

ΤΥΠΟΣ Β

Βεβαίωση πληρωμής η οποία εκδίδεται από ενυπόθηκο δανειστή σύμφωνα με το εδάφιο (2Α) του άρθρου 5 του περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμου (ο «Νόμος»)

Η παρούσα βεβαίωση πληρωμής εκδίδεται από υπό την ιδιότητά μας ως ενυπόθηκου δανειστή στην υποθήκη με αριθμό η οποία είναι εγγεγραμμένη προς όφελός μας επί του ακινήτου με αριθμό εγγραφής, φ/σχ., τεμάχιο στην ενορία/χωριό/κοινότητα στην πόλη/επαρχία (το «**Ακίνητο**») και αφορά τη σύμβαση με ημερομηνία και αριθμό ΠΩΕ μεταξύ (ο «**Πωλητής**») και (ο «**Αγοραστής**») αναφορικά με την πώληση του (περιγραφή της αγορασθείσας μονάδας) το οποίο ανεγέρθηκε ή θα ανεγερθεί επί του Ακινήτου.

Διά της παρούσης βεβαιώνουμε ότι το ποσό των (ποσό ολογράφως) έχει κατατεθεί από τον Αγοραστή ή/και τον Πωλητή στον τραπεζικό λογαριασμό με αριθμό IBAN ο οποίος τηρείται στο όνομα του Πωλητή.

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Νόμου, εμείς..... υπό την ιδιότητά μας ως ενυπόθηκου δανειστή με την πληρωμή του ποσού από τον Αγοραστή σύμφωνα με τον Τύπο Α και την έκδοση προς τον Αγοραστή του Τύπου Β, βεβαιώνουμε ότι απαλλάσσουμε ή εξαλείφουμε το Ακίνητο από την εν λόγω υποθήκη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 34 του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου.

Σε περίπτωση που εμείς, υπό την ιδιότητά μας ως ενυπόθηκου δανειστή παραλείψουμε για οποιοδήποτε λόγο να απαλλάξουμε ή εξαλείψουμε το Ακίνητο από την υποθήκη, ο Αγοραστής προσκομίζει στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας του Υπουργείου Εσωτερικών τον Τύπο Β δεόντως υπογραμμένο και σφραγισμένο από εμάς υπό την ιδιότητά μας ως ενυπόθηκος δανειστής και ο Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας του Υπουργείου Εσωτερικών μεταβιβάζει επ' ονόματι του Αγοραστή το Ακίνητο, τηρουμένων των διατάξεων του περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμου.

.....
(Ενυπόθηκος Δανειστής)

.....
Ημερομηνία