



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟΝ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ὕπ' Ἀρ. 1153 τῆς 22ας ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1974
ΔΙΑΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

Ἀριθμὸς 2

Ο ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΝ (ΠΡΟΣΩΡΙΝΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ) ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1974

Διαδικαστικὸς Κανονισμὸς δυνάμει τοῦ ἄρθρου 7

Ἐν τῇ ἐνασχίσει τῶν ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 163 τοῦ Συντάγματος καὶ τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ περὶ Ἀκινήτων διὰ Κατοικίαν (Προσωριναὶ Διατάξεις) Νόμου τοῦ 1974 παρεχομένων ἐξουσιῶν τὸ Ἀνώτατον Δικαστήριον ἐκδίδει τὸν ἀκόλουθον Διαδικαστικὸν Κανονισμόν :

1. Ὁ παρῶν Διαδικαστικὸς Κανονισμὸς θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περὶ Ἀκινήτων διὰ Κατοικίαν (Προσωριναὶ Διατάξεις) Διαδικαστικὸς Κανονισμὸς τοῦ 1974.

2. Ἐν τῷ παρόντι Κανονισμῷ, ἐκτὸς ἐὰν ἐκ τοῦ κειμένου προκύπτῃ διάφορος ἔννοια, «ὁ αἰτητής» περιλαμβάνει—

(α) τὸν δεόντως ἐξουσιοδοτημένον ἀντιπρόσωπον καὶ

(β) εἰς ἣν περίπτωσιν ὁ αἰτητής δὲν ἔχει συμπληρώσει τὸ δέκατον ὄγδοον ἔτος τῆς ἡλικίας του ἢ λόγῳ διανοητικῆς διαταράξεως εἶναι ἀνίκανος ὅπως διαχειρισθῇ τὴν περιουσίαν καὶ ὑποθέσεις του, τὸν κηδεμόνα αὐτοῦ·

«ἀκίνητον διὰ κατοικίαν» περιλαμβάνει τὸν χῶρον παντὸς ἀκινήτου ὅστις εἶναι ἀπαραίτητος διὰ κατοικίαν καὶ δι' οἰονδήποτε ἕτερον σκοπὸν συνδεδεμένον πρὸς αὐτήν·

«Δικαστήριον» σημαίνει τὸ διαιτητικὸν δικαστήριον τὸ καθιδρυθὲν δυνάμει τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Νόμου διὰ τὴν ἐπαρχίαν ἐν ἣ εὐρίσκεται οἰονδήποτε ἀκίνητον διὰ κατοικίαν·

«Δικαστής» σημαίνει τὸ δυνάμει τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Νόμου ὀρισθὲν ὑπὸ τοῦ Ἀνωτάτου Δικαστηρίου μέλος τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Δικαστηρίου τῆς ἐπαρχίας·

«Νόμος» σημαίνει τὸν περὶ Ἀκινήτων διὰ Κατοικίαν (Προσωρινὰ Διατάξεις) Νόμον τοῦ 1974·

«Πρωτοκολλητής» σημαίνει τὸν Πρωτοκολλητὴν τοῦ Δικαστηρίου καὶ περιλαμβάνει Βοηθὸν Πρωτοκολλητὴν.

(3)

3.—(1) Ἡ διαδικασία ἐνώπιον τοῦ Δικαστηρίου ἄρχεται διὰ τῆς ἀποστολῆς ἢ καταθέσεως ὑπὸ τοῦ αἰτητοῦ παρὰ τῷ Πρωτοκολλητῇ τοῦ Δικαστηρίου αἰτήσεως συμφώνως πρὸς τὸν Τύπον 1 συνοδευομένης ὑπὸ ἐκθέσεως ἀπαιτήσεως περιεχούσης σαφεῖς λεπτομερείας τῆς αἰτουμένης θεραπείας καὶ τῶν γεγονότων τὰ ὁποῖα ὁ αἰτητὴς προτίθεται νὰ ἐπικαλεσθῇ.

(2) Ἐκάτερον τῶν ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ ἀναφερομένων δικηγόρων δέον νὰ εἶναι ὑπογεγραμμένον ὑπὸ τοῦ αἰτητοῦ ἢ τοῦ δικηγόρου του καὶ νὰ συνοδεύηται ὑπὸ πέντε ἀντιγράφων αὐτοῦ.

4. Ἄμα τῇ καταχωρήσει τῆς αἰτήσεως καὶ ἐκθέσεως ἀπαιτήσεως ὁ Πρωτοκολλητὴς ἐπιδίδει ἢ ἀποστέλλει πιστοποιημένον ἀντίγραφον αὐτῶν εἰς τὸν καθ' οὗ ἡ αἴτησις καὶ εἰς πᾶν ἕτερον πρόσωπον τὸ ὁποῖον κατὰ τὴν γνώμην τοῦ Δικαστηρίου δυνατὸν νὰ ἐπηρεασθῇ ὑπὸ τῆς αἰτουμένης θεραπείας.

5.—(1) Ἐκαστον πρόσωπον εἰς τὸ ὁποῖον ἐπεδόθη ἢ ἀπεστάλη ἀντίγραφον τῆς αἰτήσεως ὀφείλει ὅπως ἐντὸς δέκα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς λήψεως τοῦ ἀντιγράφου τῆς αἰτήσεως ἀποστείλῃ ἢ καταθέσῃ παρὰ τῷ Πρωτοκολλητῇ τοῦ Δικαστηρίου ἐκθεσιν ὑπερασπίσεως.

(2) Ἡ ὑπεράσπισις δέον νὰ εἶναι ὑπογεγραμμένη ὑπὸ τοῦ αἰτητοῦ ἢ τοῦ δικηγόρου του καὶ νὰ συνοδεύηται ὑπὸ πέντε ἀντιγράφων αὐτῆς.

6. Ἄμα τῇ καταχωρήσει τῆς ὑπερασπίσεως ὁ Πρωτοκολλητὴς ἐπιδίδει ἢ ἀποστέλλει πιστοποιημένον ἀντίγραφον αὐτῆς εἰς τὴν διεύθυνσιν ἐπιδόσεως τοῦ αἰτητοῦ, ἐπίσης δὲ εἰς πᾶν ἕτερον πρόσωπον τὸ ὁποῖον κατὰ τὴν γνώμην τοῦ Δικαστηρίου δυνατὸν νὰ ἐπηρεασθῇ ὑπὸ τῆς αἰτουμένης θεραπείας.

7. Ἡ ἀρχικὴ αἴτησις δέον ὅπως εἶναι χαρτοσημασμένη διὰ χαρτοσήμου ἀξίας £1, πᾶσα δὲ μεταγενεστέρα αἴτησις διὰ χαρτοσήμου ἀξίας £0.250 μίλς.

8. Ἄμα τῇ καταχωρήσει τῆς ὑπερασπίσεως τὸ Δικαστήριον ὀρίζει τὴν ἡμερομηνίαν, χρόνον καὶ τόπον τῆς ἐπ' ἀκροατηρίῳ συζητήσεως τῆς ὑποθέσεως, ὁ δὲ Πρωτοκολλητὴς δέκα τοῦλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἀποστέλλει εἰς ἕκαστον διάδικον σχετικὴν γνωστοποίησιν.

9. Ὁ κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς ἐκδόσεως τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ ἰσχύων ἐν τῇ Δημοκρατίᾳ περὶ Πολιτικῆς Δικονομίας Διαδικαστικὸς Κανονισμὸς θὰ ἐφαρμόζηται, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν καὶ ἐφ' ὅσον αἱ περιστάσεις ἐπιτρέπουν τοῦτο, εἰς πᾶσαν διαδικασίαν ἐνώπιον τοῦ Δικαστηρίου, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προβλέπεται εἰς τὸν παρόντα Κανονισμόν.

10. Ἡ ἀπόφασις τοῦ Δικαστηρίου ἐκδίδεται ὑπὸ τοῦ Δικαστοῦ δημοσίᾳ, εἶτα δὲ καταγράφεται εἰς ἔγγραφον φέρον τὴν ὑπογραφήν αὐτοῦ. Ἐκάστη ἀπόφασις δέον ὅπως εἶναι ἠτιολογημένη, πιστοποιημένον δὲ ἀντίγραφον αὐτῆς παρέχεται ὑπὸ τοῦ Πρωτοκολλητοῦ εἰς ἕκαστον τῶν διαδίκων δωρεὰν τῇ αἰτήσει του.

11.—(1) Διάδικος ἐπιθυμῶν νὰ ἐφεισβάλλῃ ἀπόφασιν τοῦ Δικαστηρίου δι' ὑπομνήματος δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 7(2) τοῦ Νόμου δέον ὅπως ἐντὸς δεκατεσσάρων ἡμερῶν ἀπὸ τῆς τοιαύτης ἀποφάσεως καταθέσῃ παρὰ τῷ Πρωτοκολλητῇ αἴτησιν συμφώνως πρὸς τὸν Τύπον 2.

(2) Τὸ ὑπόμνημα συντάσσεται συμφώνως πρὸς τὸν Τύπον 3, ὁ δὲ Δικαστὴς δέον ὅπως ὑπογράψῃ καὶ καταθέσῃ τοῦτο παρὰ τῷ Πρωτοκολλητῇ ἐντὸς δεκατεσσάρων ἡμερῶν ἀπὸ τῆς λήψεως ὑπὸ τοῦ τελευταίου τῆς δυνάμει τῆς παραγράφου (1) τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ γενομένης αἰτήσεως.

(3) Ο έφεσεών δέον όπως έντός τριών ήμερών από της λήξεως της έν τη παραγράφω (2) του παρόντος Κανονισμού καθωρισμένης προθεσμίας άποστείλη ή παραδώση τό υπόμνημα είς τόν Άρχιπρωτοκολλητήν του Άνωτάτου Δικαστηρίου και άποστείλη σχετικήν γνωστοποίησιν προς τόν αντίδικον όμοϋ μετ' αντιγράφου του υπομνήματος.

(4) Τό Άνωτάτον Δικαστήριον θα άποφασίση τό νομικόν σημείον τό έγχειρόμενον υπό του ύποβληθέντος δυνάμει του παρόντος Κανονισμού υπομνήματος και θα έπιστρέψη τήν υπόθεσιν είς τόν Δικαστήν, όμοϋ μετ' της έπ' αϋτου γνωμοδοτήσεως του, ή θα έκδώση διάταγμα κατά τό δοκοϋν.

12. Μή συμμόρφωσις με τόν παρόντα Κανονισμόν δέν θα έπιφέρη άκυρότητα οίουδήποτε ένδίκου μέσου ή διαδικασίας έκτός εάν τό Δικαστήριον άλλως διατάξη, άλλά τό τοιοϋτο μέσον ή διαδικασία δύναται να άκυρωθή έν όλω ή έν μέρει ως αντικανονική, ή τροποποιηθή ή τύχη οίασδήποτε άλλης μεταχειρίσεως ως τό Δικαστήριον ήθελε θεωρήσει πρέπον.

Ο ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΝ (ΠΡΟΣΩΡΙΝΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ) ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ 1974.

Τύπος 1.—ΑΙΤΗΣΙΣ ΥΠΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ/ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΟΥ (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 3(1))

Άρ. Υποθέσεως.....

Ένώπιον του Έπαρχιακού Δικαστηρίου.....

Μεταξύ :—

A.B., έκ

Αίτητου,

και

Γ.Δ., έκ

Καθ' οϋ ή Αίτησις.

Έγώ/Ημείς..... έκ..... (ιδιοκτήτης/ένοικιαστής) ακινήτου διά κατοικίαν κειμένου είς..... αίτουμαι/αίτούμεθα δωδε δυνάμει του περι Άκινήτων διά Κατοικίαν (Προσωρινά Διατάξεις) Νόμου του 1974 άπόφασιν του Δικαστηρίου.*

Άπαιτείται όπως τό ένοίκιον όρισθή προς..... έτησίως.

Τά γεγονότα έφ' όν βασίζεται ή αίτησις έκτίθενται είς τήν έπισυνημμένην Έκθεσιν Άπαιτήσεως.

Διεύθυνσις έπιδόσεως Αίτητου :

(Υπογραφή)

Κατεχωρίσθη ταύτην τήν..... ήμέραν του..... 1974.

Πρωτοκολλητής.

* Καθορίσατε τήν αίτουμένην θεραπείαν.

κι διά τής τοκολλητή συνοδευο- τομερείας ό αίτητής
φερομένων γτου ή του των αϋτου.
παιτήσεως αντίγραφον νόσωπον τό έτηρεασθή
άπεστάλη ών από τής χθέση παρ' εως.
του αίτητου αντιγράφων
ολλητής επί- εις τήν διεύ- ν πρόσωπον χ έτηρεασθή
η διά χαρτο- χαρτοσήμου
τήριον όρίζει συζητήσεως ήμέρας πρό κον σχετικήν
Κανονισμού Διαδικαστικός ν και έφ' όσον ν ένώπιον του άρόντα Κανο-
Δικαστου δη- ην ύπογραφήν ημένη, πιστο- ρωτοκολλητου
του Δικαστη- μου δέον όπως φάσεως κατα- τον Τύπον 2.
Τύπον 3, ό δε χρα τϋ Πρωτο- ως υπό του τε- ος Κανονισμού

Ο ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΝ
(ΠΡΟΣΩΡΙΝΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ) ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ 1974
Τύπος 2.—ΑΙΤΗΣΙΣ ΔΙΑ ΣΥΝΤΑΞΙΝ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 11(1))

Ἐν τῷ Ἐπαρχιακῷ Δικαστηρίῳ

Ἄρ. Ὑποθέσεως

Μεταξύ :

Α.Β.,

Ἐφεσείοντος,

καὶ

Γ.Δ.,

Ἐφεσιθλήτου.

Αἴτησις δυνάμει τοῦ ἄρθρου 7(2) τοῦ περὶ Ἀκινήτων διὰ Κατοικίαν (Προσωριναὶ Διατάξεις) Νόμου τοῦ 1974, ὑπὸ τοῦ Α.Β. ἐκ αἰτητοῦ/καθ' οὗ ἡ αἴτησις ἐν τῇ ὑπὸ τὸν ἄνω τίτλον καὶ ἀριθμὸν ὑποθέσει.

Πρὸς τὸν Ε.Ζ. Δικαστὴν τοῦ ὡς ἄνω Δικαστηρίου.

Ἐπειδὴ ἐγώ, ὁ κάτωθι ὑπογεγραμμένος αἰτητής/καθ' οὗ ἡ αἴτησις ἐν τῇ ὡς ἄνω ὑποθέσει, ἥτις ἐξεδικάσθη καὶ ἀπεφασίσθη ὑφ' ὑμῶν τὴν δὲν εἶμαι ἱκανοποιημένος ἐκ τῆς ἀποφάσεώς σας ἐπὶ τῷ ὅτι εἶναι νομικῶς ἐσφαλμένη (ἢ ἐπὶ τῷ ὅτι ἐδόθη καθ' ὑπέρβασιν τῆς δικαιοδοσίας ἢ τῶν ἐξουσιῶν σας) : *

Διὰ τοῦ παρόντος ἐξαιτοῦμαι ὅπως συντάξητε καὶ υπογράψητε ὑπόμνημα ἐκθέτον τὰ γεγονότα καὶ τοὺς λόγους τῆς τοιαύτης ἀποφάσεώς σας, διὰ γνωμοδότησιν τοῦ Ἀνωτάτου Δικαστηρίου. Τὰ νομικὰ σημεῖα τὰ ὁποῖα ἐπιθυμῶ νὰ ἐγείρω εἶναι—
(Ἐκθέσατε αὐτὰ)

(Προσθέσατε, ἐὰν ἐπιθυμῆτε : Ἐπιθυμῶ τὴν ἔκδοσιν πιστοποιητικοῦ ἀρνήσεως ἐὰν ἀρνηθῆτε νὰ συντάξητε ὑπόμνημα).

Ἐχρονολογήθη τὴν

(Ἐπογραφή) Α.Β.

* Διαγράψατε ὅ,τι δὲν ἐφαρμόζεται.

Ο ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΝ (ΠΡΟΣΩΡΙΝΑΙ
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ) ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ 1974

Τύπος 3.—ΥΠΟΜΝΗΜΑ (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 11(2))

ΕΝ Τῷ ΑΝΩΤΑΤῷ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙῳ

Ἄρ. Ὑποθέσεως Ἐπαρ. Δικ.

Ἐπόμνημα τοῦ Δικαστοῦ τοῦ Δικαστηρίου..... ἐπὶ τῆς ἀνωτέρω αἰτήσεως. Ἡ ἀπόφασις τοῦ Δικαστηρίου ἐξεδόθη τῇ.....
ἡμέρᾳ τοῦ, 197.....

1. Τὸ ἀντικείμενον τῆς αἰτήσεως ἦτο τὸ ἀκόλουθον :
2. Ἡ ἔκβασις τῆς αἰτήσεως ἦτο ἡ ἀκόλουθος :
3. Τὰ διαπιστωθέντα ὑπ' ἐμοῦ πραγματικὰ γεγονότα ἦσαν :

4 (α) Οί νομικοί ισχυρισμοί του αίτητού ησαν :

(β) Πρὸς ὑποστήριξιν τῶν ισχυρισμῶν τοῦ αίτητοῦ ἐγένετο μνεία (ἀναφέρετε τὰς ἀuthεντίας τῶν ὁποίων ἐγένετο μνεία).

5 (α) Οί νομικοί ισχυρισμοί τοῦ καθ' οὗ ἡ αἴτησις ησαν :

(β) Πρὸς ὑποστήριξιν τῶν ισχυρισμῶν τοῦ καθ' οὗ ἡ αἴτησις ἐγένετο μνεία εἰς..... (ἀναφέρετε τὰς ἀuthεντίας τῶν ὁποίων ἐγένετο μνεία).

6. Ἐγὼ ὦν τῆς γνώμης ὅτι (ἀναφέρετε τοὺς λόγους ἐφ' ὧν ἐθα-
σίσητε) ἀπεφάσισα ὅτι.....

Εὐσεβᾶστως παρακαλῶ τὸ Ἀνωτάτου Δικαστήριον ὅπως ἀποφα-
σίση τό/τά ἐν τῷ παρόντι ἐγειρόμενον/ἐγειρόμενα ἐρώτημα/ἐρωτή-
ματα καὶ ἐπιστρέψῃ τὴν ὑπόθεσιν εἰς ἐμὲ μετὰ τῆς ἐπ' αὐτοῦ/αὐτῶν
γνωμοδοτήσεώς του ἢ ἐκδώσῃ ἀπόφασιν, κατὰ τὸ δοκοῦν, δυνάμει
τῶν διατάξεων τοῦ περὶ Ἀκινήτων διὰ Κατοικίαν (Προσωρινὰ Δια-
τάξεις) Νόμου τοῦ 1974.

Ἡμερομηνία

Ἐπογραφή

Δικαστὴς Ἐπαρχιακοῦ Δικαστηρίου.

Ἐξεδόθη ὑπὸ τοῦ Ἀνωτάτου Δικαστηρίου ἐν Λευκωσίᾳ τῇ 12ῃ
Νοεμβρίου, 1974.

Μ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ, Πρόεδρος Ἀνωτάτου Δικαστηρίου.

Α. ΣΤΑΥΡΙΝΙΔΗΣ,

Τ. ΧΑΤΖΗΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ,

Α. ΛΟΪΖΟΥ,

Γ. ΜΑΛΛΑΧΤΟΣ,

Δικασταὶ Ἀνωτάτου
Δικαστηρίου.