

Ο περί της Δημιουργίας Κτηνοτροφικών Περιοχών Νόμος του 2025 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 167(Ι) του 2025

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί της Δημιουργίας Κτηνοτροφικών Περιοχών Νόμος του 2025.

ΜΕΡΟΣ Ι
ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ερμηνεία.

2. Στον παρόντα Νόμο, εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια-

«αγοραίο ενοίκιο» σημαίνει το υπολογισθέν ποσό για το οποίο ένα ακίνητο θα μπορούσε να μισθωθεί κατά την ημερομηνία της εκτίμησης μεταξύ ενός πρόθυμου μισθωτή και ενός πρόθυμου εκμισθωτή με καθορισμό συγκεκριμένων όρων μίσθωσης εντός των πλαισίων της αγοράς, μετά από κατάλληλη προώθηση, σε μίσθωση κατά την οποία τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν το καθένα ενεργήσει με επίγνωση, σωφροσύνη και χωρίς εξαναγκασμό·

«αρμόδια αρχή» σημαίνει το Τμήμα Γεωργίας·

«αρχή τοπικής διοίκησης» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τις διατάξεις του περί Δήμων Νόμου και του περί Κοινοτήτων Νόμου, ανάλογα με την περίπτωση·

52(Ι) του 2022
72(Ι) του 2023
22(Ι) του 2024
32(Ι) του 2024
43(Ι) του 2024
87(Ι) του 2024
22(Ι) του 2025
88(Ι) του 2025
89(Ι) του 2025.
86(Ι) του 1999
51(Ι) του 2000
5(Ι) του 2001
131(Ι) του 2001
199(Ι) του 2002
228(Ι) του 2002
52(Ι) του 2005
128(Ι) του 2005
148(Ι) του 2006
156(Ι) του 2006
27(Ι) του 2007
154(Ι) του 2007
166(Ι) του 2007
2(Ι) του 2009
50(Ι) του 2009
98(Ι) του 2009
47(Ι) του 2010
120(Ι) του 2010
29(Ι) του 2011
136(Ι) του 2011
218(Ι) του 2012
94(Ι) του 2013
142(Ι) του 2013
172(Ι) του 2013
50(Ι) του 2015
79(Ι) του 2015
104(Ι) του 2015
129(Ι) του 2016
162(Ι) του 2017
22(Ι) του 2018
45(Ι) του 2018
18(Ι) του 2019

19(Ι) του 2019
137(Ι) του 2019
172(Ι) του 2020
17(Ι) του 2021
123(Ι) του 2021
5(Ι) του 2022
51(Ι) του 2022
73(Ι) του 2023
33(Ι) του 2024
44(Ι) του 2024
88(Ι) του 2024
23(Ι) του 2025
90(Ι) του 2025
91(Ι) του 2025.

«Γενικός Διευθυντής» σημαίνει τον Γενικό Διευθυντή Γενικής Διεύθυνσης Γεωργίας και Αγροτικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος·

«Διευθυντής» σημαίνει τον Διευθυντή του Τμήματος Γεωργίας ή κατάλληλα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του·

«δωμάτιο κτηνοτρόφου» σημαίνει τη μόνιμη κατασκευή κτιρίου εντός του κτηνοτροφικού οικοπέδου με εμβαδό όχι πέραν των τριάντα έξι τετραγωνικών μέτρων (36 τ.μ.)·

«εκτροφή ζώων» σημαίνει τη διαδικασία της αναπαραγωγής και της φροντίδας των ζώων, με σκοπό την αύξηση του ζωικού πληθυσμού για την παραγωγή γάλακτος, αυγών και κρέατος·

37(Ι) του 2022
28(Ι) του 2023
74(Ι) του 2023
35(Ι) του 2024
80(Ι) του 2024
86(Ι) του 2024
86(Ι) του 2025
87(Ι) του 2025.

«Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τις διατάξεις του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου·

«επιθεωρητής» σημαίνει τον λειτουργό του Τμήματος Γεωργίας ή υπάλληλο της οικείας αρχής τοπικής διοίκησης, ο οποίος ορίζεται από τον Υπουργό ως επιθεωρητής για σκοπούς εφαρμογής των διατάξεων του παρόντος Νόμου·

«έργα υποδομής» σημαίνει τα αποχετευτικά έργα όμβριων υδάτων, τους δρόμους, το δίκτυο παροχής νερού, το ηλεκτρικό ρεύμα, τις τηλεπικοινωνίες και άλλες διευκολύνσεις·

«ετήσιο αγοραίο ενοίκιο» σημαίνει το μίσθωμα το οποίο καταβάλλεται ανά έτος από τον μισθωτή για τη μίσθωση κτηνοτροφικού οικοπέδου και καθορίζεται δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 5·

«ζώα» σημαίνει ζώα αιγοειδή, προβατοειδή, βοοειδή, όρνιθες αυγοπαραγωγής ή αναπαραγωγής, κοτόπουλα κρεοπαραγωγής, χοιρομητέρες αναπαραγωγής ή/και χοίρους πάχυνσης·

«κτηνοτροφική μονάδα» σημαίνει την εκμετάλλευση εντός κτηνοτροφικής περιοχής στην οποία εκτρέφονται ζώα·

«κτηνοτροφική περιοχή» σημαίνει συγκεκριμένη έκταση γης η οποία καθορίζεται από το Υπουργικό Συμβούλιο με απόφασή του και στην οποία εγκαθίστανται ζώα, ανάλογα με την περίπτωση, όπως καθορίζεται με την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, αφού προηγουμένως διαχωριστεί σε κτηνοτροφικά οικόπεδα, και δύναται να περιλαμβάνει και τη χοιροτροφική περιοχή, η οποία έχει κυρίως χοίρους, και την πτηνοτροφική περιοχή, η οποία έχει κυρίως πτηνά·

«κτηνοτροφικό οικόπεδο» σημαίνει τεμάχιο γης το οποίο εφάπτεται δρόμου, έχει έργα υποδομής και χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εκτροφή ζώων·

«κτηνοτρόφος» σημαίνει το φυσικό ή νομικό πρόσωπο το οποίο εκτρέφει ζώα και είναι εγγεγραμμένο στο Μητρώο Αγροτών και Γεωργικών Εκμεταλλεύσεων, δεν περιλαμβάνει τον ζωέμπορα και περιλαμβάνει πρόσωπο το οποίο δεν κατέχει ζώα κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης για εκμίσθωση κτηνοτροφικού οικοπέδου, νοουμένου ότι θα εγγραφεί στο Μητρώο Αγροτών και Γεωργικών Εκμεταλλεύσεων εντός τριάντα έξι (36) μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της ως άνω προβλεπόμενης αίτησης·

26(Ι) του 2016
15(Ι) του 2020.

«Μητρώο Αγροτών και Γεωργικών Εκμεταλλεύσεων» σημαίνει το μητρώο το οποίο προβλέπεται στις διατάξεις του περί Δημιουργίας Μητρώου Αγροτών και Γεωργικών Εκμεταλλεύσεων Νόμου.

«μισθωτής» σημαίνει το πρόσωπο το οποίο εκμισθώνει κτηνοτροφικό οικόπεδο από την αρμόδια αρχή.

127(Ι) του 2018
23(Ι) του 2021
145(Ι) του 2023
133(Ι) του 2024.

«Περιβαλλοντική Αρχή» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στον περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο.

«Τμήμα Γεωργίας» σημαίνει το Τμήμα Γεωργίας του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος· και

«Υπουργός» σημαίνει τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

ΜΕΡΟΣ II ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Εξασφάλιση
γης για τη
δημιουργία
κτηνοτροφικής
περιοχής.

3. Η γη στην οποία δημιουργείται η κτηνοτροφική περιοχή είναι κρατική γη η οποία εκχωρείται στην αρμόδια αρχή με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, ιδιωτική γη η οποία απαλλοτριώνεται ή άλλη γη η οποία ενοικιάζεται απευθείας στην αρμόδια αρχή.

Λήψη
απόψεων για
καταλληλότητα
της γης.

4. Η αρμόδια αρχή, πριν από την εξασφάλιση της γης για τη δημιουργία κτηνοτροφικής περιοχής, λαμβάνει τις απόψεις όλων των επιμέρους αρμόδιων κυβερνητικών τμημάτων, της Περιβαλλοντικής Αρχής, άλλων οργανισμών και των επηρεαζόμενων αρχών τοπικής διοίκησης, αναφορικά με την καταλληλότητά της:

102(Ι) του 2005.
153(Ι) του 2003
131(Ι) του 2006
113(Ι) του 2012
67(Ι) του 2015.

Νοείται ότι, κατά την αίτηση των ως άνω προβλεπόμενων απόψεων, όπου απαιτείται, υποβάλλεται έκθεση στην Περιβαλλοντική Αρχή για να καταστεί δυνατή η αξιολόγηση δυνάμει των διατάξεων του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Σχέδια και/ ή Προγράμματα Νόμου και του περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμου.

Καθορισμός
ετήσιου
αγοραίου
ενοικίου.
Κεφ. 224.

5. Το ετήσιο αγοραίο ενοίκιο του κτηνοτροφικού οικοπέδου καθορίζεται από τον Διευθυντή, κατόπιν εξασφάλισης σχετικής εκτίμησης από τον Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας του Υπουργείου Εσωτερικών, με βάση τα συγκριτικά ενοίκια στην περιοχή για κτηνοτροφικούς σκοπούς και δυνάμει των προνοιών των κανονισμών οι οποίοι εκδίδονται δυνάμει των διατάξεων του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου σχετικά με τη μίσθωση κτηνοτροφικού οικοπέδου μέσα σε κτηνοτροφικές περιοχές.

3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986
12 του 1987
74 του 1988
117 του 1988
43 του 1990
65 του 1990
30(Ι) του 1992
90(Ι) του 1992
6(Ι) του 1993
58(Ι) του 1994

40(I) του 1996
31(I) του 1998
144(I) του 1999
123(I) του 2001
57(I) του 2005
5(I) του 2006
55(I) του 2006
136(I) του 2006
120(I) του 2007
121(I) του 2007
150(I) του 2007
165(I) του 2007
27(I) του 2010
61(I) του 2010
82(I) του 2010
83(I) του 2010
48(I) του 2011
45(I) του 2012
155(I) του 2013
110(I) του 2014
178(I) του 2014
180(I) του 2014
41(I) του 2015
48(I) του 2015
54(I) του 2015
15(I) του 2016
66(I) του 2016
67(I) του 2016
32(I) του 2017
138(I) του 2017
139(I) του 2017
71(I) του 2018
78(I) του 2018
79(I) του 2018
42(I) του 2019
43(I) του 2019
145(I) του 2019
54(I) του 2021
130(I) του 2022
131(I) του 2022
107(I) του 2023
124(I) του 2024
150(I) του 2024
45(I) του 2025.

Κατασκευή
έργων
υποδομής.

6.-(1) Η αρμόδια αρχή, μετά από την απόκτηση της γης δυνάμει των διατάξεων των άρθρων 3 και 4, αναλαμβάνει την εκπόνηση του σχεδίου διαχωρισμού κτηνοτροφικών οικοπέδων.

(2) Πριν από την υλοποίηση οποιουδήποτε έργου υποδομής ή άλλου κατασκευαστικού έργου, προηγείται διαβούλευση με την Περιβαλλοντική Αρχή για αξιολόγηση των έργων δυνάμει των διατάξεων του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου και του περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμου.

(3) Η αρμόδια αρχή έχει την ευθύνη συντονισμού της κατασκευής όλων των έργων υποδομής, ανεξαρτήτως εάν η εκτέλεση συγκεκριμένου έργου υποδομής ανατίθεται σε άλλα επιμέρους αρμόδια κυβερνητικά τμήματα ή στον ιδιωτικό τομέα.

(4) Το κόστος κατασκευής των έργων υποδομής, το κόστος αποζημιώσεων, περιλαμβανομένων και αποζημιώσεων για απαλλοτριώσεις ή επιτάξεις, καθώς και άλλα σχετικά εξόδα για τη δημιουργία των κτηνοτροφικών περιοχών, εξασφαλίζονται με επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού.

Επιβολή
φορολογίας ή
τελών σε
κτηνοτρόφο.

7.-(1) Η οικεία αρχή τοπικής διοίκησης επιβάλλει τέλη ή φόρους για θέματα καθαριότητας της περιοχής και συλλογής σκυβάλων, καθώς και άλλες συναφείς φορολογίες δυνάμει των διατάξεων οικείων νόμων και λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για διατήρηση της καλής υγειονομικής κατάστασης στην περιοχή.

(2) Η διαχείριση του συστήματος υδροδότησης της κτηνοτροφικής περιοχής, περιλαμβανομένης και της επιβολής τελών ύδρευσης, διενεργείται από τους οικείους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης, την οικεία αρχή τοπικής διοίκησης και το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, ανάλογα με την περίπτωση.

Εκμίσθωση
κτηνοτροφικού
οικοπέδου.

8.-(1) Η εκμίσθωση του κτηνοτροφικού οικοπέδου σε κτηνοτρόφο διενεργείται από την αρμόδια αρχή με την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης μεταξύ του Διευθυντή και του κτηνοτρόφου, έναντι καταβολής του ετήσιου αγοραίου ενοικίου, στη βάση κριτηρίων και σειράς προτεραιότητας δυνάμει των προνοιών των κανονισμών οι οποίοι εκδίδονται δυνάμει των διατάξεων του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, σχετικά με τη μίσθωση κτηνοτροφικού οικοπέδου μέσα σε κτηνοτροφικές περιοχές.

(2) Κατά την εξέταση της αίτησης εκμίσθωσης, ο Διευθυντής έχει το δικαίωμα να αποφασίζει για το είδος των ζώων τα οποία θα εγκαθίστανται σε κτηνοτροφική περιοχή και για τη μη διάθεση επιπρόσθετων οικοπέδων για εκτροφή συγκεκριμένου ζώου σε συγκεκριμένη κτηνοτροφική περιοχή:

Νοείται ότι, ο Υπουργός έχει την εξουσία για κατ' εξαίρεση χορήγηση άδειας για εγκατάσταση άλλων ζώων σε κτηνοτροφική περιοχή, πέραν των αιγοειδών, προβατοειδών, βοοειδών, ορνίθων αυγοπαραγωγής ή αναπαραγωγής, κοτόπουλων κρεατοπαραγωγής, χοιρομητέρων αναπαραγωγής ή χοίρων πάχυνσης, με την κατάλληλη αιτιολόγηση.

Όροι ανέγερσης
υποστατικών
και χρήσης
κτηνοτροφικού
οικοπέδου.

9.-(1) Μετά από την εκμίσθωση των κτηνοτροφικών οικοπέδων, ο κτηνοτρόφος ανεγείρει με δικά του έξοδα κτηνοτροφικά υποστατικά και βοηθητικές κατασκευές, κατόπιν εξασφάλισης άδειας οικοδομής δυνάμει των διατάξεων του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, τα οποία συνάδουν με την ισχύουσα ενωσιακή και εθνική νομοθεσία περί υγείας των ζώων, περί προστασίας και ευημερίας των ζώων και περί προστασίας του περιβάλλοντος:

Κεφ. 96.

14 του 1959
67 του 1963
6 του 1964
65 του 1964
12 του 1969
38 του 1969
13 του 1974
28 του 1974
24 του 1978
25 του 1979
80 του 1982
15 του 1983
9 του 1986
115 του 1986
199 του 1986
53 του 1987
87 του 1987
316 του 1987
108 του 1988
243 του 1988
122 του 1990
97(Ι) του 1992
45(Ι) του 1994
14(Ι) του 1996
52(Ι) του 1996
37(Ι) του 1997
72(Ι) του 1997
71(Ι) του 1998
35(Ι) του 1999
61(Ι) του 1999
81(Ι) του 1999
57(Ι) του 2000
66(Ι) του 2000
73(Ι) του 2000

126(I) του 2000
157(I) του 2000
26(I) του 2002
33(I) του 2002
202(I) του 2002
101(I) του 2006
21(I) του 2008
32(I) του 2008
47(I) του 2011
77(I) του 2011
131(I) του 2011
152(I) του 2011
34(I) του 2012
149(I) του 2012
66(I) του 2013
40(I) του 2015
19(I) του 2016
111(I) του 2017
143(I) του 2017
143(I) του 2018
17(I) του 2019
53(I) του 2021
132(I) του 2022
60(I) του 2023
89(I) του 2024
113(I) του 2024
145(I) του 2024
3(I) του 2025
44(I) του 2025.

Νοείται ότι, στις βοηθητικές κατασκευές περιλαμβάνονται οι βιολογικοί σταθμοί και άλλες κατασκευές για διαχείριση των κτηνοτροφικών αποβλήτων οι οποίες αποτελούν μέρος της κτηνοτροφικής μονάδας.

(2) Επιτρέπεται η ανέγερση δωματίου κτηνοτρόφου εντός του κτηνοτροφικού οικοπέδου για διαμονή μόνο ενός ατόμου εάν αυτό είναι απαραίτητο για την ασφάλεια και παρακολούθηση της εύρυθμης λειτουργίας της κτηνοτροφικής μονάδας.

(3) Απαγορεύεται η διατήρηση στο μισθωθέν κτηνοτροφικό οικόπεδο υποστατικού για μεταποίηση και επεξεργασία κτηνοτροφικών προϊόντων, εκτός εάν το υποστατικό αποτελεί γαλακτοκομείο παραγωγής προϊόντος με βάση το νωπό γάλα, όπως αυτό ορίζεται στους περί Θεσπίσεως Εθνικών Μέτρων για την Υγιεινή Παραγωγή και Διάθεση στην Αγορά Ορισμένων Τροφίμων Ζωικής Προέλευσης Κανονισμούς.

Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο (I):

15.11.2013
1.3.2019.

(4) Απαγορεύεται η εκχώρηση, η υπεκμίσθωση ή η δωρεάν παραχώρηση του μισθωθέντος κτηνοτροφικού οικοπέδου σε άλλο άτομο, εκτός εάν εξασφαλιστεί προηγουμένως ειδική για τον σκοπό αυτό γραπτή άδεια του Διευθυντή.

(5) Απαγορεύεται η χρήση του μισθωθέντος κτηνοτροφικού οικοπέδου για ζωοεμπορικούς σκοπούς.

ΜΕΡΟΣ III ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Υφιστάμενες
εγκεκριμένες
κτηνοτροφικές
περιοχές.
57(I) του 1994.

10. Με την έναρξη της ισχύος του παρόντος Νόμου, κτηνοτροφικές περιοχές οι οποίες εγκρίθηκαν δυνάμει των διατάξεων του περί της Ίδρυσης Κτηνοτροφικών Συνδέσμων και Εγκατάστασης Κτηνοτροφικών Περιοχών Νόμου δεν επηρεάζονται και συνεχίζουν να λειτουργούν δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου.

Καμιά ευθύνη του Τμήματος Γεωργίας για ζημιά σε περιουσία εντός ή εκτός της κτηνοτροφικής περιοχής.

11. Η αρμόδια αρχή δεν φέρει ευθύνη για ζημιά η οποία προκαλείται από κτηνοτρόφο ή ζώα ή μηχανήματα του κτηνοτρόφου σε περιουσία η οποία βρίσκεται εντός ή εκτός της κτηνοτροφικής περιοχής.

Κυριότητα υποστατικού το οποίο έχει ανεγερθεί.

185(Ι) του 2011
6(Ι) του 2012
32(Ι) του 2014
55(Ι) του 2014
31(Ι) του 2015
3(Ι) του 2016
120(Ι) του 2016
104(Ι) του 2021
152(Ι) του 2021
48(Ι) του 2022.

12.-(1) Πριν από τον τερματισμό της σύμβασης μίσθωσης κτηνοτροφικού οικοπέδου, ο δικαιούχος κατεδαφίζει οικοδομές οι οποίες βρίσκονται εντός του εκμισθωμένου σε αυτόν οικοπέδου, αφού εξασφαλίσει προς τούτο άδεια κατεδάφισης από την αρμόδια οικοδομική αρχή δυνάμει των διατάξεων του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, τηρώντας όλους τους αναγκαίους όρους της εν λόγω άδειας, περιλαμβανομένης της εκκένωσης, καθαρισμού και απορρύπανσης, δυνάμει των διατάξεων του περί Αποβλήτων Νόμου, εκτός εάν του ζητηθεί διαφορετικά από την αρμόδια αρχή και σε αυτή την περίπτωση εφαρμόζονται οι διατάξεις του εδαφίου (2).

(2) Οικοδομή η οποία έχει ανεγερθεί επί της εκμισθωθείσας ιδιοκτησίας είτε νόμιμα είτε χωρίς την εξασφάλιση άδειας οικοδομής, δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (1) του άρθρου 9, αυτοδικαίως, μετά τη λήξη ή τον τερματισμό της σύμβασης μίσθωσης κτηνοτροφικού οικοπέδου, περιέρχεται στην ιδιοκτησία της Δημοκρατίας:

Νοείται ότι, σε περίπτωση οικοδομής για την οποία έχει εκδοθεί άδεια οικοδομής, είναι σε λειτουργία, βρίσκεται σε καλό βαθμό συντήρησης και έχει εγκατεστημένο κτηνοτροφικό εξοπλισμό, ο μισθωτής δύναται να υποδείξει στον Διευθυντή πρόσωπο το οποίο πληροί τα κριτήρια για εκμίσθωση κτηνοτροφικού οικοπέδου, στο οποίο θα εκχωρηθούν τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις της σύμβασης μίσθωσης κτηνοτροφικού οικοπέδου με τους ίδιους όρους μίσθωσης:

Νοείται περαιτέρω ότι, σε περίπτωση εκχώρησης δικαιωμάτων και υποχρεώσεων σύμβασης μίσθωσης κτηνοτροφικού οικοπέδου ως προβλέπεται ανωτέρω ή ανανέωσης σύμβασης, κατά τον υπολογισμό του ετήσιου αγοραίου ενοικίου δεν λαμβάνονται υπόψη εγχειοβελτιωτικά έργα, υποστατικά ή άλλες υποδομές οι οποίες κατασκευάστηκαν σε κτηνοτροφικό οικόπεδο από τον προηγούμενο μισθωτή με δικά του έξοδα.

Είσοδος σε υποστατικό σε κτηνοτροφική περιοχή.

13. Απαγορεύεται η είσοδος προσώπου σε μισθωθέν κτηνοτροφικό οικόπεδο χωρίς την προηγούμενη ενημέρωση του μισθωτή ή χωρίς την παρουσία του μισθωτή, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά στη σύμβαση μίσθωσης κτηνοτροφικού οικοπέδου ή στις διατάξεις του παρόντα ή/και οποιουδήποτε άλλου Νόμου.

Παράνομη δραστηριότητα σε υποστατικό ή κτηνοτροφικό οικόπεδο.

14. Πρόσωπο το οποίο εισέρχεται σε υποστατικό κατά παράβαση των διατάξεων του άρθρου 13 ή κατέχει και χρησιμοποιεί κτηνοτροφικό οικόπεδο το οποίο βρίσκεται σε κτηνοτροφική περιοχή και το οποίο δεν είναι μισθωμένο σε αυτόν, διαπράττει αδίκημα δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 18.

Κατάργηση κτηνοτροφικής περιοχής.

15.-(1) Κτηνοτροφική περιοχή καταργείται δυνάμει απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου, όταν παύει να πληροί τους σκοπούς για τους οποίους δημιουργήθηκε.

(2) Η ως άνω προβλεπόμενη απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου περιλαμβάνει σχέδιο αποκατάστασης της περιοχής και σχέδιο αποζημίωσης και μετεγκατάστασης σε άλλη περιοχή βάσει καθορισμένων κριτηρίων τα οποία αποφασίζονται από το Υπουργικό Συμβούλιο, τηρουμένων των κανόνων του ευρωπαϊκού δικαίου αναφορικά με τις κρατικές ενισχύσεις.

(3) Ο Διευθυντής ενημερώνει γραπτώς τον Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας του Υπουργείου Εσωτερικών μετά την κατάργηση της κτηνοτροφικής περιοχής.

Υποχρεώσεις
μισθωτή.

16. Οι υποχρεώσεις του μισθωτή είναι οι ακόλουθες:

- (α) Η κατάθεση αίτησης για εξασφάλιση άδειας οικοδομής των υποστατικών και των βοηθητικών κατασκευών εντός του μισθωθέντος κτηνοτροφικού οικοπέδου για τους σκοπούς οι οποίοι προβλέπονται στη σύμβαση μίσθωσης κτηνοτροφικού οικοπέδου, εντός χρονικής περιόδου η οποία δεν υπερβαίνει το ένα (1) έτος από την ημερομηνία της μίσθωσης·
- (β) η ολοκλήρωση της ανέγερσης των κτηνοτροφικών υποστατικών και των βοηθητικών κατασκευών εντός του μισθωθέντος κτηνοτροφικού οικοπέδου για τους σκοπούς οι οποίοι προβλέπονται στη σύμβαση μίσθωσης κτηνοτροφικού οικοπέδου, εντός χρονικής περιόδου η οποία δεν υπερβαίνει τα δύο (2) έτη από την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εκτός εάν ο μισθωτής εξασφαλίσει προηγουμένως ειδική για τον σκοπό αυτό γραπτή άδεια του Διευθυντή·
- (γ) η συνεχής χρήση του μισθωθέντος κτηνοτροφικού οικοπέδου για τους σκοπούς οι οποίοι προνοούνται στη σύμβαση μίσθωσής του:

Νοείται ότι, σε περίπτωση κατά την οποία η συνεχής χρήση διακόπτεται, η εν λόγω διακοπή δεν δύναται να υπερβαίνει τους τέσσερις (4) μήνες, εκτός εάν ο μισθωτής εξασφαλίσει προηγουμένως ειδική για τον σκοπό αυτό γραπτή άδεια του Διευθυντή·
- (δ) η χρήση του μισθωθέντος κτηνοτροφικού οικοπέδου αποκλειστικά για τους σκοπούς για τους οποίους αυτή έχει μισθωθεί·
- (ε) η διατήρηση της καθαριότητας και ο περιορισμός της ρύπανσης και οχληρίας·
- (στ) η καταβολή του ετήσιου αγοραίου ενοικίου εντός της τεθείσας προθεσμίας, ως επίσης και η καταβολή όλων των οφειλόμενων φόρων, τελών, δικαιωμάτων και κάθε φύσης επιβαρύνσεων που βαραίνουν το μισθωθέν κτηνοτροφικό οικόπεδο και τα κτηνοτροφικά υποστατικά και τις βοηθητικές κατασκευές που υπάρχουν σε αυτό·
- (ζ) η εκτροφή στο μισθωθέν κτηνοτροφικό οικόπεδο του είδους των ζώων που προβλέπονται ρητά στη σύμβαση μίσθωσής του· και
- (η) η διατήρηση εντός του μισθωθέντος κτηνοτροφικού οικοπέδου αριθμού παραγωγικών ζώων μεγαλύτερο από το πενήντα τοις εκατό (50%) του αριθμού των παραγωγικών ζώων που αναλογούν στην έκταση του κτηνοτροφικού οικοπέδου, σύμφωνα με τις οδηγίες του αρμόδιου κτηνοτροφικού κλάδου της αρμόδιας αρχής, εκτός στις περιπτώσεις κατά τις οποίες αποδεδειγμένα υπάρχουν αντικειμενικές δυσκολίες για την πλήρη αξιοποίηση όλου του κτηνοτροφικού οικοπέδου:

Νοείται ότι, για κτηνοτροφικά οικόπεδα έκτασης μικρότερης από δύο (2) δεκάρια, ο κτηνοτρόφος έχει περισσότερα από πενήντα (50) παραγωγικά αιγοπρόβατα ή οκτώ (8) γαλακτοφόρες αγελάδες ή είκοσι (20) χοιρομητέρες αναπαραγωγής ή χοίρους πάχυνσης ή πεντακόσιες (500) όρνιθες αυγοπαραγωγής ή αναπαραγωγής και/ή κοτόπουλα κρεοπαραγωγής.

Ορισμός και
εξουσίες
επιθεωρητή.

17.-(1) Ο Υπουργός δύναται να ορίζει ως επιθεωρητές λειτουργούς της αρμόδιας αρχής, περιλαμβανομένου και έκτακτου προσωπικού, για διασφάλιση της εφαρμογής των διατάξεων του παρόντος Νόμου και των προνοιών των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων κανονισμών.

(2) Για σκοπούς διασφάλισης της υποχρέωσης του μισθωτή η οποία προβλέπεται στις διατάξεις της παραγράφου (ε) του άρθρου 16, ο Υπουργός δύναται να ορίζει ως επιθεωρητές υπαλλήλους της οικείας αρχής τοπικής διοίκησης, μετά από σύστασή της, για να ασκούν τις εξουσίες των επιθεωρητών, εντός των διοικητικών ορίων της.

(3) Επιθεωρητής ο οποίος ορίζεται δυνάμει των διατάξεων του παρόντος άρθρου διενεργεί ελέγχους, κατόπιν υποβολής παραπόνου ή αυτεπάγγελτα, σε μισθωθέν κτηνοτροφικό οικόπεδο για τη διασφάλιση της εφαρμογής των διατάξεων του παρόντος Νόμου.

(4) Επιθεωρητής ο οποίος ορίζεται δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (2), δύναται να συνοδεύεται από κατάλληλα εξουσιοδοτημένο λειτουργό της αρμόδιας αρχής.

(5) Ο Διευθυντής παραχωρεί σε έκαστο επιθεωρητή πιστοποιητικό με το οποίο βεβαιώνεται η ιδιότητά του, με την επίδειξη του οποίου ο επιθεωρητής δύναται, σε οποιοδήποτε εύλογο χρόνο, να εισέρχεται σε οποιοδήποτε κτηνοτροφικό οικόπεδο με σκοπό την εξακρίβωση της τήρησης των διατάξεων του

παρόντος Νόμου, των προνοιών των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων κανονισμών, καθώς και των όρων της σχετικής σύμβασης μίσθωσης κτηνοτροφικού οικοπέδου.

Αδικήματα
και ποινές.

18. Πρόσωπο το οποίο-

- (α) παραβαίνει ή παραλείπει να συμμορφωθεί με τις διατάξεις των άρθρων 9, 14 και τις υποχρεώσεις του μισθωτή οι οποίες προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 16·
- (β) παρεμποδίζει επιθεωρητή ή την αρμόδια αρχή στην εκτέλεση των καθηκόντων τους·
- (γ) αποκρύπτει, καταστρέφει ή παραποιεί οποιοδήποτε έγγραφο ή άλλα δεδομένα·
- (δ) παρεμποδίζει οποιοδήποτε πρόσωπο το οποίο συνοδεύει τον επιθεωρητή, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 17, να εισέλθει σε υποστατικό ή να παράσχει βοήθεια στον επιθεωρητή·
- (ε) αρνείται να παράσχει στον επιθεωρητή ή σε πρόσωπο το οποίο τον συνοδεύει, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 17, ασφαλή πρόσβαση σε οποιοδήποτε μέρος των υποστατικών·
- (στ) αρνείται ή παραλείπει να συμμορφωθεί με οδηγία ή εντολή του επιθεωρητή,

είναι ένοχο αδικήματος και, σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται σε ποινή φυλάκισης που δεν υπερβαίνει τα δύο (2) έτη ή σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τις είκοσι χιλιάδες ευρώ (€20.000) ή και στις δύο αυτές ποινές.

Εξώδικη
ρύθμιση
αδικημάτων.

19.-(1)(α) Επιθεωρητής ο οποίος έχει εύλογη αιτία να πιστεύει ότι μισθωτής δεν συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις του κατά παράβαση των διατάξεων των παραγράφων (ε) και (ζ) του άρθρου 16, έχει εξουσία να επιβάλει εξώδικη ρύθμιση του αδικήματος.

(β) Το ποσό της εξώδικης ρύθμισης το οποίο καθορίζει ο επιθεωρητής ανέρχεται στα πεντακόσια (€500) ευρώ.

(2) Για τους σκοπούς της εξώδικης ρύθμισης η οποία προβλέπεται στις διατάξεις του εδαφίου (1), ο επιθεωρητής επιδίδει στο πρόσωπο το οποίο πιστεύει ότι διέπραξε το αδίκημα σχετική ειδοποίηση στην οποία καθορίζεται το όνομα, ο αριθμός ταυτότητας και η διεύθυνση του προσώπου, το αδίκημα και ο χρόνος διάπραξής του, τα γεγονότα σε συντομία και το ποσό για την πληρωμή του προστίμου για σκοπούς μη άσκησης ποινικής δίωξης και στην οποία τον καλεί όπως μέσα σε χρονική προθεσμία τριάντα (30) ημερών καταβάλει αυτό, συμμορφωθεί προς τις υποδείξεις του επιθεωρητή και αποφύγει επανάληψή του στο μέλλον.

(3) Σε περίπτωση κατά την οποία η πράξη ή η παράλειψη, την οποία ο επιθεωρητής θεωρεί σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (1) ότι συνιστά αδίκημα, επαναληφθεί για δεύτερη φορά, ο επιθεωρητής δύναται να καθορίσει ποσό εξώδικου προστίμου διπλάσιο του ποσού το οποίο καθορίστηκε κατά την πρώτη παράβαση και, σε περίπτωση κατά την οποία η πράξη ή η παράλειψη επαναληφθεί για τρίτη φορά, ο επιθεωρητής προβαίνει στις αναγκαίες ενέργειες για δίωξη του παραβάτη ενώπιον δικαστηρίου.

(4) Ποσό το οποίο καταβάλλεται δυνάμει των διατάξεων του παρόντος άρθρου, θεωρείται χρηματική ποινή που επιβλήθηκε για το σχετικό αδίκημα.

(5) Με την καταβολή του ποσού το οποίο προβλέπεται στο παρόν άρθρο στο λογιστήριο της αρμόδιας αρχής ή σε οποιαδήποτε εμπορική τράπεζα, ο ταμίας της αρμόδιας αρχής εκδίδει σχετική απόδειξη στο πρόσωπο που το καταβάλει, στην οποία αναγράφονται τα ακόλουθα:

- (α) Το όνομα του προσώπου το οποίο θεωρείται ότι διέπραξε το αδίκημα·
- (β) συνοπτική αναφορά του αδικήματος·
- (γ) ο τόπος και η ημερομηνία διάπραξης του αδικήματος· και
- (δ) το ποσό το οποίο καταβλήθηκε.

(6) Σε περίπτωση κατά την οποία το χρηματικό ποσό το οποίο προβλέπεται στις διατάξεις του εδαφίου (1) ή (3) καταβληθεί πριν από τη χρονική προθεσμία των τριάντα (30) ημερών από την

ημερομηνία της έκδοσης της ειδοποίησης και εκδοθεί η ως άνω προβλεπόμενη απόδειξη, ουδεμία ποινική δίωξη ασκείται αναφορικά με τη διάπραξη του εν λόγω αδικήματος.

(7) Μετά από την εξώδικη ρύθμιση του αδικήματος, την καταβολή του ποσού και την έκδοση της προβλεπόμενης στις διατάξεις του εδαφίου (5) απόδειξης, δεν χωρεί οποιαδήποτε περαιτέρω ποινική διαδικασία σχετικά με το εν λόγω αδίκημα και η προσαγωγή στο δικαστήριο της εν λόγω απόδειξης αποτελεί πλήρη απόδειξη των γεγονότων τα οποία αναφέρονται σε αυτήν.

(8) Η εξώδικη ρύθμιση αδικήματος και η καταβολή του σχετικού ποσού σύμφωνα με τις πιο πάνω διατάξεις δεν θεωρείται καταδίκη.

Διοικητικές
κυρώσεις.

20.-(1) Σε περίπτωση κατά την οποία, μετά τη διενέργεια των ελέγχων του επιθεωρητή οι οποίοι προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 17, η αρμόδια αρχή διαπιστώσει παραβίαση των όρων της σύμβασης μίσθωσης κτηνοτροφικού οικοπέδου, έχει εξουσία να προβεί στις ακόλουθες ενέργειες, ανάλογα με τη φύση, διάρκεια και βαρύτητα της παράβασης:

(α) Να προβεί σε σύσταση προς το πρόσωπο το οποίο έχει διαπράξει την παράβαση, ώστε να συμμορφωθεί προς τις υποδείξεις του επιθεωρητή και τερματίσει αυτήν μέσα σε χρονική προθεσμία εξήντα (60) ημερών, καθώς και αποφύγει επανάληψή της στο μέλλον·

(β) σε περίπτωση μη άρσης της παράβασης εντός της χρονικής προθεσμίας η οποία προβλέπεται στις διατάξεις της παραγράφου (α), να τερματίσει μονομερώς τη σύμβαση μίσθωσης κτηνοτροφικού οικοπέδου και να ζητήσει από το πρόσωπο εντός τριάντα (30) ημερών να εγκαταλείψει το κτηνοτροφικό οικόπεδο.

(2) Σε περίπτωση κατά την οποία οι ενέργειες του μισθωτή έχουν ως αποτέλεσμα να κληθεί η αρμόδια αρχή να καταβάλει οποιοδήποτε χρηματικό ποσό, ο Διευθυντής δύναται να ανακτήσει τις εν λόγω δαπάνες με δικαστικά μέτρα με σκοπό την είσπραξη του οφειλόμενου ποσού ως αστικού χρέους οφειλόμενου στη Δημοκρατία.

(3) Η αρμόδια αρχή επιβάλλει τις διοικητικές κυρώσεις δυνάμει των διατάξεων των εδαφίων (1) και (2) με αιτιολογημένη απόφασή της, η οποία κοινοποιείται στο επηρεαζόμενο πρόσωπο, και στην οποία περιλαμβάνεται-

(α) η γενόμενη παράβαση και

(β) αναφορά στο δικαίωμα του επηρεαζόμενου προσώπου να προσφύγει στον Γενικό Διευθυντή εντός συγκεκριμένης χρονικής προθεσμίας.

(4) Σε περίπτωση επιβολής της κύρωσης η οποία προβλέπεται στις διατάξεις της παραγράφου (β) του εδαφίου (1) και μη εγκατάλειψης από το επηρεαζόμενο πρόσωπο του κτηνοτροφικού οικοπέδου εντός της τεθείσας σε αυτήν προθεσμίας, η αρμόδια αρχή δύναται να κινήσει τη νομική διαδικασία για έκδοση διατάγματος εξώσής του από αυτό:

Νοείται ότι, το ύψος του αγοραίου ενοικίου το οποίο αναλογεί στη χρονική περίοδο έως και την έξωση του εν λόγω μισθωτή από το κτηνοτροφικό οικόπεδο, βαρύνει τον ίδιο.

Ιεραρχική
προσφυγή.

21.-(1) Σε περίπτωση επιβολής διοικητικής κύρωσης η οποία προβλέπεται στις διατάξεις της παραγράφου (β) του εδαφίου (1) του άρθρου 20, το επηρεαζόμενο πρόσωπο δύναται, εντός είκοσι μίας (21) ημερών, να ασκήσει ιεραρχική προσφυγή κατά της απόφασης της αρμόδιας αρχής στον Γενικό Διευθυντή.

(2) Ο Γενικός Διευθυντής εξετάζει εντός εύλογου χρονικού διαστήματος την προσφυγή η οποία ασκείται δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (1) και ακούει το επηρεαζόμενο πρόσωπο ή δίνει σε αυτό την ευκαιρία να υποστηρίξει γραπτώς τους λόγους στους οποίους στηρίζεται η προσφυγή.

(3) Ο Γενικός Διευθυντής, αποφασίζει για κάθε προσφυγή το ταχύτερο δυνατό και κοινοποιεί την αιτιολογημένη απόφασή του στο επηρεαζόμενο πρόσωπο, με την οποία δύναται να επικυρώσει ή να ακυρώσει την προσβληθείσα απόφαση.

(4) Σε περίπτωση ακύρωσης της προσβληθείσας απόφασης, ο Γενικός Διευθυντής παραπέμπει εντός δεκαπέντε (15) ημερών το θέμα στην αρμόδια αρχή, η οποία το επανεξετάζει σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου.

ΜΕΡΟΣ IV
ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- Έκδοση Κανονισμών. **22.** Το Υπουργικό Συμβούλιο έχει εξουσία να εκδίδει Κανονισμούς για τη ρύθμιση οποιουδήποτε θέματος το οποίο χρήζει ή είναι δεκτικό καθορισμού για την καλύτερη εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Νόμου.
- Κατάργηση. 57(I) του 1994. **23.**-(1) Από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου, ο περί της ίδρυσης Κτηνοτροφικών Συνδέσμων και Εγκατάστασης Κτηνοτροφικών Περιοχών Νόμος του 1994 καταργείται.
- (2) Οποιαδήποτε αναφορά σε νόμο ή κανονισμό του καταργηθέντος νόμου, λογίζεται ως αναφορά στον παρόντα Νόμο.
- Μεταβατικές διατάξεις. **24.**-(1) Με την επιφύλαξη του εδαφίου (2), μισθωτής ο οποίος κατέχει οικόπεδο δυνάμει σύμβασης μίσθωσης κτηνοτροφικού οικοπέδου η οποία υπογράφηκε πριν από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου, οφείλει να συμμορφωθεί με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου εντός δεκαοχτώ (18) μηνών από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του.
- (2) Μισθωτής ο οποίος κατέχει οικόπεδο δυνάμει σύμβασης μίσθωσης κτηνοτροφικού οικοπέδου η οποία υπογράφηκε πριν από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου, οφείλει να συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις οι οποίες προβλέπονται στις διατάξεις του εδαφίου (1) του άρθρου 9 εντός τριάντα έξι (36) μηνών από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου.