουριστικό έργο, το οποίο εμπλουτίζει ή συμπληρώνει το τουριστικό προϊόν στη Δημοκρατία, σύμφωνα με την εκάστοτε εγκεκριμένη κυβερνητική πολιτική για την ανάπτυξη του τουρισμού·

«κρατική δασική γη» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο «κρατικό δάσος» από το άρθρο 2 του Νόμου·

«κτηνοτρόφος» σημαίνει πρόσωπο φυσικό ή νομικό, το οποίο ασχολείται με την κτηνοτροφία·

«μίσθωμα» σημαίνει το ποσό του ετήσιου ενοικίου που καταβάλλεται σε περίπτωση εκμίσθωσης κρατικής δασικής γης·

«νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου» σημαίνει κάθε νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου που ιδρύεται με βάση νόμο για το δημόσιο συμφέρον, ο

ο οποίος ειδικότερα καθορίζει ότι ο διορισμός του διοικητικού συμβουλίου του γίνεται από το Υπουργικό Συμβούλιο και του οποίου τα κεφάλαια είτε παρέχονται, είτε είναι εγγυημένα από τη Δημοκρατία·

«νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου» σημαίνει το νομικό πρόσωπο που συστήνεται από καθαρά ιδιωτική πρωτοβουλία στο πλαίσιο της ελευθερίας του συνεταιρίζεσθαι (λ.χ. σύλλογος, σωματείο, ίδρυμα, εταιρεία, συνεταιρισμός κ.ά)·

«τέλος χρήσης» σημαίνει το χρηματικό ποσό που καταβάλλεται στη Δημοκρατία για τη χορήγηση άδειας χρήσης κρατικής δασικής γης.

(2) Οποιοδήποτε άλλοι όροι απαντώνται στους παρόντες Κανονισμούς, οι οποίοι δεν ορίζονται άλλως πως σ' αυτούς, έχουν την έννοια που αποδίδεται σ' αυτούς από το Νόμο και τους περί Δασών Κανονισμούς.

Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο:
28.7.1967.
Παράρτημα
Τρίτο (I):
4.11.1988
15. 3.1991
13. 3.1992
28. 5.1993.

Ανταλλαγή.

3.—(1) Με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου μπορεί κρατική δασική γη να ανταλλαγεί με ιδιωτική ακίνητη ιδιοκτησία ίσης αξίας, αν—

- (α) Εξυπηρετείται το δημόσιο συμφέρον και η προστασία, η ανάπτυξη και διαχείριση του κρατικού δάσους, ή
- (β) η ιδιωτική ακίνητη ιδιοκτησία περικλείεται ολόκληρη από το κρατικό δάσος και οι υπό ανταλλαγή γαίες βρίσκονται στην ίδια περιοχή, ή
- (γ) η ιδιωτική ακίνητη ιδιοκτησία εισέρχεται στην οροθετική γραμμή του κρατικού δάσους και με την ανταλλαγή βελτιώνεται η οροθετική γραμμή του κρατικού δάσους και οι υπό ανταλλαγή γαίες βρίσκονται στην ίδια περιοχή.

(2) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις της παραγράφου (1), το Υπουργικό Συμβούλιο δύναται, κατά την κρίση του, να ανταλλάξει κρατική δασική γη με ιδιωτική ακίνητη ιδιοκτησία, η οποία κρίνεται αναγκαία για την ανέγερση κυβερνητικών κτιρίων, σχολείων και άλλων οικοδομών δημόσιας χρήσης για λόγους που να εξυπηρετούν απόλυτα το δημόσιο συμφέρον.

Εκμίσθωση ή
άλλη
διάθεση για
σκοπούς
δημόσιας
ωφέλειας.

4. Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση κρατικής δασικής γης μπορεί να γίνεται από ή με εξουσιοδότηση του Υπουργικού Συμβουλίου, προς αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης ή οργανισμό δημόσιας ωφέλειας ή κοινωφελείς οργανισμούς και ιδρύματα ή νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου ή σε φυσικά πρόσωπα, αν η γη αυτή πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για κοινοτικούς ή άλλους σκοπούς δημοσίου συμφέροντος ή κοινωφελείς σκοπούς τους οποίους εγκρίνει το Υπουργικό Συμβούλιο, αφού λάβει υπόψη του όλους τους σχετικούς παράγοντες και τις ιδιαιτερότητες της κάθε περίπτωσης.

Εκμίσθωση ή
άλλη διάθεση
για γεωργικούς
σκοπούς.

5.—(1) Κρατική δασική γη μπορεί να εκμισθώνεται ή άλλως πως να διατίθεται από ή με εξουσιοδότηση του Υπουργικού Συμβουλίου για γεωργικούς σκοπούς και για περίοδο όχι μεγαλύτερη από δεκαπέντε έτη, ανάλογα με τη σκοπούμενη καλλιέργεια, τηρουμένων των διατάξεων των παραγράφων (3) και (4).

(2) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις της παραγράφου (1), ο Διευθυντής δύναται, κατόπιν αίτησης οποιουδήποτε ενδιαφερομένου, να χορηγεί άδεια χρήσης κρατικής δασικής γης για γεωργικούς σκοπούς, νοουμένου ότι—

- (α) Η βλάβιση της προς χρήση περιοχής δεν κατεστράφη από πυρκαγιά, παράνομη ξύλευση ή καλλιέργεια·
- (β) η χρήση αυτή ουδόλως αντίκειται στην πολιτική της κυβέρνησης για επαύξηση της παραγωγής δασικών προϊόντων, δε συνεπάγεται οποιαδήποτε βλάβη στο περιβάλλον δάσος ή σε άλλες γαίες, ούτε εκθέτει σε κίνδυνο την ασφάλεια του δάσους·
- (γ) η χρονική ισχύς της χρήσης δεν υπερβαίνει το ένα έτος.
- (3) Για την εφαρμογή των παραγράφων (1) και (2) παρέχεται προτεραιότητα σε πρόσωπα νεαρής ηλικίας των οποίων η οικονομική κατάσταση κρίνεται ως πενιχρή και τα οποία είναι μόνιμοι κάτοικοι της περιοχής, νοουμένου ότι αυτά—
- (α) Είναι γεωργοί ή κτηνοτρόφοι και δεν κατέχουν κρατική δασική γη κατάλληλη για γεωργικούς σκοπούς· ή
- (β) είναι κάτοχοι πτυχίου πανεπιστημίου στον κλάδο της γεωπονικής ή δασοπονίας και είναι εγγεγραμμένοι ως άνεργοι στο αρμόδιο τμήμα του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων· ή
- (γ) είναι κάτοχοι γεωργικής γης η οποία συνορεύει με τη ζητούμενη κρατική δασική γη.
- (4) Για τεμάχια αρδευόμενα ή με δενδροκαλλιέργεια, η εκμισθούμενη ή άλλως πως διατιθέμενη έκταση δεν πρέπει να είναι μικρότερη από 1,5 δεκάρια, για δε τα μη αρδευόμενα η εκμισθούμενη ή άλλως πως διατιθέμενη έκταση δεν πρέπει να είναι μικρότερη των 6,5 δεκαρίων. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις δυνατό να εκμισθώνονται ή διατίθενται τεμάχια μικρότερης έκτασης.
- (5) Για τους σκοπούς του Κανονισμού αυτού, «διάθεση για γεωργικούς σκοπούς» περιλαμβάνει και τη χορήγηση άδειας χρήσης κρατικής δασικής γης για την ανόρυξη λάκκων ή γεωτρήσεων για αρδευτικούς σκοπούς, νοουμένου ότι πληρούνται τα κριτήρια και οι προϋποθέσεις της παραγράφου (3) του Κανονισμού αυτού.
- 6.—(1) Κρατική δασική γη κατάλληλη για κτηνοτροφικούς σκοπούς μπορεί να εκμισθώνεται ή άλλως πως να διατίθεται από ή με εξουσιοδότηση του Υπουργικού Συμβουλίου, για περίοδο όχι μεγαλύτερη από δεκαπέντε έτη.
- (2) Για την εφαρμογή της παραγράφου (1), το Υπουργικό Συμβούλιο θα παρέχει προτεραιότητα σε πρόσωπα τα οποία πληρούν τις προϋποθέσεις και τα κριτήρια που αναφέρονται πιο κάτω:
- (α) Το είδος, το μέγεθος και τη βιωσιμότητα της κτηνοτροφικής μονάδας που πρόκειται να δημιουργηθεί·
- (β) την εγγύτητά της προς υφιστάμενη κτηνοτροφική περιοχή·
- (γ) την ωφελιμότητά της στο δημόσιο·
- (δ) τη φύση των σκοπούμενων εγκαταστάσεων σε σχέση με το περιβάλλον της περιοχής·
- (ε) τις επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με τον περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο και οποιεσδήποτε σχετικές νομοθεσίες σχετικά με την προστασία του περιβάλλοντος·
- (στ) τις διατάξεις σχετικών με τη βόσκηση νομοθεσιών ή και της σχετικής κυβερνητικής πολιτικής.
- (3) Αιτήσεις για ανανέωση μισθώσεων εξετάζονται με τα ίδια πιο πάνω κριτήρια.

Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση για κτηνοτροφικούς σκοπούς.

140(Ι) του 2005.

(4) Για τους σκοπούς του Κανονισμού αυτού, «διάθεση για κτηνοτροφικούς σκοπούς» περιλαμβάνει και την εξουσία του Διευθυντή για χορήγηση άδειας χρήσης κρατικής δασικής γης για σκοπούς βόσκησης, νοουμένου ότι πέραν των προϋποθέσεων που αναφέρονται στην παράγραφο (2) η διάρκεια της άδειας δεν υπερβαίνει το ένα έτος και δεν τίθεται σε κίνδυνο η βοσκοικανότητα του δάσους, τα οικοσυστήματα και το περιβάλλον.

Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση σε αρχές τοπικής αυτοδιοίκησης.

7.—(1) Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση κρατικής δασικής γης μπορεί να γίνεται από ή με εξουσιοδότηση του Υπουργικού Συμβουλίου, προς αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης αν αυτή πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για κοινοτικούς ή άλλους σκοπούς δημόσιας ωφέλειας, τους οποίους εγκρίνει το Υπουργικό Συμβούλιο, αφού λάβει υπόψη του όλους τους σχετικούς παράγοντες και τις ιδιαιτερότητες της κάθε περίπτωσης.

(2) Για την εφαρμογή της παραγράφου (1), το Υπουργικό Συμβούλιο λαμβάνει ιδιαίτερα σοβαρά υπόψη—

- (α) Τα συνολικά αποθέματα κρατικής δασικής γης και τη δασική πολιτική στην περιοχή·
- (β) τη δυνατότητα διάθεσης στον αιτητή άλλης κρατικής γης στην περιοχή·
- (γ) την εν γένει οικονομική κατάσταση του αιτητή·
- (δ) τη δυνατότητα του αιτητή για απαλλοτρίωση ιδιωτικής γης για πραγμάτωση των σκοπών του.

Διάθεση σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.

8.—(1) Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση κρατικής δασικής γης μπορεί να γίνεται από ή με εξουσιοδότηση του Υπουργικού Συμβουλίου, προς νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου αν η κρατική δασική γη πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για σκοπούς που καθορίζονται στις αρμοδιότητες του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου, από το νόμο με βάση τον οποίο συστάθηκε και λειτουργεί.

(2) Για την εφαρμογή της παραγράφου (1), το Υπουργικό Συμβούλιο λαμβάνει σοβαρά υπόψη—

- (α) Τα συνολικά αποθέματα κρατικής δασικής γης και τη δασική πολιτική στην περιοχή·
- (β) τη δυνατότητα διάθεσης στον αιτητή άλλης κρατικής γης στην περιοχή·
- (γ) την εν γένει οικονομική κατάσταση του αιτητή·
- (δ) τη δυνατότητα του αιτητή για απαλλοτρίωση ιδιωτικής γης για πραγμάτωση των σκοπών του· και
- (ε) τις εξουσίες και αρμοδιότητες του αιτητή και κατά πόσο αυτές στοχεύουν στην εξυπηρέτηση του κοινωνικού συνόλου του τόπου και κατά πόσο η λειτουργία του ενέχει εμπορικούς προσανατολισμούς.

Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση για ανέγερση εκκλησιών ή για τη δημιουργία χώρων ταφής.

9. Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση κρατικής δασικής γης για την ανέγερση εκκλησιών ή για τη δημιουργία χώρων ταφής μπορεί να γίνεται από ή με εξουσιοδότηση του Υπουργικού Συμβουλίου, κατόπιν υποβολής σχετικής αίτησης από την εκκλησιαστική αρχή ή την κατά νόμο αρμόδια αρχή, αφού ληφθούν σοβαρά υπόψη τα πιο κάτω:

- (α) Η μη ύπαρξη εκκλησιαστικής γης στην ευρύτερη περιοχή·
- (β) τα συνολικά αποθέματα κρατικού δάσους στην περιοχή·
- (γ) η δυνατότητα διάθεσης στον αιτητή άλλης κρατικής γης·
- (δ) η εν γένει οικονομική κατάσταση του αιτητή·

(ε) η δυνατότητα του αιτητή για απαλλοτρίωση ιδιωτικής γης για πραγμάτωση των σκοπών του·

(στ) τα αρχιτεκτονικά σχέδια να συνάδουν με τους σκοπούς ανάπτυξης της κρατικής δασικής γης και του ευρύτερου πολεοδομικού σχεδιασμού.

10.—(1) Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση κρατικής δασικής γης μπορεί να γίνεται από ή με εξουσιοδότηση του Υπουργικού Συμβουλίου, προς αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου ή σε φυσικά πρόσωπα, αν η γη αυτή πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για τουριστικούς σκοπούς ή για τη δημιουργία έργων τουριστικής υποδομής.

Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση για τουριστικούς σκοπούς.

(2) Για την εφαρμογή της παραγράφου (1), το Υπουργικό Συμβούλιο λαμβάνει σοβαρά υπόψη—

(α) Τα συνολικά αποθέματα κρατικής δασικής γης στην περιοχή·

(β) τη δυνατότητα διάθεσης στον αιτητή άλλης κρατικής γης·

(γ) την εν γένει οικονομική κατάσταση του αιτητή·

(δ) τη δυνατότητα του αιτητή για απαλλοτρίωση ιδιωτικής γης για πραγμάτωση των σκοπών του·

(ε) τη βιωσιμότητα και σκοπιμότητα του έργου και το όφελος που προκύπτει για τον τόπο·

(στ) τις επιπτώσεις στο περιβάλλον της περιοχής, σύμφωνα με τον περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο ή με οποιαδήποτε άλλη σχετική νομοθεσία για την προστασία της φύσης και του περιβάλλοντος·

140(Ι) του 2005.

(ζ) την καταλληλότητα του χώρου·

(η) τις διαθέσιμες πηγές υδροδότησης·

(θ) την οικονομική δυνατότητα εκτέλεσης και συντήρησης του έργου από τον αιτητή και τις πηγές χρηματοδότησης· και

(ι) οποιαδήποτε άλλα στοιχεία που, κατά την κρίση του, είναι αναγκαία για τη λήψη τελικής απόφασης.

(3) Για την υποβολή αίτησης για τους πιο πάνω σκοπούς, προαπαιτείται η υποβολή στο Διευθυντή των στοιχείων εκείνων που αποδεικνύουν τα αναφερόμενα στις υποπαραγράφους (β) μέχρι (θ) της παραγράφου (2) πιο πάνω, αφού αξιολογηθούν από τις αντίστοιχες αρμόδιες κυβερνητικές αρχές.

11.—(1) Τηρουμένων των διατάξεων του περί Προστασίας της Παραλίας Νόμου, απαγορεύεται η εκμίσθωση ή άλλη διάθεση παραθαλάσσιας κρατικής δασικής γης, η οποία βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των πεντακόσιων μέτρων από την ανώτατη στάθμη παλίρροιας οποιασδήποτε παραλιακής περιοχής, εκτός αν η συγκεκριμένη κρατική δασική γη—

Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση παραθαλάσσιας κρατικής δασικής γης. Κεφ. 96.

(α) Βρίσκεται σε γεωργική ζώνη, μακριά από περιοχές που αναπτύσσονται οικιστικά ή τουριστικά και θα χορηγηθεί άδεια χρήσης της για γεωργικούς σκοπούς και συγκεκριμένα για την καλλιέργεια δημητριακών ή εποχιακών καλλιεργειών μόνο, ή

(β) θα χρησιμοποιηθεί για σκοπούς ανταλλαγής, όπως προνοείται στον Κανονισμό 3, ή

(γ) θα χρησιμοποιηθεί από αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης για την ανέγερση τουριστικού περιπτέρου, περιορισμένου εμβαδού στο οποίο θα διατίθενται αποκλειστικά και μόνο είδη περιπτέρου, καθώς επίσης και για την ανέγερση δημόσιων αποχωρητηρίων και λουτρών για εξυπηρέτηση των λουομένων.

(2) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις της παραγράφου (1) πιο πάνω, ο Διευθυντής δύναται να χορηγεί άδεια χρήσης σε αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης για σκοπούς παροχής διευκολύνσεων προς εξυπηρέτηση των λουομένων, πάνω σε ετήσια βάση.

Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση για κατασκευαστικούς σκοπούς.
71 του 1965
22 του 1970
48 του 1991
97(Ι) του 1996.

12. Το Υπουργικό Συμβούλιο, ή με εξουσιοδότησή του, μπορεί να εκμισθώνει μακροχρόνια αλλά όχι πέραν των δεκαπέντε ετών ή να παραχωρεί άδεια χρήσης κρατικής δασικής γης για κατασκευαστικούς σκοπούς, με όρους που θα καθορίζονται, ανάλογα με την περίπτωση, σε οργανώσεις νεολαίας των κοινοβουλευτικών κομμάτων ή σε εγγεγραμμένες, σύμφωνα με τον περί Συντεχνιών Νόμο, ομοσπονδίες, συντεχνίες, κοινωφελείς οργανώσεις και ιδρύματα, σε αρχές τοπικής αυτοδιοίκησης και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.

Εκμίσθωση για βιομηχανικούς σκοπούς.

13.—(1) Κρατική δασική γη κατάλληλη για βιομηχανικούς σκοπούς μπορεί να εκμισθώνεται από το Υπουργικό Συμβούλιο, ή με εξουσιοδότησή του, σε φυσικά πρόσωπα και σε νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις και τα κριτήρια που αναφέρονται πιο κάτω:

140(Ι) του 2005.

- (α) Το είδος, το μέγεθος και η βιωσιμότητα της βιομηχανικής μονάδας που πρόκειται να δημιουργηθεί·
- (β) η ωφελιμότητά της στο δημόσιο·
- (γ) η φύση των σκοπούμενων εγκαταστάσεων σε σχέση με το περιβάλλον της περιοχής·
- (δ) οι επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με τον περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο, όπως αυτός ήθελε εκάστοτε τροποποιηθεί, τον πολεοδομικό σχεδιασμό σύμφωνα με τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο, όπως αυτός ήθελε εκάστοτε τροποποιηθεί, καθώς και οποιεσδήποτε άλλες παρεμφερείς νομοθεσίες σχετικές με την προστασία του περιβάλλοντος·
- (ε) οι διατάξεις σχετικών με τη βιομηχανία νομοθεσιών ή και της σχετικής κυβερνητικής πολιτικής·
- (στ) τα συνολικά αποθέματα κρατικής δασικής γης και η δασική πολιτική στην περιοχή·
- (ζ) η δυνατότητα εξασφάλισης άλλης κατάλληλης γης από τον αιτητή·
- (η) τα προσόντα, η πείρα, η ακεραιότητα και η εν γένει οικονομική κατάσταση του αιτητή·

90 του 1972.

(2) Αιτήσεις για ανανέωση μισθώσεων θα εξετάζονται με τα ίδια πιο πάνω κριτήρια.

Υπογραφή γραπτής συμφωνίας.

14. Η υπογραφή γραπτής συμφωνίας μεταξύ της Δημοκρατίας και του αιτητή για την εκμίσθωση ή άλλη διάθεση κρατικής δασικής γης με βάση τους παρόντες Κανονισμούς γίνεται, εκτός αν άλλως πως αποφασίσει σε συγκεκριμένη περίπτωση το Υπουργικό Συμβούλιο, από το Διευθυντή και από τον αιτητή.

Τόπος πληρωμής.

15. Οποιοδήποτε χρηματικό ποσό προκύπτει από τη διάθεση κρατικής δασικής γης, σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς, καταβάλλεται προς το Τμήμα Δασών.

Υπολογισμός μισθώματος. Πίνακας.

16. Το ύψος του αρχικού μισθώματος για εκμίσθωση ή άλλη διάθεση κρατικής δασικής γης για οποιοδήποτε από τους σκοπούς που αναφέρονται στην Πρώτη Στήλη του Πίνακα υπολογίζεται σύμφωνα με τον τρόπο που

αναφέρεται απέναντι από το σκοπό αυτό στη Δεύτερη Στήλη του Πίνακα που επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των Κανονισμών αυτών.

17.—(1) Στις περιπτώσεις εκμισθώσεων πέραν της πενταετίας, το ύψος του μισθώματος, όπως αυτό υπολογίζεται με βάση τον Κανονισμό 16, αναθεωρείται κάθε πέντε χρόνια κατά τον ίδιο τρόπο που καθορίστηκε το αρχικό μίσθωμα, τηρουμένων των διατάξεων της παραγράφου (2) πιο κάτω.

Αναθεώρηση
του
μισθώματος.

(2) Σε περίπτωση που κρατική δασική γη εκμισθώνεται για γεωργικούς ή κτηνοτροφικούς σκοπούς, το ύψος του αναθεωρημένου μισθώματος υπολογίζεται με βάση τις διατάξεις της παραγράφου (1), χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι βελτιώσεις που έγιναν από το μισθωτή κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

18. Το τέλος χρήσης για τη χορήγηση άδειας χρήσης αναφορικά με οποιοδήποτε από τους σκοπούς που αναφέρονται στην Πρώτη Στήλη του Πίνακα υπολογίζεται σύμφωνα με τον τρόπο που αναφέρεται απέναντι από το σκοπό αυτό στην Τρίτη Στήλη του Πίνακα και καταβάλλεται κατά την έκδοση της άδειας χρήσης.

Υπολογισμός
και καταβολή
τέλους
χρήσης.
Πίνακας.

19.—(1) Η αίτηση για διάθεση κρατικής δασικής γης υποβάλλεται στο Διευθυντή. Η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται—

Υποβολή και
εξέταση
αίτησεων.

(α) Από αντίγραφο του κυβερνητικού χωρομετρικού σχεδίου στο οποίο να φαίνεται η κρατική δασική γη που αναφέρεται στην αίτηση,

(β) από πιστοποιημένα δημόσια έγγραφα που να αποδεικνύουν όλους τους ισχυρισμούς με βάση τους οποίους απαιτείται διάθεση κρατικής δασικής γης σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου.

(2) Ο Διευθυντής αφού εξετάσει κατά πόσο η αίτηση υποβλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου, και λάβει υπόψη του τις εισηγήσεις των εμπλεκόμενων κρατικών υπηρεσιών ή/και του ευρύτερου δημόσιου τομέα, προβαίνει σε σχετική έρευνα και ανάλογα με το σκοπό διάθεσης κρατικής δασικής γης, όπως αναφέρεται στους παρόντες Κανονισμούς, αποφασίζει ή ετοιμάζει έκθεση προς το αρμόδιο όργανο μαζί με αιτιολογημένες εισηγήσεις του για διάθεση ή μη της αιτούμενης κρατικής δασικής γης:

Νοείται ότι η γνωστοποίηση της διάθεσης ή μη κρατικής δασικής γης στον ενδιαφερόμενο γίνεται πάντοτε από το Διευθυντή.

20. Κατά την εκτίμηση κρατικής δασικής γης για σκοπούς ανταλλαγής της με άλλη ιδιωτική ακίνητη ιδιοκτησία, σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς, θα λαμβάνεται υπόψη η αξία της όπως αυτή αναμένεται λογικά να διαμορφωθεί μετά την εν λόγω παραχώρηση ή ανταλλαγή ένεκα της αναμενόμενης συνένωσής της με άλλη κρατική δασική γη:

Εκτίμηση
κρατικής
δασικής γης της
Δημοκρατίας.

Νοείται ότι, κατά την εκτίμηση της αξίας της κρατικής δασικής γης σύμφωνα με τον περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο, θα συνυπολογίζεται η συνολική περιβαλλοντική της αξία μετά από σχετική μελέτη.

Κεφ. 224.

21. Κατά την εφαρμογή των παρόντων Κανονισμών, το Υπουργικό Συμβούλιο φροντίζει ώστε να μην αποξενώνεται ή δεσμεύεται ολόκληρο το κρατικό δάσος, το οποίο βρίσκεται μέσα στα όρια της περιοχής του κάθε δήμου ή της κάθε κοινότητας, έτσι ώστε να υφίστανται πάντοτε ικανοποιητικές εκτάσεις κρατικού δάσους, για προστασία και ανάπτυξη του φυσικού περιβάλλοντος των αστικών περιοχών.

Γενικός
περιορισμός
κρατικής
δασικής γης της
Δημοκρατίας.

Πεδίο
εφαρμογής των
παρόντων
Κανονισμών.

15 του 1962
25 του 1983
148 του 1985
84 του 1988
92(Ι) του 1992
63(Ι) του 1996
74(Ι) του 1996
30(Ι) του 1998
135(Ι) του 1999
57(Ι) του 2006.

Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο (I):
20. 7.1967
4.11.1988
15. 3.1991
13. 3.1992
28. 5.1993
16.12.2005.

Μεταβατική
διάταξη
και κατάργηση.

Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο (I):
16.12.2005.

22. Οι παρόντες Κανονισμοί δεν εφαρμόζονται αναφορικά με τη—
(α) Διάθεση δασικών κτιρίων και χώρων που χρησιμοποιούνται από Κυβερ-
νητικές Υπηρεσίες·

(β) διάθεση κρατικής δασικής γης που απαλλοτριώθηκε σύμφωνα με τον
περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως Νόμο·

(γ) διάθεση κρατικής δασικής γης, που έχει κηρυχθεί ως περιοχή προστα-
σίας χλωρίδας και πανίδας δυνάμει του Κανονισμού 3 των περί Δασών
Κανονισμών.

23.—(1) Οι παρόντες Κανονισμοί δεν επηρεάζουν τις πρόνοιες των, κατά
την έναρξη ισχύος των παρόντων Κανονισμών, υφιστάμενων και ισχυόντων
συμβολαίων μίσθωσης κρατικής δασικής γης, εκτός καθόσον αφορά στη
μετά την εν λόγω έναρξη ισχύος αναθεώρηση των μισθωμάτων για τις υφι-
στάμενες μισθώσεις δασικής γης που έχουν συναφθεί μετά τη 10η Δεκεμ-
βρίου 1994.

(2) Με την έναρξη της ισχύος των παρόντων Κανονισμών, οι περί Δασών
(Διάθεση Κρατικής Δασικής Γης) Κανονισμοί του 2005 καταργούνται.