

### ΤΕΤΑΡΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

#### Πίνακας κριτηρίων Οργανωμένων Διαμερισμάτων και Τουριστικών Χωριών (Άρθρο 12(β) και (γ))

Υ: Υποχρεωτικό

ΠΡ: Προαιρετικό

A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΒΑΘΜΟΙ	Πολυτελείας	A τάξης	B τάξης	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
<b>1. Κτιριακές Εγκαταστάσεις</b>						
1.1	Ανελκυστήρας πελατών (Εάν έχει πάνω από 2 ορόφους εκτός από το ισόγειο)	150	Υ	ΠΡ	ΠΡ	-
<b>2. Αθλητικοί και παρόμοιοι χώροι</b>						
2.1	1 τουλάχιστον γήπεδο αντισφαίρισης ή άλλο αθλητικό χώρο (κλειστό ή υπαίθριο)	150	Υ	ΠΡ	ΠΡ	Η ύπαρξη γηπέδου αντισφαίρισης για επιχειρήσεις
2.2	Επιπλέον άλλος αθλητικός χώρος	150	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ανεξάρτητα από τάξη, που βρίσκονται μέσα σε πυκνοκατοικημένη περιοχή, είναι προαιρετική
2.3	Κολυμβητική δεξαμενή	50 (για A τάξη)	Υ	ΠΡ	ΠΡ	

A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΒΑΘΜΟΙ	Πολυτελείας	A τάξης	B τάξης	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		100 (για B τάξη)	Μόνο για επιχειρήσεις δυναμικότητας πάνω από 30 διαμερίσματα			
2.4	Βοηθητικοί χώροι κολυμβητικής δεξαμενής (αποδυτήρια, αποχωρητήρια, αποθήκη, μηχανοστάσιο)	-	Υ	Υ	Υ	Εάν υπάρχει κολυμβητική δεξαμενή
2.5	Θερμαινόμενη κολυμβητική δεξαμενή	100 (για Πολυτελείας) 200 (για A τάξης) 250 (για B τάξης)	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-
2.6	Κήποι και χώροι πρασίνου	50 (για Πολυτελείας) 100 (για A τάξης)	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-

A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΒΑΘΜΟΙ	Πολυτελείας	A τάξης	B τάξης	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		150 (για B τάξης)				
<b>3. Κοινόχρηστοι χώροι</b>						
3.1	Προθάλαμος προσέλευσης και υποδοχή		Υ	Υ	Υ	-
3.2	Κοινόχρηστη αίθουσα παραμονής (σαλόνι) και μπαρ	50	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-
3.3	Αίθουσα εστίασης (εσπιατόριο / καφετέρια)	100	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-
3.4	Αίθουσα πολλαπλής χρήσης	150	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-
3.5	Αίθουσα απασχόλησης παιδιών/αίθουσα παιχνιδιών	150	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-
3.6	Κοινόχρηστοι χώροι υγιεινής	50	Υ	Υ	ΠΡ	-
<b>4. Χώρος στάθμευσης</b>						
4.1	Διαθέσιμος χώρος στάθμευσης πέραν του υποχρεωτικού εντός του χώρου του ακινήτου		ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	Ανά χώρο στάθμευσης

A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΒΑΘΜΟΙ	Πολυτελείας	A τάξης	B τάξης	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ή σε παρακείμενο παρκινγκ μέχρι 150μ από το τουριστικό κατάλυμα α. στεγασμένος β. υπαίθριος	20 10				
<b>5. Διαμερίσματα</b>						
<b>5.1</b>	Ελάχιστες διαστάσεις μονών κρεβατιών 0,90μ x 2,00μ και διπλών κρεβατιών 1,60μ x 2,00μ	-	Υ	Υ	Υ	-
<b>5.2</b>	Διαστάσεις κρεβατιών μεγαλύτερες από		ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-

A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΒΑΘΜΟΙ	Πολυτελείας	A τάξης	B τάξης	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	τις ελάχιστες  α. στο 10% των δωματίων β. στο 15% των δωματίων γ. πάνω από 25% των δωματίων	  50 100 150				
<b>5.3</b>	Τζάκι στο δωμάτιο	100	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-
<b>5.4</b>	Τηλεόραση κατ'ελάχιστον 28" νέας τεχνολογίας		Υ	Υ	Υ	-
<b>5.5</b>	Τηλεόραση κατ'ελάχιστον 32" νέας τεχνολογίας	50 (για Πολυτελείας και A τάξης )  100 (για B τάξης)	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-
<b>5.6</b>	Δορυφορική τηλεόραση	100	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-
<b>5.7</b>	Πρόσβαση στο διαδίκτυο		Υ	Υ	Υ	-

A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΒΑΘΜΟΙ	Πολυτελείας	A τάξης	B τάξης	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
5.8	Ελεύθερη πρόσβαση στο διαδίκτυο	50	Υ	ΠΡ	ΠΡ	-
5.9	PAY TV– Movie channels	50	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-
5.10	Δυνατότητα ασφαλούς κλειδώματος εξωτερικής πόρτας και παραθύρων	100	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-
5.11	Κλειδαριά ασφαλείας στην μπαλκονόπορτα στο 25% των δωματίων	25	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-
5.12	Σύστημα ελέγχου λειτουργίας κλιματισμού εάν η μπαλκονόπορτα του δωματίου είναι κλειστή	100	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-
5.13	Δυνατότητα προσθήκης παιδικού κρεβατιού	50	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-

A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΒΑΘΜΟΙ	Πολυτελείας	A τάξης	B τάξης	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
5.14	Χρηματοκιβώτιο	50	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-
5.15	Σίδερο και σανίδα σιδερώματος	50	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-
5.16	Πρέσα παντελονιών	50	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-
5.17	Λοιπές ατομικές εξυπηρετήσεις (σάκος ρούχων για καθαριστήριο, απαραίτητα υλικά για ράψιμο, φάκελος αλληλογραφίας, γραφική ύλη, βερνίκι και κόκαλο υποδημάτων)	50	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-
5.18	Καθαρισμός στρωμάτων σε ετήσια βάση	100	Υ	ΠΡ	ΠΡ	-
5.19	Επιλογή μαξιλαριών	50	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-
5.20	Ένα κάθισμα/καρέκλα ανά κλίνη	25	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-

A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΒΑΘΜΟΙ	Πολυτελείας	A τάξης	B τάξης	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
5.21	Τραπεζάκι	50	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-
5.22	Τραπέζι ή γραφείο ή άλλη επιφάνεια εργασίας	50	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-
5.23	Κομοδίνα ή άλλη αντίστοιχη επιφάνεια	25	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	
5.24	Φωτισμός ανάγνωσης δίπλα στο κρεβάτι	25	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-
5.25	Κεντρικός διακόπτης φωτισμού δωματίου στην είσοδο	50	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-
5.26	Κεντρικός διακόπτης φωτισμού δωματίου δίπλα στο κρεβάτι	50	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-
5.27	Καλάθι αχρήστων	-	Υ	Υ	Υ	-

A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΒΑΘΜΟΙ	Πολυτελείας	A τάξης	B τάξης	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
5.28	Εξοπλισμός κουζίνας, έπιπλα (τραπέζι-καρέκλες) και ανάλογος εξοπλισμός εστίασης	-	Υ	Υ	Υ	-
5.29	Μαγειρική συσκευή με δύο τουλάχιστον εστίες	-	Υ	Υ	Υ	
5.30	Μαγειρική συσκευή δύο ή τεσσάρων εστιών με φούρνο α. Στο 50% των διαμερισμάτων β. Στο 100% των διαμερισμάτων	50 70	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-
5.31	Ηλεκτρικό ψυγείο	-	Υ	Υ	Υ	-
5.32	Καφετιέρα φίλτρου, φρυγανιέρα ή τοστιέρα, φούρνος μικροκυμάτων,	100	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-

A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΒΑΘΜΟΙ	Πολυτελείας	A τάξης	B τάξης	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	βραστήρας νερού					
5.33	Ελάχιστη επιφάνεια δαπέδου υπνοδωματίου 14 τ.μ.	100	Υ	ΠΡ	ΠΡ	-
5.34	Ελάχιστη επιφάνεια δαπέδου υπνοδωματίου 13 τ.μ.	50	-	Υ	ΠΡ	-
5.35	Ελάχιστη επιφάνεια δαπέδου υπνοδωματίου 12 τ.μ.	-	-	-	Υ	-
5.36	Ελάχιστη επιφάνεια δαπέδου studio flats 29 τ.μ.	100	Υ	ΠΡ	ΠΡ	-
5.37	Ελάχιστη επιφάνεια δαπέδου studio flats 26 τ.μ.	50	-	Υ	ΠΡ	-
5.38	Ελάχιστη επιφάνεια δαπέδου studio flats 24 τ.μ.	-	-	-	Υ	-
5.39	Συμπληρωματικό αποχωρητήριο με νιπτήρα, καθρέφτη, λαμπτήρα και ρευματοδότη ξυριστικής μηχανής	100	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	Εφόσον διαθέτουν περισσότερα από δύο υπνοδωμάτια
<b>6. Διευκολύνσεις για ΑμεΑ</b>						
6.1	Ποσοστό 5% των διαμερισμάτων πρέπει να	300	Υ	Υ	Υ	

A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΒΑΘΜΟΙ	Πολυτελείας	A τάξης	B τάξης	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	διαμορφώνεται κατάλληλα ώστε να χρησιμοποιείται από ΑμεΑ, και τα ιδιαίτερα λουτρά των διαμερισμάτων αυτών πρέπει να διαμορφώνονται ανάλογα, επιτρέπεται δε να διαθέτουν ντουζιέρα αντί μπανιέρας. Το ποσοστό θα διαμορφώνεται στη βάση του περί Οδών και Οικοδομών Νόμου.					Η υποχρέωση δεν αφορά υφιστάμενα τουριστικά καταλύματα τα οποία έχουν εξασφαλίσει Άδεια Οικοδομής πριν την ημερομηνία ισχύος του παρόντος Νόμου
<b>7. Τουριστικά χωριά</b>						
<b>7.1</b>	50 τουλάχιστον διαμερίσματα	-	Υ	Υ	Υ	
<b>7.2</b>	Επιπρόσθετους αθλητικούς χώρους (κλειστούς και υπαίθριους)	-	Υ	Υ	Υ	
<b>7.3</b>	Παιδική χαρά (εξωτερική και εσωτερική)	-	-	Υ	Υ	

A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΒΑΘΜΟΙ	Πολυτελείας	A τάξης	B τάξης	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
7.4	Κεντρική πλατεία (piazzza) όπου δυνατό να συγκεντρώνονται καταστήματα, εργαστήρια, κέντρα αναψυχής και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι	-	-	Υ	Υ	
7.5	Επιχείρηση αποτελείται από αυτοτελείς μεμονωμένους οικίσκους ή ομάδες οικίσκων διαμερισμάτων με άθροισμα μέχρι 8 διαμερίσματα ανά οικίσκο	-	-	Υ	Υ	Ποσοστό μέχρι 20% της συνολικής δυναμικότητας της επιχείρησης μπορεί να συγκεντρώνεται σε οικίσκους των 12 διαμερισμάτων το μέγιστο

### Τελική Κατάταξη Διαμερισμάτων

Κατηγορία αστέρων	Πολυτελείας	A Τάξης	B' Τάξης
Ελάχιστη απαιτούμενη βαθμολογία βάσει προαιρετικών βαθμολογούμενων κριτηρίων	2200	1500	900