



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟΝ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ὕπ' Ἀρ. 1227 τῆς 10ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1975
ΔΙΑΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

Ἀριθμὸς 2

Ο ΠΕΡΙ ΑΝΩΤΑΤΟΥ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ (ΑΝΑΘΕΩΡΗΤΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ) ΔΙΑΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ 1975

Ἐν τῇ ἐνασκήσει τῶν ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ 135 τοῦ Συντάγματος καὶ τοῦ ἀρθροῦ 17 τοῦ περὶ Ἀπονομῆς τῆς Δικαιοσύνης (Ποικίλαι Διατάξεις) Νόμου τοῦ 1964 παρεχομένων ἐξουσιῶν τὸ Ἀνώτατον Δικαστήριον ἐκδίδει τὸν ἀκόλουθον Διαδικαστικὸν Κανονισμόν :

1. Ὁ παρῶν Διαδικαστικὸς Κανονισμὸς θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περὶ Ἀνωτάτου Δικαστηρίου (Ἀναθεωρητικὴ Δικαιοδοσία) Διαδικαστικὸς Κανονισμὸς, 1975, καὶ θὰ ἀναγινώσκηται ὁμοῦ μετὰ τοῦ Διαδικαστικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Ἀνωτάτου Συνταγματικοῦ Δικαστηρίου (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένου ὡς «ὁ βασικὸς Διαδικαστικὸς Κανονισμὸς»).

33 τοῦ 1964.

Ἐπίσημος ἔφημερις, Παράρτημα Δεύτερον: 21.4.1962.

2. Ὁ ἀκόλουθος Κανονισμὸς προστίθεται ἀμέσως μετὰ τὸν Κανονισμόν 7 τοῦ βασικοῦ Διαδικαστικοῦ Κανονισμοῦ :

«7Α. Τὸ Δικαστήριον ἢ Δικαστὴς δύναται νὰ διατάξῃ ὅπως ἐγγραφὸς πρότασις μὴ συμμορφουμένη πρὸς τὰς προνοίας τῶν κανονισμῶν 4, 5 καὶ 7 διαγραφῇ, τροποποιηθῇ ἢ συμπληρωθῇ οὕτως ὥστε νὰ συμμορφοῦται πρὸς τὰς τοιαύτας προνοίας ἢ νὰ ἐκδώσῃ οἰανδήποτε ἄλλην διαταγὴν τὴν ὁποίαν ἤθελε θεωρήσει ἀρμόζουσαν.»

3. Ὁ κανονισμὸς 10(2) τροποποιεῖται διὰ τῆς προσθήκης μετὰ τὰς λέξεις «ἀποδεικτικὰ μέσα,» τῶν λέξεων «συμπεριλαμβανομένων ἐνόρκων ὁμολογιῶν ἀποδεικνυουσῶν τὰ γεγονότα ἐφ' ὧν βασίζεται ἕκαστος διάδικος,» καὶ μετὰ τὰς λέξεις «ἡμερομηνίαν δημοσίας ἀκρόασεως,» τῶν λέξεων «καταχώρισιν καὶ ἀνταλλαγὴν μεταξὺ τῶν δικάων ἐγγράφου ἐπιχειρηματολογίας ἐντὸς καθοριζομένων χρονικῶν ὁρίων ὡς καὶ τὴν διάρκειαν τυχόν μεταγενεστέρων ἀγορεύσεων,».

Ἐξεδόθη ὑπὸ τοῦ Ἀνωτάτου Δικαστηρίου ἐν Λευκωσίᾳ τῇ 27ῃ Σεπτεμβρίου, 1975.

Μ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ, Πρόεδρος Ἀνωτάτου Δικαστηρίου
Α. ΣΤΑΥΡΙΝΙΔΗΣ,
Α. ΛΟΪΖΟΥ,
Τ. ΧΑΤΖΗΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, } Δικασταὶ
Α. ΛΟΪΖΟΥ, } Ἀνωτάτου Δικαστηρίου.
Γ. ΜΑΛΑΧΤΟΣ,

Ἄριθμός 3

Ο ΠΕΡΙ ΕΝΟΙΚΙΟΣΤΑΣΙΟΥ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1975

Διαδικαστικός Κανονισμός δυνάμει τοῦ ἄρθρου 25

Ἐν τῇ ἑνασκήσει τῶν ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 163 τοῦ Συντάγματος καὶ τοῦ ἄρθρου 25 τοῦ περὶ Ἐνοικιοστασίου Νόμου τοῦ 1975 παρεχομένων ἐξουσιῶν τὸ Ἀνώτατον Δικαστήριον ἐκδίδει τὸν ἀκόλουθον Διαδικαστικὸν Κανονισμόν :

36 τοῦ 1975.

1. Ὁ παρῶν Διαδικαστικός Κανονισμός θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περὶ Ἐνοικιοστασίου Διαδικαστικός Κανονισμός τοῦ 1975.

2. Ἐν τῷ παρόντι Κανονισμῷ, ἐκτὸς ἐὰν ἐκ τοῦ κειμένου προκύπτῃ διάφορος ἔννοια, «ὁ αἰτητῆς» περιλαμβάνει—

(α) τὸν δεόντως ἐξουσιοδοτημένον ἀντιπρόσωπον καὶ

(β) εἰς ἣν περίπτωσιν ὁ αἰτητῆς δὲν ἔχει συμπληρώσει τὸ δέκατον ὄγδοον ἔτος τῆς ἡλικίας του ἢ λόγῳ διανοητικῆς διαταράξεως εἶναι ἀνίκανος ὅπως διαχειρισθῇ τὴν περιουσίαν καὶ ὑποθέσεις του, τὸν κηδεμόνα αὐτοῦ·

«ἀκίνητον» σημαίνει ἀκίνητον πρὸς ἐνοικίασιν εἴτε τοῦτο κεῖται ἐντὸς ἢ ἐκτὸς ἐλεγχομένης περιοχῆς καὶ ἀνεξαρτήτως ἐὰν τοῦτο συνεπληρώθῃ καὶ ἐνοικιάσῃ διὰ πρώτην φοράν μετὰ τὴν 31ην Δεκεμβρίου, 1974 ἢ μῆ·

«ἀπροσπέλαστος περιοχὴ» σημαίνει περιοχὴν ἐν Κύπρῳ κηρυττομένην ὡς τοιαύτην δι' Ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἔδαφίου (3) τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Νόμου·

«Δικαστήριον» σημαίνει τὸ ἀρμόδιον δικαστήριον τὸ καθι-
δρυθὲν δυνάμει τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Νόμου·

«Δικαστῆς» σημαίνει τὸ δυνάμει τοῦ ἄρθρου 4(1) τοῦ Νόμου ὀρισθὲν ὑπὸ τοῦ Ἀνωτάτου Δικαστηρίου μέλος τοῦ ἀρ-
μοδίου Ἐπαρχιακοῦ Δικαστηρίου·

«δυσπραγοῦσα περιοχὴ» σημαίνει τμήμα ἐλεγχομένης ὑπὸ τὴν ἔννοιαν τοῦ Νόμου περιοχῆς κηρυττομένην ὡς δυσπραγοῦσα περιοχὴ διὰ διατάγματος τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβου-
λίου ἐκδιδομένου συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἔδαφίου (2) τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Νόμου·

«ἐλεγχομένη περιοχὴ» σημαίνει περιοχὴν ἐν Κύπρῳ κηρυτ-
τομένην ὡς τοιαύτην διὰ διατάγματος τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμ-
βουλίου ἐκδιδομένου συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἔδα-
φίου (1) τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Νόμου·

«ἐνοικίασιν» σημαίνει ἐνοικίασιν, εἴτε ἔγγραφον ἢ ἄλλως ἢ κατοχὴν ἀκινήτου, δυνάμει τῆς ὁποίας δημιουργεῖται ἡ σχέ-
σις ἰδιοκτῆτου καὶ ἐνοικιαστοῦ·

«ἐνοικιαστῆς» σημαίνει τὸν ἐνοικιαστὴν ἀκινήτου ἐν σχέσει πρὸς τὸ ὅποιον ὑφίσταται ἐνοικίασιν καὶ περιλαμβάνει—

(α) θέσιμον ἐνοικιαστὴν·

(β) οἰονδήποτε ὑπενοικιαστὴν ἢ πᾶν ἕτερον πρόσωπον ἀποκτῶν δικαίωμα κατοχῆς τοῦ ἀκινήτου ἀπὸ τὸν ἀρχικὸν ἐνοικιαστὴν ἢ ὑπενοικιαστὴν·

(γ) τὴν χήραν ἐνοικιαστοῦ ἣτις διέμενε μετ' αὐτοῦ κατὰ τὸν χρόνον τοῦ θανάτου του, ἢ ὁσάκις ὁ ἐνοικια-
στῆς δὲν ἔγκαταλείπει χήραν ἢ ὁ ἐνοικιαστῆς εἶναι γυνή, τοιοῦτο μέλος τῆς οἰκογενείας τοῦ ἐνοικια-