

Αριθμός 302

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991,
91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ
142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002 ΚΑΙ 29(Ι) ΤΟΥ 2005)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία της δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού ενδιαφέροντος και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 493, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτή.

2. Σε περίπτωση που εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου Βορόκληνης, του Επάρχου Λάρνακας και του Επαρχιακού Λειτουργού του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λάρνακας για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι πιο κάτω λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν μέρος ενός ενιαίου συνόλου, του παραδοσιακού πυρήνα της Βορόκληνης και είναι χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα της αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του αυθεντικού τους χαρακτήρα.
- (γ) Η μεγάλη αλλοίωση του αυθεντικού παραδοσιακού χαρακτήρα του οικισμού και η διατάραξη του παραδοσιακού του ιστού λόγω λανθασμένων εργασιών συντήρησης των παραδοσιακών οικοδομών του.

- (δ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κώδικα με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (ε) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης του παλιού οικισμού της Βορόκλινης.
- (στ) Η αξιοποίηση του παραδοσιακού πυρήνα της Βορόκλινης ως απαραίτητης συνιστώσας για την επίτευξη της αειφόρου ανάπτυξής της, η οποία μπορεί να διασφαλιστεί με την αποκατάσταση και αναβάθμιση του πυρήνα του οικισμού.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.22.

A/A	Φύλλο/Σχέδιο	Τοποθεσία	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη Περιγραφή Οικοδομής
5	XLI/4102V01	Μέσα στο χωριό	35	Κυριάκος Σάββα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
6	XLI/4102V01	Μέσα στο χωριό	186	Αγγέλα Α. Δημήτρη (Μιχαήλ)	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
7	XLI/4102V01	Μέσα στο χωριό	185	Gunnar Lars Kristianser	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
8	XLI/4102V01	Μέσα στο χωριό	183, 184	Θεοδώρας Γ. Χατζηγεωργίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
9	XLI/4102V01	Μέσα στο χωριό	41	Σοφία Λ. Πίτακου (Παναγή)	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
10	XLI/4102V01	Μέσα στο χωριό	189	Αντώνης Θ. Κούμα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
11	XLI/4102V01	Μέσα στο χωριό	167	Κυριακούλλα Γ. Στυλιανού	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
12	XLI/4102V01	Μέσα στο χωριό	200	Ελένη Χρ. Νικολάου (Μιχαήλ)	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
13	XLI/4102V01	Μέσα στο χωριό	50	Κάτοικοι του χωριού Βορόκληνη	Παραδοσιακή Βρύση
14	XLI/4102V01	Μέσα στο χωριό	48	Χρυστάλλα Ζ. Συμεού Σταύρος Παπαμιχαήλ	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
15	XLI/4102V01	Μέσα στο χωριό	213	Άννα Μιχαήλ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
16	XLI/4102V01	Μέσα στο χωριό	84	Αγγελική Γ. Κούμα	Σύμπλεγμα οικοδομών αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με αστικά νεοκλασικά στοιχεία
17	XLI/4102V01	Μέσα στο χωριό	85	Μαρία – Ραχίλ Γ. Σεραφίμ Κυριακός Γ. Σεραφίμ	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
18	XLI/4102V01	Μέσα στο χωριό	202 203	Ανδρούλλα Δ. Ξενή Ανδρούλλα Κ. Φιλίππου	Σύμπλεγμα οικοδομών αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής

A/A	Φύλλο/Σχέδιο	Τοποθεσία	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη Περιγραφή Οικοδομής
19	XLI/4102V01	Μέσα στο χωριό	62	Nanny Nygren	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
20	XLI/4102V01	Μέσα στο χωριό	66	Βασίλης Π. Σταυρινού	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
21	XLI/4102V01	Μέσα στο χωριό	199	John Keneth Luard Claire Luard	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
22	XLI/4102V01	Μέσα στο χωριό	205	Ευθύμιος Θ. Μιχαήλ	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
23	XLI/4102V01	Μέσα στο χωριό	156	William Foxton	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
24	XLI/4102V01	Μέσα στο χωριό	157	Γεώργιος Σ. Φιλίππου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
25	XLI/4102V01	Μέσα στο χωριό	72	Βασίλης Κ. Παναγή.	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
26	XLI/4102V01	Μέσα στο χωριό	206, 208	Άννα Κ. Δημητρίου (Αδάμου)	Σύμπλεγμα Οικοδομών Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής (Παλαιό Παραδοσιακό Καφενείο και άλλες οικοδομές)
27	XLI/4102V01	Μέσα στο χωριό	207	ΠΕΟ (Τμήμα Λάρνακας)	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικά νεοκλασικά στοιχεία
28	XLI/4102V01	Μέσα στο χωριό	82	Ανδρούλλα Δ. Θεοδώρου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
29	XLI/4102V01	Μέσα στο χωριό	227	Κωνσταντία Δ. Γερολεμίδη Χρίστος Σ. Κωνσταντίνου Παναγιώτης Σ. Κωνσταντίνου Γεώργιος Σ. Κωνσταντή Άννα Γεωργίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
30	XLI/4102V01	Μέσα στο χωριό	224	Ανδρέας Θ. Σάββα Κώστας Θ. Σάββα Αντωνάκης Θ. Σάββα Σάββας Θ. Σάββα Κατερίνα Θ. Σάββα Άννα Θ. Σάββα Βασούλλα Θ. Σάββα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

A/A	Φύλλο/Σχέδιο	Τοποθεσία	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη Περιγραφή Οικοδομής
31	XLI/4102V01	Μέσα στο χωριό	252	Ελένη Μ. Πέτρου Θεοδούλου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής (Παλιό Παραδοσιακό Καφενείο)
32	XLI/4102V01	Μέσα στο χωριό	232	Μαρία Θ. Μιχαήλ	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
33	XLI/4102V01	Μέσα στο χωριό	231	Θωμάς Κ. Παύλου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
34	XLI/4102V01	Μέσα στο χωριό	117	Στυλιανή Σ. Λούκα (Σολωμή)	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
35	XLI/4102V01	Μέσα στο χωριό	239	Χρίστος Γ. Θεοχάρους	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
36	XLI/4102V01	Μέσα στο χωριό	243	Ανδρέας Γ. Βασίλη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
37	XLI/4102V01	Μέσα στο χωριό	136 138	Παναγής Κωνσταντή Αππουλλά Παναγής Κωνσταντή	Σύμπλεγμα Οικοδομών Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
38	XLI/4102V01	Μέσα στο χωριό	134	Μιχαλάκης Λ. Μιχαήλ	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
39	XLI/4102V01	Μέσα στο χωριό	130	Θεοχάρης Π. Τζιώριτζη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής