

24(Ι)/2016

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1972 ΕΩΣ (ΑΡ. 2) ΤΟΥ 2015**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

90 του 1972
56 του 1982
7 του 1990
28 του 1991
91(Ι) του 1992
55(Ι) του 1993
72(Ι) του 1998
59(Ι) του 1999
142(Ι) του 1999
241(Ι) του 2002
29(Ι) του 2005
135(Ι) του 2006
11(Ι) του 2007
46(Ι) του 2011
76(Ι) του 2011
130(Ι) του 2011
164(Ι) του 2011
33(Ι) του 2012
110(Ι) του 2012
150(Ι) του 2012
20(Ι) του 2013
65(Ι) του 2013
120(Ι) του 2014
39(Ι) του 2015

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2016 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμους του 1972 έως (Αρ. 2) του 2015 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμοι του 1972 έως 2016.

134(I) του 2015.

Τροποποίηση
του άρθρου 28
του βασικού
νόμου.

2. Το εδάφιο (5) του άρθρου 28 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την προσθήκη, αμέσως μετά την πρώτη επιφύλαξη αυτού, της ακόλουθης νέας δεύτερης επιφύλαξης:

«Νοείται περαιτέρω ότι, αν μετά τις παρατάσεις με βάση τις πρόνοιες των ως άνω παραγράφων η ισχύς της πολεοδομικής άδειας που χορηγήθηκε πριν από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικού) Νόμου του 2016 λήγει πριν από την 31^η Δεκεμβρίου 2017, δύναται να παραταθεί περαιτέρω καθ' οιονδήποτε χρόνο πριν από τη λήξη της συνολικής περιόδου ισχύος της, όπως προβλέπεται πιο πάνω, για επιπρόσθετη περίοδο δύο (2) ετών στην περίπτωση μίας μονάδας και πέντε (5) ετών σε όλες τις άλλες περιπτώσεις, νοουμένου ότι η σχετική αίτηση υποβληθεί τουλάχιστον τρεις (3) μήνες πριν από τη λήξη της ισχύος της εκδοθείσας άδειας και ότι η ανάπτυξη έχει υλοποιηθεί τουλάχιστον σε ποσοστό 30%.»·

24(I) του 2016.

(β) με την αναρίθμηση της υφιστάμενης δεύτερης επιφύλαξης αυτού σε τρίτη και

(γ) με την αντικατάσταση από την τρίτη επιφύλαξη αυτού, όπως έχει αναριθμηθεί σύμφωνα με τα πιο πάνω, των λέξεων «Νοείται περαιτέρω ότι» (πρώτη γραμμή) με τις λέξεις «Νοείται έτι περαιτέρω ότι,».