



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
 Αρ. 4058 της 16ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

ΜΕΡΟΣ Ι

Κανονιστικές Διοικητικές Πράξεις

Αριθμός 568

Οι περί Δασών (Διάθεση Κρατικής Δασικής Γης) Κανονισμοί του 2005, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο με βάση το άρθρο 14 του περί Δασών Νόμου, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 των περί Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 227 του 1990).

Ο ΠΕΡΙ ΔΑΣΩΝ ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 14

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτό δυνάμει του άρθρου 14 του περί Δασών Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς.

14 του 1967
 49 του 1987
 44 του 1991
 27(1) του 1999
 124(1) του 2001
 78Α(1) του 2003
 34(1) του 2005.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Δασών (Διάθεση Κρατικής Δασικής Γης) Κανονισμοί του 2005. Συνοπτικός τίτλος.

2.—(1) Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός αν άλλως προκύπτει από το κείμενο— Ερμηνεία.

«αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης» σημαίνει δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο·

«γεωργοκτηνοτρόφος» σημαίνει πρόσωπο, φυσικό ή νομικό, το οποίο ασχολείται αποκλειστικά με τη γεωργία ή την κτηνοτροφία, σε περίπτωση δε φυσικού προσώπου περιλαμβάνει και τη σύζυγο ή το σύζυγο, ανάλογα με την περίπτωση·

«διάθεση», σε σχέση με κρατική δασική γη, σημαίνει παραχώρηση, μίσθωση, ανταλλαγή ή αποξένωση με οποιοδήποτε τρόπο κρατικής γης και περιλαμβάνει παροχή διόδου από αυτή και τη χορήγηση άδειας χρήσης αυτής·

«έργο τουριστικής υποδομής» σημαίνει παρεμφερές τουριστικό έργο το οποίο εμπλουτίζει ή συμπληρώνει το τουριστικό προϊόν στη Δημοκρατία, σύμφωνα με την εκάστοτε εγκεκριμένη κυβερνητική πολιτική για την ανάπτυξη του τουρισμού·

«κρατική δασική γη» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο «κρατικό δάσος» από το άρθρο 2 του Νόμου·

«μίσθωμα» σημαίνει το ποσό του ετήσιου ενοικίου που καταβάλλεται σε περίπτωση εκμίσθωσης κρατικής δασικής γης·

«νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου» σημαίνει κάθε νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου που ιδρύεται με βάση νόμο για το δημόσιο συμφέρον, ο οποίος ειδικότερα καθορίζει ότι ο διορισμός του διοικητικού συμβουλίου του γίνεται από το Υπουργικό Συμβούλιο και του οποίου τα κεφάλαια είτε παρέχονται, είτε είναι εγγυημένα από τη Δημοκρατία·

«τέλος χρήσης» σημαίνει το χρηματικό ποσό που καταβάλλεται στη Δημοκρατία για τη χορήγηση άδειας χρήσης κρατικής δασικής γης.

(2) Οποιοδήποτε άλλοι όροι απαντώνται στους παρόντες Κανονισμούς, οι οποίοι δεν ορίζονται άλλως πως σ' αυτούς, έχουν την έννοια που αποδίδεται σ' αυτούς από το Νόμο και τους περί Δασών Κανονισμούς.

Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο:
28.7.1967.
Παράρτημα
Τρίτο (1):
4.11.1988
15. 3.1991
13. 3.1992
28. 5.1993.
Ανταλλαγή.

3.—(1) Με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου μπορεί κρατική δασική γη να ανταλλαγεί με ιδιωτική ακίνητη ιδιοκτησία ίσης αξίας, αν—

- (α) Εξυπηρετείται το δημόσιο συμφέρον και η προστασία, η ανάπτυξη και διαχείριση του κρατικού δάσους, ή
- (β) η ιδιωτική ακίνητη ιδιοκτησία περικλείεται ολόκληρη από το κρατικό δάσος και οι υπό ανταλλαγή γαίες βρίσκονται στην ίδια περιοχή, ή
- (γ) η ιδιωτική ακίνητη ιδιοκτησία εισέρχεται στην οροθετική γραμμή του κρατικού δάσους και με την ανταλλαγή βελτιώνεται η οροθετική γραμμή του κρατικού δάσους και οι υπό ανταλλαγή γαίες βρίσκονται στην ίδια περιοχή.

(2) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις της παραγράφου (1), το Υπουργικό Συμβούλιο δύναται, κατά την κρίση του, να ανταλλάξει κρατική δασική γη με ιδιωτική ακίνητη ιδιοκτησία, η οποία κρίνεται αναγκαία για την ανέγερση κυβερνητικών κτιρίων, σχολείων και άλλων οικοδομών δημόσιας χρήσης για λόγους που να εξυπηρετούν απόλυτα το δημόσιο συμφέρον.

Εκμίσθωση ή
άλλη
διάθεση για
σκοπούς
δημόσιας
ωφέλειας.

4. Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση κρατικής δασικής γης μπορεί να γίνεται από ή με εξουσιοδότηση του Υπουργικού Συμβουλίου, προς αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης ή οργανισμό δημόσιας ωφέλειας ή κοινωφελείς οργανισμούς και ιδρύματα, αν η γη αυτή πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για κοινοτικούς ή άλλους σκοπούς δημοσίου συμφέροντος ή κοινωφελείς σκοπούς τους οποίους εγκρίνει το Υπουργικό Συμβούλιο, αφού λάβει υπόψη του όλους τους σχετικούς παράγοντες και τις ιδιαιτερότητες της κάθε περίπτωσης.

5.—(1) Κρατική δασική γη μπορεί να εκμισθώνεται ή άλλως πως διατίθεται από ή με εξουσιοδότηση του Υπουργικού Συμβουλίου για γεωργικούς σκοπούς και για περίοδο όχι μεγαλύτερη από δεκαπέντε έτη, ανάλογα με τη σκοπούμενη καλλιέργεια, τηρουμένων των διατάξεων των παραγράφων (3) και (4).

Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση για γεωργικούς σκοπούς.

(2) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις της παραγράφου (1), ο Διευθυντής δύναται, κατόπιν αίτησης οποιουδήποτε ενδιαφερομένου, να χορηγεί άδεια χρήσης κρατικής δασικής γης για γεωργικούς σκοπούς, νοουμένου ότι—

- (α) Η βλάστηση της προς χρήση περιοχής δεν κατεστράφη από πυρκαγιά, παράνομη ξύλευση ή καλλιέργεια·
- (β) η χρήση αυτή ουδόλως αντίκειται στην πολιτική της κυβέρνησης για επαύξηση της παραγωγής δασικών προϊόντων, δε συνεπάγεται οποιαδήποτε βλάβη στο περιβάλλον δάσος ή σε άλλες γαίες, ούτε εκθέτει σε κίνδυνο την ασφάλεια του δάσους·
- (γ) η χρονική ισχύς της χρήσης δεν υπερβαίνει το ένα έτος.

(3) Για την εφαρμογή των παραγράφων (1) και (2) παρέχεται προτεραιότητα σε πρόσωπα νεαρής ηλικίας των οποίων η οικονομική κατάσταση κρίνεται ως πενιχρή και τα οποία είναι μόνιμοι κάτοικοι της περιοχής, νοουμένου ότι αυτά—

- (α) Είναι γεωργοί ή κτηνοτρόφοι και δεν κατέχουν κρατική δασική γη κατάλληλη για γεωργικούς σκοπούς· ή
- (β) είναι κάτοχοι πτυχίου πανεπιστημίου στον κλάδο της γεωπονικής ή δασοπονίας και είναι εγγεγραμμένοι ως άνεργοι στο αρμόδιο τμήμα του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων· ή
- (γ) είναι κάτοχοι γεωργικής γης η οποία συνορεύει με τη ζητούμενη κρατική δασική γη.

(4) Για τεμάχια αρδευόμενα ή με δενδροκαλλιέργεια, η εκμισθούμενη ή άλλως πως διατιθέμενη έκταση δεν πρέπει να είναι μικρότερη από 1,5 δεκάρια, για δε τα μη αρδευόμενα η εκμισθούμενη ή άλλως πως διατιθέμενη έκταση δεν πρέπει να είναι μικρότερη των 6,5 δεκαρίων. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις δυνατό να εκμισθώνονται ή διατίθενται τεμάχια μικρότερης έκτασης.

(5) Για τους σκοπούς του Κανονισμού αυτού, «διάθεση για γεωργικούς σκοπούς» περιλαμβάνει και τη χορήγηση άδειας χρήσης κρατικής δασικής γης για την ανόρυξη λάκκων ή γεωτρήσεων για αρδευτικούς σκοπούς, νοουμένου ότι πληρούνται τα κριτήρια και οι προϋποθέσεις της παραγράφου (3) του Κανονισμού αυτού.

6.—(1) Κρατική δασική γη κατάλληλη για κτηνοτροφικούς σκοπούς μπορεί να εκμισθώνεται ή άλλως πως να διατίθεται από ή με εξουσιοδότηση του Υπουργικού Συμβουλίου, για περίοδο όχι μεγαλύτερη από δεκαπέντε έτη.

Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση για κτηνοτροφικούς σκοπούς.

(2) Για την εφαρμογή της παραγράφου (1), το Υπουργικό Συμβούλιο θα παρέχει προτεραιότητα σε πρόσωπα τα οποία πληρούν τις προϋποθέσεις και τα κριτήρια που αναφέρονται πιο κάτω:

- (α) Το είδος, το μέγεθος και τη βιωσιμότητα της κτηνοτροφικής μονάδας που πρόκειται να δημιουργηθεί·
- (β) την εγγύτητά της προς υφιστάμενη κτηνοτροφική περιοχή·
- (γ) την ωφελιμότητά της στο δημόσιο·
- (δ) τη φύση των σκοπούμενων εγκαταστάσεων σε σχέση με το περιβάλλον της περιοχής·

140(Ι) του 2005.

(ε) τις επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με τον περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο του 2005 και οποιεσδήποτε παρεμφερείς νομοθεσίες σχετικά με την προστασία του περιβάλλοντος·

(στ) τις διατάξεις παρεμφερών με τη βόσκηση νομοθεσιών ή και της σχετικής κυβερνητικής πολιτικής.

(3) Αιτήσεις για ανανέωση μισθώσεων εξετάζονται με τα ίδια πιο πάνω κριτήρια.

(4) Για τους σκοπούς του Κανονισμού αυτού, «διάθεση για κτηνοτροφικούς σκοπούς» περιλαμβάνει και την εξουσία του Διευθυντή για χορήγηση άδειας χρήσης κρατικής δασικής γης για σκοπούς βόσκησης, νοούμενου ότι πέραν των προϋποθέσεων που αναφέρονται στην παράγραφο (2) η διάρκεια της άδειας δεν υπερβαίνει το ένα έτος και δεν τίθεται σε κίνδυνο η βιοσκόικανότητα του δάσους, τα οικοσυστήματα και το περιβάλλον.

Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση σε αγρές τοπικής αυτοδιοίκησης.

7.—(1) Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση κρατικής δασικής γης μπορεί να γίνεται από ή με εξουσιοδότηση του Υπουργικού Συμβουλίου, προς αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης αν αυτή πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για κοινοτικούς ή άλλους σκοπούς δημοσίας ωφέλειας, τους οποίους εγκρίνει το Υπουργικό Συμβούλιο, αφού λάβει υπόψη του όλους τους σχετικούς παράγοντες και τις ιδιαιτερότητες της κάθε περίπτωσης.

(2) Για την εφαρμογή της παραγράφου (1), το Υπουργικό Συμβούλιο λαμβάνει ιδιαίτερα σοβαρά υπόψη—

(α) Τα συνολικά αποθέματα κρατικής δασικής γης και τη δασική πολιτική στην περιοχή·

(β) τη δυνατότητα διάθεσης στον αιτητή άλλης κρατικής γης στην περιοχή·

(γ) την εν γένει οικονομική κατάσταση του αιτητή·

(δ) τη δυνατότητα του αιτητή για απαλλοτρίωση ιδιωτικής γης για πραγμάτωση των σκοπών του.

Διάθεση σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.

8.—(1) Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση κρατικής δασικής γης μπορεί να γίνεται από ή με εξουσιοδότηση του Υπουργικού Συμβουλίου, προς νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου αν η κρατική δασική γη πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για σκοπούς που καθορίζονται στις αρμοδιότητες του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου, από το νόμο με βάση τον οποίο συστάθηκε και λειτουργεί.

(2) Για την εφαρμογή της παραγράφου (1), το Υπουργικό Συμβούλιο λαμβάνει σοβαρά υπόψη—

(α) Τα συνολικά αποθέματα κρατικής δασικής γης και τη δασική πολιτική στην περιοχή·

(β) τη δυνατότητα διάθεσης στον αιτητή άλλης κρατικής γης στην περιοχή·

(γ) την εν γένει οικονομική κατάσταση του αιτητή·

(δ) τη δυνατότητα του αιτητή για απαλλοτρίωση ιδιωτικής γης για πραγμάτωση των σκοπών του· και

(ε) τις εξουσίες και αρμοδιότητες του αιτητή και κατά πόσο αυτές στοχεύουν στην εξυπηρέτηση του κοινωνικού συνόλου του τόπου και κατά πόσο η λειτουργία του ενέχει εμπορικούς προσανατολισμούς.

Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση για ανέγερση εκκλησιών ή για τη δημιουργία χώρων ταφής.

9. Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση κρατικής δασικής γης για την ανέγερση εκκλησιών ή για τη δημιουργία χώρων ταφής μπορεί να γίνεται από ή με εξουσιοδότηση του Υπουργικού Συμβουλίου, κατόπιν υποβολής σχετικής αίτησης από την εκκλησιαστική αρχή ή την κατά νόμο αρμόδια αρχή, αφού ληφθούν σοβαρά υπόψη τα πιο κάτω:

- (α) Η μη ύπαρξη εκκλησιαστικής γης στην ευρύτερη περιοχή·
- (β) τα συνολικά αποθέματα κρατικού δάσους στην περιοχή·
- (γ) η δυνατότητα διάθεσης στον αιτητή άλλης κρατικής γης·
- (δ) η εν γένει οικονομική κατάσταση του αιτητή·
- (ε) η δυνατότητα του αιτητή για απαλλοτρίωση ιδιωτικής γης για πραγμάτωση των σκοπών του·
- (στ) τα αρχιτεκτονικά σχέδια να συνάδουν με τους σκοπούς ανάπτυξης της κρατικής δασικής γης και του ευρύτερου πολεοδομικού σχεδιασμού.

10.—(1) Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση κρατικής δασικής γης μπορεί να γίνεται από ή με εξουσιοδότηση του Υπουργικού Συμβουλίου, προς αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης ή σε νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου, αν η γη αυτή πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για τουριστικούς σκοπούς:

Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση για τουριστικούς σκοπούς.

Νοείται ότι για την πιο πάνω εκμίσθωση ή διάθεση κρατικής δασικής γης σε αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης για τουριστικούς σκοπούς, οι σκοποί αυτοί πρέπει να καθορίζονται ή προβλέπονται στις εξουσίες ή αρμοδιότητές τους με βάση τη σχετική νομοθεσία με την οποία συστάθηκαν και λειτουργούν.

(2) Για την εφαρμογή της παραγράφου (1), το Υπουργικό Συμβούλιο λαμβάνει σοβαρά υπόψη—

- (α) Τα συνολικά αποθέματα κρατικής δασικής γης στην περιοχή·
- (β) τη δυνατότητα διάθεσης στον αιτητή άλλης κρατικής γης·
- (γ) την εν γένει οικονομική κατάσταση του αιτητή·
- (δ) τη δυνατότητα του αιτητή για απαλλοτρίωση ιδιωτικής γης για πραγμάτωση των σκοπών του·
- (ε) τη βιωσιμότητα και σκοπιμότητα του έργου και το όφελος που προκύπτει για τον τόπο·
- (στ) τις επιπτώσεις στο περιβάλλον της περιοχής, σύμφωνα με τον περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο του 2005 ή με οποιαδήποτε άλλη σχετική νομοθεσία για την προστασία της φύσης και του περιβάλλοντος·
- (ζ) την καταλληλότητα του χώρου·
- (η) τις διαθέσιμες πηγές υδροδότησης·
- (θ) την οικονομική δυνατότητα εκτέλεσης και συντήρησης του έργου από τον αιτητή και τις πηγές χρηματοδότησης· και
- (ι) οποιαδήποτε άλλα στοιχεία που κατά την κρίση του είναι αναγκαία για τη λήψη τελικής απόφασης.

140(1) του 2005.

(3) Για την υποβολή αίτησης για τους πιο πάνω σκοπούς, προαπαιτείται η υποβολή στο Διευθυντή των στοιχείων εκείνων που αποδεικνύουν τα αναφερόμενα στις υποπαραγράφους (β) μέχρι (θ) της παραγράφου (2) πιο πάνω, αφού αξιολογηθούν από τις αντίστοιχες αρμόδιες κυβερνητικές αρχές.

11. Τηρουμένων των διατάξεων του περί Προστασίας της Παραλίας Νόμου, απαγορεύεται η εκμίσθωση ή άλλη διάθεση παραθαλάσσιας κρατικής δασικής γης, η οποία βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των πεντακόσιων μέτρων από την ανώτατη στάθμη παλίρροιας οποιασδήποτε παραλιακής περιοχής, εκτός αν η συγκεκριμένη κρατική δασική γη—

Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση παραθαλάσσιας κρατικής δασικής γης. Κεφ. 96.

- (α) Βρίσκεται σε γεωργική ζώνη, μακριά από περιοχές που αναπτύσσονται οικιστικά ή τουριστικά και θα χορηγηθεί άδεια χρήσης της για γεωργικούς σκοπούς και συγκεκριμένα για την καλλιέργεια δημητριακών ή εποχιακών καλλιεργειών μόνο, ή

- (β) θα χρησιμοποιηθεί για σκοπούς ανταλλαγής, όπως προνοείται στον Κανονισμό 3, ή
- (γ) θα χρησιμοποιηθεί από αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης για την ανέγερση τουριστικού περιπτέρου, περιορισμένου εμβαδού στο οποίο θα διατίθενται αποκλειστικά και μόνο είδη περιπτέρου, καθώς επίσης και για την ανέγερση δημόσιων αποχωρητηρίων και λουτρών για εξυπηρέτηση των λουομένων.

Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση για κατασκευαστικούς σκοπούς.

71 του 1965
22 του 1970
48 του 1991
97(1) του 1996.

12. Το Υπουργικό Συμβούλιο, ή με εξουσιοδότησή του, μπορεί να εκμισθώνει μακροχρόνια αλλά όχι πέραν των δεκαπέντε ετών ή να παραχωρεί άδεια χρήσης κρατικής δασικής γης για κατασκευαστικούς σκοπούς, με όρους που θα καθορίζονται ανάλογα με την περίπτωση, σε οργανώσεις νεολαίας των κοινοβουλευτικών κομμάτων ή σε εγγεγραμμένες, σύμφωνα με τον περί Συντεχνιών Νόμο, ομοσπονδίες, συντεχνίες, κοινωφελείς οργανώσεις και ιδρύματα.

Εκμίσθωση για βιομηχανικούς σκοπούς.

13.—(1) Κρατική δασική γη κατάλληλη για βιομηχανικούς σκοπούς μπορεί να εκμισθώνεται από το Υπουργικό Συμβούλιο, ή με εξουσιοδότησή του, σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις και τα κριτήρια που αναφέρονται πιο κάτω:

(α) Το είδος, το μέγεθος και η βιωσιμότητα της βιομηχανικής μονάδας που πρόκειται να δημιουργηθεί·

(β) η ωφελιμότητά της στο δημόσιο·

(γ) η φύση των σκοπούμενων εγκαταστάσεων σε σχέση με το περιβάλλον της περιοχής·

140(1) του 2005.

(δ) οι επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με τον περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο του 2005, όπως αυτός θέλει εκάστοτε τροποποιείται, τον πολεοδομικό σχεδιασμό σύμφωνα με τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο, όπως αυτός θέλει εκάστοτε τροποποιείται, καθώς και οποιοσδήποτε άλλες παρεμφερείς νομοθεσίες σχετικά με την προστασία του περιβάλλοντος·

90 του 1972.

(ε) οι διατάξεις παρεμφερών με τη βιομηχανία νομοθεσιών ή και της σχετικής κυβερνητικής πολιτικής·

(στ) τα συνολικά αποθέματα κρατικής δασικής γης και η δασική πολιτική στην περιοχή·

(ζ) η δυνατότητα εξασφάλισης άλλης κατάλληλης γης από τον αιτητή·

(η) τα προσόντα, η πείρα, η ακεραιότητα και η εν γένει οικονομική κατάσταση του αιτητή·

(3) Αιτήσεις για ανανέωση μισθώσεων θα εξετάζονται με τα ίδια πιο πάνω κριτήρια.

Υπογραφή γραπτής συμφωνίας.

14. Η υπογραφή γραπτής συμφωνίας μεταξύ της Δημοκρατίας και του αιτητή για την εκμίσθωση ή άλλη διάθεση κρατικής δασικής γης με βάση τους παρόντες Κανονισμούς γίνεται, εκτός αν άλλως πως αποφασίσει σε συγκεκριμένη περίπτωση το Υπουργικό Συμβούλιο, από το Διευθυντή και από τον αιτητή.

Τόπος πληρωμής.

15. Οποιοδήποτε χρηματικό ποσό προκύπτει από τη διάθεση κρατικής δασικής γης, σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς, καταβάλλεται προς το Τμήμα Δασών.

Υπολογισμός μισθώματος. Πίνακας.

16. Το ύψος του αρχικού μισθώματος για εκμίσθωση ή άλλη διάθεση κρατικής δασικής γης για οποιοδήποτε από τους σκοπούς που αναφέρονται στην

Πρώτη Στήλη του Πίνακα υπολογίζεται σύμφωνα με τον τρόπο που αναφέρεται απέναντι από το σκοπό αυτό στη Δεύτερη στήλη του Πίνακα που επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των Κανονισμών αυτών.

17.—(1) Στις περιπτώσεις εκμισθώσεων πέραν της πενταετίας, το ύψος του μισθώματος, όπως αυτό υπολογίζεται με βάση τον Κανονισμό 16, αναθεωρείται κάθε πέντε χρόνια κατά τον ίδιο τρόπο που καθορίστηκε το αρχικό μίσθωμα, τηρουμένων των διατάξεων της παραγράφου (2) πιο κάτω.

Αναθεώρηση του μισθώματος.

(2) Σε περίπτωση που κρατική δασική γη εκμισθώνεται για γεωργικούς ή κτηνοτροφικούς σκοπούς, το ύψος του αναθεωρημένου μισθώματος υπολογίζεται με βάση τις διατάξεις της παραγράφου (1), χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι βελτιώσεις που έγιναν από το μισθωτή κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

18. Το τέλος χρήσης για τη χορήγηση άδειας χρήσης αναφορικά με οποιοδήποτε από τους σκοπούς που αναφέρονται στην Πρώτη Στήλη του Πίνακα υπολογίζεται σύμφωνα με τον τρόπο που αναφέρεται απέναντι από το σκοπό αυτό στην Τρίτη Στήλη του Πίνακα και καταβάλλεται κατά την έκδοση της άδειας χρήσης.

Υπολογισμός και καταβολή τέλους χρήσης. Πίνακας. Πίνακας.

19.—(1) Η αίτηση για διάθεση κρατικής δασικής γης υποβάλλεται στο Διευθυντή. Η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται —

Υποβολή και εξέταση αιτήσεων.

(α) Από αντίγραφο του κυβερνητικού χωρομετρικού σχεδίου στο οποίο να φαίνεται η κρατική δασική γη που αναφέρεται στην αίτηση,

(β) από πιστοποιημένα δημόσια έγγραφα που να αποδεικνύουν όλους τους ισχυρισμούς με βάση τους οποίους απαιτείται διάθεση κρατικής δασικής γης σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου.

(2) Ο Διευθυντής αφού εξετάσει κατά πόσο η αίτηση υποβλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου, και λάβει υπόψη του τις εισηγήσεις των εμπλεκόμενων κρατικών υπηρεσιών ή/και του ευρύτερου δημόσιου τομέα, προβαίνει σε σχετική έρευνα και ανάλογα με το σκοπό διάθεσης κρατικής δασικής γης, όπως αναφέρεται στους παρόντες Κανονισμούς, αποφασίζει ή ετοιμάζει έκθεση προς το αρμόδιο όργανο μαζί με αιτιολογημένες εισηγήσεις του για διάθεση ή μη της αιτούμενης κρατικής δασικής γης:

Νοείται ότι η γνωστοποίηση της διάθεσης ή μη κρατικής δασικής γης στον ενδιαφερόμενο γίνεται πάντοτε από το Διευθυντή.

20. Κατά την εκτίμηση κρατικής δασικής γης για σκοπούς ανταλλαγής της με άλλη ιδιωτική ακίνητη ιδιοκτησία, σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς, θα λαμβάνεται υπόψη η αξία της όπως αυτή αναμένεται λογικά να διαμορφωθεί μετά την εν λόγω παραχώρηση ή ανταλλαγή ένεκα της αναμενόμενης συνένωσής της με άλλη κρατική δασική γη:

Εκτίμηση κρατικής δασικής γης της Δημοκρατίας.

Νοείται ότι, κατά την εκτίμηση της αξίας της κρατικής δασικής γης σύμφωνα με τον περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο, θα συνυπολογίζεται η συνολική περιβαλλοντική της αξία μετά από σχετική μελέτη.

Κεφ. 224.

21. Κατά την εφαρμογή των παρόντων Κανονισμών, το Υπουργικό Συμβούλιο φροντίζει ώστε να μην αποξενώνεται ή δεσμεύεται ολόκληρο το κρατικό δάσος, το οποίο βρίσκεται μέσα στα όρια της περιοχής του κάθε δήμου ή κοινότητας, έτσι ώστε να υφίστανται πάντοτε ικανοποιητικές εκτάσεις κρατικού δάσους, για προστασία και ανάπτυξη του φυσικού περιβάλλοντος των αστικών περιοχών.

Γενικός περιορισμός στη διάθεση κρατικού δάσους.

22. Οι παρόντες Κανονισμοί δεν εφαρμόζονται αναφορικά με τη —

Πεδίο εφαρμογής των παρόντων Κανονισμών.

- (α) Διάθεση δασικών κτιρίων και χώρων που χρησιμοποιούνται από Κυβερνητικές Υπηρεσίες·
- (β) διάθεση κρατικής δασικής γης που απαλλοτριώθηκε σύμφωνα με τον περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως Νόμο·

15 του 1962
25 του 1983
148 του 1985
84 του 1988
92(1) του 1992
63(1) του 1996
74(1) του 1996
30(1) του 1998
135(1) του 1999.

- (γ) διάθεση κρατικής δασικής γης, που έχει κηρυχθεί ως περιοχή προστασίας χλωρίδας και πανίδας δυνάμει του Κανονισμού 3 των περί Δασών Κανονισμών.

Μεταβατικές
διατάξεις.

23. Οι παρόντες Κανονισμοί δεν επηρεάζουν τις πρόνοιες των, κατά την έναρξη ισχύος των παρόντων Κανονισμών, υφιστάμενων και ισχυόντων συμβολαίων μίσθωσης κρατικής δασικής γης, εκτός καθόσον αφορά στη μετά την εν λόγω έναρξη αναθεώρηση των μισθωμάτων για τις υφιστάμενες μισθώσεις δασικής γης που έχουν συναφθεί μετά τη 10η Δεκεμβρίου 1994.

ΠΙΝΑΚΑΣ
(Κανονισμοί 16, 17 και 18)

Μισθώματα και τέλη χρήσης

Πρώτη Στήλη Σκοπός Εκμίσθωσης / Άδειας Χρήσης	Δεύτερη Στήλη Μίσθωμα	Τρίτη Στήλη Τέλος Άδειας Χρήσης
1. Γεωργικοί σκοποί :		
(α) Αν η κρατική δασική γη θα χρησιμοποιηθεί μόνο για ξηρικές, αρδευόμενες καλλιέργειες ή δενδρώδεις καλλιέργειες.	Υπολογίζεται με βάση τα συγκριτικά ενοίκια που ισχύουν στην περιοχή για γεωργικούς σκοπούς.	Υπολογίζεται με βάση τα συγκριτικά ενοίκια που ισχύουν στην περιοχή για γεωργικούς σκοπούς.
(β) Αν η κρατική δασική γη θα χρησιμοποιηθεί για την ανόρυξη λάκκου ή γεώτρησης για αρδευτικούς σκοπούς.	Αποφασίζεται από το Υπουργικό Συμβούλιο, με βάση εκτίμηση του Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας	Αποφασίζεται από το Υπουργικό Συμβούλιο, με βάση εκτίμηση του Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας
2. Κτηνοτροφικοί σκοποί :		
(α) Μέσα σε κτηνοτροφικές ζώνες.	Υπολογίζεται με βάση τα συγκριτικά ενοίκια που ισχύουν στην περιοχή για κτηνοτροφικούς σκοπούς.	Υπολογίζεται με βάση τα συγκριτικά ενοίκια που ισχύουν στην περιοχή για κτηνοτροφικούς σκοπούς.
(β) Άδειες βόσκησης	Δεν εφαρμόζεται.	Σύμφωνα με τον Τιμοκατάλογο του Τμήματος Δασών που καταρτίζεται με βάση εκτίμηση του Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας
3. Κοινοφελείς σκοποί :		
Α. Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης:		
(α) Κοινοτικά Γραφεία.	Αποφασίζεται από το Υπουργικό Συμβούλιο.	Δεν εφαρμόζεται.
(β) Αποχετευτικά Συστήματα.	Αποφασίζεται από το Υπουργικό Συμβούλιο.	Δεν εφαρμόζεται.
(γ) Βιοτεχνικές Περιοχές.	Αποφασίζεται από το Υπουργικό Συμβούλιο.	Δεν εφαρμόζεται.
(δ) Σφαγεία.	Αποφασίζεται από το Υπουργικό Συμβούλιο.	Δεν εφαρμόζεται.
(ε) Κοινοτικές Αγορές.	Αποφασίζεται από το Υπουργικό Συμβούλιο.	Δεν εφαρμόζεται.
(στ) Γηροκομεία, Παιδοκομικοί και Νηπιοκομικοί Σταθμοί.	Αποφασίζεται από το Υπουργικό Συμβούλιο.	Δεν εφαρμόζεται.
(ζ) Κολυμβητήρια και Κολυμβητικές Δεξαμενές για Κοινοτική χρήση.	Αποφασίζεται από το Υπουργικό Συμβούλιο.	Δεν εφαρμόζεται.

(η)	Γήπεδα, Αθλοπαιδιών Αίθουσες Αθλοπαιδιών για Κοινωνική Χρήση.	Αποφασίζεται από το Υπουργικό Συμβούλιο.	Δεν εφαρμόζεται.
(θ)	Αίθουσες Πολιτιστικών Εκδηλώσεων, Κέντρα Νεότητας και Εντευκτήρια για κοινωνική χρήση.	Αποφασίζεται από το Υπουργικό Συμβούλιο.	Δεν εφαρμόζεται.
(ι)	Σκυβαλότοποι και Χώροι εναπόθεσης άχρηστων αντικειμένων.	Αποφασίζεται από το Υπουργικό Συμβούλιο.	Αποφασίζεται από το Υπουργικό Συμβούλιο.
(ια)	Δημόσια Λουτρά, Αποχωρητήρια.	Αποφασίζεται από το Υπουργικό Συμβούλιο.	Δεν εφαρμόζεται.
(ιβ)	Κοινωνικές Διατρήσεις και Δεξαμενές για υδρευτικούς σκοπούς.	Αποφασίζεται από το Υπουργικό Συμβούλιο.	Αποφασίζεται από το Υπουργικό Συμβούλιο.
(ιγ)	Κοινωνικά Πάρκα, Χώροι Πρασίνου.	Αποφασίζεται από το Υπουργικό Συμβούλιο.	Δεν εφαρμόζεται.
(ιδ)	Χώροι Στάθμευσης.	Αποφασίζεται από το Υπουργικό Συμβούλιο.	Δεν εφαρμόζεται.
B.	Όταν ο αιτητής είναι νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου. Για όλους τους σκοπούς.	Σύμφωνα με το αγοραίο ενοίκιο της γης.	Σύμφωνα με το αγοραίο ενοίκιο της γης.
Γ.	Ανέγερση εκκλησιών ή δημιουργία χώρων ταφής.	Αποφασίζεται από το Υπουργικό Συμβούλιο.	Δεν εφαρμόζεται.
4.	Τουριστικοί Σκοποί:		
(α)	Ξενοδοχειακές μονάδες.	Σύμφωνα με το αγοραίο ενοίκιο της γης.	Δεν εφαρμόζεται.
(β)	Τουριστικά Περίπτερα.	Σύμφωνα με το αγοραίο ενοίκιο της γης.	Δεν εφαρμόζεται.
(γ)	Παρεμφερείς διευκολύνσεις που μπορούν να χρησιμοποιηθούν από το κοινό ελεύθερα.	Σύμφωνα με το αγοραίο ενοίκιο της γης.	Σύμφωνα με το αγοραίο ενοίκιο της γης.
(δ)	Κατασκηνωτικοί Χώροι:		
(i)	για κοινοφελείς σκοπούς.	Αποφασίζεται από το Υπουργικό Συμβούλιο.	Αποφασίζεται από το Υπουργικό Συμβούλιο.
(ii)	για εμπορικούς σκοπούς.	Σύμφωνα με το αγοραίο ενοίκιο της γης.	Σύμφωνα με το αγοραίο ενοίκιο της γης.

- | | | |
|--|--|--|
| 5. Βιομηχανικοί Σκοποί: | Σύμφωνα με το αγοραίο ενοίκιο της γης. | Σύμφωνα με το αγοραίο ενοίκιο της γης. |
| 6. Εγκαταστάσεις για εξυπηρέτηση της λειτουργίας Μεταλλείων ή Λατομείων, εκτός των όρων και των ορίων των Αδειών Μεταλλείων ή Προνομίων Λατομείων: | Σύμφωνα με το αγοραίο ενοίκιο της γης. | Σύμφωνα με το αγοραίο ενοίκιο της γης. |
| 7. Σκοποί μη ρητώς αναφερόμενοι στους παρόντες Κανονισμούς: | Αποφασίζεται σε κάθε περίπτωση από το Υπουργικό Συμβούλιο. | Αποφασίζεται σε κάθε περίπτωση από το Υπουργικό Συμβούλιο. |