

Αριθμός 116

ΟΙ ΠΕΡΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΣΤΕΓΗΣ
(ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΑΝΕΙΩΝ) ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 1982

Διάταγμα με βάση την παράγραφο (2) του Κανονισμού 6

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτό με βάση την παράγραφο (2) του Κανονισμού 6 των περί Οργανισμού Χρηματοδότησεως Στέγης (Χορήγηση Δανείων) Κανονισμών του 1982, με το παρόν Διάταγμα αντικαθιστά την παράγραφο (2) του Διατάγματος αρ. 541 ημερομηνίας 25 Νοεμβρίου 2005 με την ακόλουθη:

«2(α) Το επιτόκιο δανειοδότησης του Οργανισμού καθορίζεται στο 5,50%. Για κατοικίες με εμβαδόν κάτω των 300 τ.μ. το επιτόκιο θα μειώνεται στο 5,00%. Στην περίπτωση οικογενειών που το εμβαδόν της κατοικίας τους είναι κάτω από 150 τ.μ. και το ετήσιο ακαθάριστο εισόδημα των δύο συζύγων είναι κάτω από £20.000, το επιτόκιο του δανείου θα μειώνεται στο 4,50%. Μονήρη άτομα που έχουν την επιμέλεια ανήλικων τέκνων θα παίρνουν το επιτόκιο 4,50%, νοουμένου ότι το εισόδημά τους θα είναι κάτω από £13.000 το χρόνο.

Στις ορεινές περιοχές, που λόγω της μορφολογίας του εδάφους χρειάζεται να γίνουν υπόγεια, το εμβαδόν των υπογείων δε λαμβάνεται υπόψη για σκοπούς υπολογισμού του επιτοκίου.

(β) Στην περίπτωση καθυστερημένων δόσεων, θα υπάρχει 3% επιβάρυνση πάνω στο ποσό των καθυστερήσεων αν στο συγκεκριμένο χρόνο υπάρχουν περισσότερες από 6 καθυστερημένες δόσεις.

(γ) Όλα τα πιο πάνω επιτόκια είναι κυμαινόμενα και μπορούν να τροποποιηθούν από τον Οργανισμό οποτεδήποτε όπως και οι δόσεις του δανείου. Οι πιο πάνω μειώσεις του επιτοκίου μπορούν να τερματιστούν από τον Οργανισμό οποτεδήποτε.».