

Αριθμός 120

Οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2005, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο με βάση το άρθρο 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Νόμοι του 1972 έως 2002), αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, με βάση το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 227 του 1990).

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 26

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από το άρθρο 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:

90 του 1972
56 του 1982
7 του 1990
28 του 1991
91(I) του 1992
55(I) του 1993
72(I) του 1998
59(I) του 1999
142(I) του 1999
241(I) του 2002.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2005 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (που στη συνέχεια θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμοί του 1999 και 2005.

Συνοπτικός τίτλος.

Επίσημη Εφημερίδα, Παράρτημα Τρίτο (I): 10.12.1999.

2. Η παράγραφος (2) του Κανονισμού 23 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση από αυτή του σημείου και του αριθμού «£10» (πέμπτη γραμμή) με τα γράμματα και τον αριθμό «Λ.Κ.20».

Τροποποίηση του Κανονισμού 23 των βασικών κανονισμών.

3. Η παράγραφος (1) του Κανονισμού 24 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:

Τροποποίηση του Κανονισμού 24 των βασικών κανονισμών.

(α) Με την αντικατάσταση από την υποπαράγραφο (α) αυτής του σημείου και του αριθμού «£500» (τέταρτη γραμμή) με τα γράμματα και τον αριθμό «Λ.Κ.600»·

(β) με την αντικατάσταση από την υποπαράγραφο (β) αυτής του σημείου και του αριθμού «£750» (τρίτη γραμμή) με τα γράμματα και τον αριθμό «Λ.Κ.900»· και

(γ) με την αντικατάσταση από την υποπαράγραφο (γ) αυτής του σημείου και του αριθμού «£1.000» (τέταρτη γραμμή) με τα γράμματα και τον αριθμό «Λ.Κ.1.200».

4. Ο Κανονισμός 25 των βασικών κανονισμών αντικαθίσταται από τον ακόλουθο νέο κανονισμό:

Αντικατάσταση του Κανονισμού 25 των βασικών κανονισμών.

«Δικαιώματα δημόσιας ακρόασης».

25.—(1) Αναφορικά με αίτηση για την οποία είναι αναγκαία η διενέργεια δημόσιας ακρόασης ο αιτητής υποχρεούται να καταθέσει στο Υπουργείο Εσωτερικών ποσό τριών χιλιάδων λιρών (Λ.Κ.3.000), προτού αρχίσει η δημόσια ακρόαση, καθώς και οποιοδήποτε άλλο επιπρόσθετο ποσό το Συμβούλιο αποφασίσει στη συνέχεια να καλέσει τον αιτητή να καταβάλει.

(2) Το ποσό που προβλέπεται στην παράγραφο (1) κατατίθεται σε ειδικό λογαριασμό μέχρι τη συμπλήρωση της διαδικασίας εξέτασης της αίτησης, οπότε επιστρέφεται στον αιτητή οποιοδήποτε τυχόν υπόλοιπο, μετά την αφαίρεση των διοικητικών και άλλων δαπανών για την εξέταση της αίτησης:

Νοείται ότι, μεταξύ των δαπανών που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο, περιλαμβάνονται αμοιβές εμπειρογνομόνων τους οποίους ενδεχομένως θα συμβουλευθεί το Συμβούλιο στα πλαίσια εξέτασης της αίτησης.

(3) Το αναφερόμενο στην παράγραφο (1) ποσό καταβάλλεται εντός τριάντα ημερών από την ημέρα που καλείται σχετικά ο αιτητής να το πράξει. Σε περίπτωση παράλειψης από μέρους του αιτητή να καταβάλει το εν λόγω ποσό μέσα στην καθορισμένη προθεσμία θεωρείται ότι ο αιτητής έχει αποσύρει την αίτησή του και το Συμβούλιο δύναται να την απορρίψει.».