

117(Ι)/2015

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΩΝ ΚΕΡΔΩΝ ΝΟΜΟΥΣ
ΤΟΥ 2002 ΕΩΣ 2015**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

- Συνοπτικός τίτλος.
- 52 του 1980
135 του 1990
70(Ι) του 1994
80(Ι) του 1997
48(Ι) του 1999
79(Ι) του 1999
119(Ι) του 2002
66(Ι) του 2008
135(Ι) του 2010
119(Ι) του 2013
120(Ι) του 2013
59(Ι) του 2015.
1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμους του 1980 έως 2015 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμοι του 1980 έως (Αρ. 2) του 2015.
- Τροποποίηση του βασικού
2. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη αμέσως μετά το άρθρο 5 αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου:

νόμου με την
προσθήκη νέου
άρθρου 5Α.

«Ειδική
διάταξη.

5Α.(1) Ανεξαρτήτως των διατάξεων του παρόντος Νόμου, διάθεση ιδιοκτησίας η οποία αποτελείται από ακίνητη ιδιοκτησία συνισταμένη σε γη, γη με οικοδομή ή γη με οικοδομές, απαλλάσσεται από την καταβολή φόρου, νοουμένου ότι:

117(Ι) του 2015.

(i) Αποκτήθηκε εντός της περιόδου που ορίζεται από την έναρξη της ισχύος του περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών (Τροποποιητικού) (Αρ. 2) Νόμου του 2015 και την 31^η Δεκεμβρίου 2016·

118(Ι) του 2002

230(Ι) του 2003

(ii) αποκτήθηκε με αγορά ή συμφωνία αγοράς, αλλά όχι με ανταλλαγή ή δωρεά, στην αγοραία αξία της από μη συνδεδεμένο πρόσωπο, όπως ο όρος αυτός ερμηνεύεται από τις διατάξεις του εκάστοτε σε ισχύ περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου:

195(Ι) του 2004
92(Ι) του 2005
113(Ι) του 2006
80(Ι) του 2007
138(Ι) του 2007
32(Ι) του 2009
45(Ι) του 2009
74(Ι) του 2009
110(Ι) του 2009
41(Ι) του 2010
133(Ι) του 2010
116(Ι) του 2011
197(Ι) του 2011
102(Ι) του 2012
188(Ι) του 2012
19(Ι) του 2013
26(Ι) του 2013
27(Ι) του 2013
17(Ι) του 2014
115(Ι) του 2014
134(Ι) του 2014
170(Ι) του 2014
116(Ι) του 2015.

Νοείται ότι, διάθεση ακίνητης

ιδιοκτησίας, κατά την έννοια του παρόντος άρθρου, εμπίπτει στην απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής φόρου με βάση τις διατάξεις του παρόντος Νόμου, ανεξάρτητα αν αυτή διενεργήθηκε εντός της ως άνω καθοριζομένης περιόδου ή καθ' οιονδήποτε χρόνο μετά τη λήξη αυτής.

(2) Ουδεμία εξαίρεση από την υποχρέωση επιβολής και καταβολής φόρου, με βάση τις διατάξεις του παρόντος Νόμου ισχύει, αναφορικά με διάθεση ιδιοκτησίας κατά την έννοια του παρόντος άρθρου, η οποία αποκτήθηκε στα πλαίσια διαδικασίας πώλησης ακινήτου δυνάμει των διατάξεων του Μέρους VI και του Μέρους VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου.».

9 του 1965
51 του 1970
3 του 1978
6 του 1981
181(Ι) του 2002
59(Ι) του 2006
122(Ι) του 2007
52(Ι) του 2008
26(Ι) του 2010
120(Ι) του 2011

142(Ι) του 2014

197(Ι) του 2014

4(Ι) του 2015

27(Ι) του 2015

32(Ι) του 2015

42(Ι) του 2015

46(Ι) του 2015

53(Ι) του 2015

77(Ι) του 2015

76(Ι) του 2015.

Έναρξη της

ισχύος του

παρόντος Νόμου.

3. Η ισχύς του παρόντος Νόμου αρχίζει από την ημερομηνία της δημοσίευσής του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.