

Αριθμός 52

Οι περί Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2006, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Συμβούλιο του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 16 του περί του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σύσταση, Σκοποί, Αρμοδιότητες και Άλλα Συναφή Θέματα) Νόμου, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 227 του 1990).

ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΙΣΟΤΙΜΗΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΒΑΡΩΝ
(ΣΥΣΤΑΣΗ, ΣΚΟΠΟΙ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΣΥΝΑΦΗ ΘΕΜΑΤΑ) ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 16

Το Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτό από το άρθρο 16 του περί του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σύσταση, Σκοποί, Αρμοδιότητες και Άλλα Συναφή Θέματα) Νόμου εκδίδει, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, τους ακόλουθους Κανονισμούς.

141 του 1989
70(Ι) του 1988
105(Ι) του 1999
163(Ι) του 2000
169(Ι) του 2003
254(Ι) του 2004.

Συνοπτικός
τίτλος.

Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο (Ι):
21.7.1995
31.12.1998
17.3.2000.

Τροποποίηση
του Κανονισμού 2 των
βασικών
κανονισμών.

Τροποποίηση
του Κανονισμού 4 των
βασικών
κανονισμών.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2006 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας) Κανονισμούς του 1995 έως 2000 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας) Κανονισμοί του 1995 έως 2006.

2. Ο Κανονισμός 2 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση του ορισμού «εξασφάλιση στέγης» με τον ακόλουθο νέο ορισμό:

«'εξασφάλιση στέγης' σημαίνει την εξασφάλιση διά αγοράς ή ανέγερσης στην Κύπρο πρώτης κατάλληλης ιδιόκτητης οικιστικής μονάδας για ιδιοκατοίκηση και η οποία να αποτελεί τη συνήθη διαμονή και περιλαμβάνει αναγκαίες ουσιαστικές βελτιώσεις ή/και προσθήκες σε υφιστάμενη ιδιόκτητη μονάδα για να καταστεί κατάλληλη, καθώς και την αγορά δεύτερης κατοικίας, νοουμένου όμως ότι η πρώτη κατοικία δεν είναι κατάλληλη και δεν μπορεί εύκολα να καταστεί κατάλληλη».

3. Ο Κανονισμός 4 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση της παραγράφου (1) αυτού με την ακόλουθη νέα παράγραφο:

«(1) Κατόπιν αίτησης οποιουδήποτε δικαιούχου προσώπου ο Κεντρικός Φορέας δύναται, τηρουμένων των λοιπών προνοιών των παρόντων Κανονισμών, να παρέχει είτε την εγγύησή του, είτε την απευθείας δανειοδότηση στο δικαιούχο πρόσωπο, εφόσον στην αίτηση προβάλλεται και πράγματι συντρέχει εύλογη ανάγκη εξυπηρέτησης οποιουδήποτε από τους πιο κάτω σκοπούς, ως ακολούθως:

(α) Εγγύηση για—

- (i) επαγγελματική στέγη ή επαγγελματική δραστηριοποίηση ή επέκταση·
- (ii) εξασφάλιση στέγης:

Νοείται ότι, στην περίπτωση κατά την οποία ο αιτητής είναι πρόσφυγας, το ποσό το οποίο δύναται να εγκριθεί για εξασφάλιση στέγης μπορεί να ανέρχεται μέχρι και τις £75.000 και, στην περίπτωση αιτήσεων για επαγγελματική στέγη ή επαγγελματική δραστηριοποίηση ή επέκταση μέχρι και τις £60.000:

Νοείται περαιτέρω ότι, στην περίπτωση κατά την οποία ο αιτητής δεν είναι πρόσφυγας, το ποσό το οποίο δύναται να εγκριθεί για τους πιο πάνω σκοπούς μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 80% της αξίας της κατεχόμενης ή/και απροσπέλαστης περιουσίας του ή μέχρι τις £50.000, οποιοδήποτε από τα πιο πάνω ποσά είναι το μικρότερο, μείον 20% μέχρι και 40% του ποσού αυτού, ανάλογα με το ύψος των εισοδημάτων και της περιουσίας του αιτητή στις ελεύθερες περιοχές σε συνδυασμό με την αξία της κατεχόμενης ή/και απροσπέλαστης περιουσίας αυτού:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, στις περιπτώσεις αιτήσεων για επιδιορθώσεις, βελτιώσεις ή/και προσθήκες σε υφιστάμενη κατοικία με σκοπό να καταστεί κατάλληλη, το εγκρινόμενο ποσό δεν μπορεί να υπερβαίνει τις £30.000· και

(β) δάνειο για —

- (i) σπουδές·
- (ii) νεοδημιουργούμενα ζευγάρια, μέχρι ποσού £10.000 με μόνο κριτήριο τη δυνατότητα αποπληρωμής του δανείου·
- (iii) ιατροφαρμακευτική περίθαλψη·
- (iv) επαγγελματική στέγη ή επαγγελματική δραστηριοποίηση ή επέκταση μέχρι ποσού £40.000·
- (v) αγορά, ανέγερση, επέκταση οικήματος, έργα υποδομής (γήπεδο) και εξοπλισμός σωματείων, οργανώσεων και ενώσεων προσώπων:

Νοείται ότι τα πιο πάνω δικαιούχα πρόσωπα δύνανται να συνάψουν δάνειο ύψους μέχρι ποσού £50.000 για εξοπλισμό και μέχρι ποσού £50.000 για κτιριακές εγκαταστάσεις·».

4. Ο Κανονισμός 5 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση της παραγράφου (3) αυτού με την ακόλουθη νέα παράγραφο:

«(3) Τηρουμένων των λοιπών προνοιών των παρόντων Κανονισμών, η υποβολή και έγκριση των αιτήσεων θα γίνεται σύμφωνα με την εκάστοτε εγκεκριμένη από το Συμβούλιο εσωτερική διαδικασία και με βάση κριτήρια που θα αποφασίζονται εκάστοτε από τον Κεντρικό Φορέα, θα εγκρίνονται από το Υπουργικό Συμβούλιο και θα δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.».

5. Ο Κανονισμός 7 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση της υποπαραγράφου (α), της παραγράφου (2) αυτού με την ακόλουθη νέα υποπαράγραφο:

Τροποποίηση του Κανονισμού 5 των βασικών κανονισμών.

Τροποποίηση του Κανονισμού 7 των βασικών κανονισμών.

«(α) Προκειμένου περί επαγγελματικής δραστηριοποίησης, οφείλει να ικανοποιήσει τον Κεντρικό Φορέα ότι αυτή είναι βιώσιμη, ο Κεντρικός Φορέας, όμως, δύναται, αν το κρίνει σκόπιμο, να ζητήσει την εκπόνηση και προσαγωγή από τον αιτητή μελέτης βιωσιμότητας, ισολογισμών ή φορολογικών δηλώσεων».

Τροποποίηση
του Κανονισμού 10 των
βασικών
κανονισμών.

6. Η παράγραφος (1) του Κανονισμού 10 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την ένθεση αμέσως μετά τη λέξη «Κανονισμών» (πρώτη γραμμή) της ακόλουθης φράσης: «και των διατάξεων των επιφυλάξεων του Κανονισμού 4(1)(α)».

Μεταβατική
διάταξη.

7. Οι δυνάμει των παρόντων Κανονισμών τροποποιήσεις των βασικών κανονισμών εφαρμόζονται και επί αιτήσεων που έχουν υποβληθεί πριν από την ημερομηνία έναρξης ισχύος αυτών, νοουμένου ότι μέχρι την πιο πάνω ημερομηνία δεν έχει ολοκληρωθεί η εξέταση και λήψη τελικής απόφασης επ' αυτών.