

9(Ι)/2014

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟ**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

- Συνοπτικός
τίτλος.
- 40 του 1969
52 του 1970
17 του 1973
34 του 1974
28 του 1985
42(Ι) του 1993
80(Ι) του 1995
16(Ι) του 1999
68(Ι) του 1999
91(Ι) του 2000
170 (Ι) του 2000
152(Ι) του 2005.
1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2014 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμους του 1969 έως 2005 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμοι του 1969 έως 2014.
- Τροποποίηση του
άρθρου 2 του
βασικού νόμου.
2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, του ακόλουθου νέου όρου και του ορισμού του:
- «“ΜΤΑ” σημαίνει τις Μικτές Τουριστικές Αναπτύξεις, όπου στο ίδιο γήπεδο, αλλά σε χωριστή από το ξενοδοχείο ανάπτυξη και εκτός του κτιρίου της ξενοδοχειακής μονάδας, συνυπάρχουν με την ξενοδοχειακή μονάδα και ιδιόκτητες ιδιωτικές αυτοτελείς οικιστικές μονάδες, όπως επαύλεις/κατοικίες, bungalows ή διαμερίσματα ή και άλλες επιτρεπόμενες χρήσεις, σε ανάπτυξη συλλογικής ιδιοκτησίας, με κοινόχρηστους χώρους και οι οποίες μπορούν να δημιουργηθούν ή να λειτουργούν, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται σε σχετική Πολιτική που εξαγγέλλεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.».

Τροποποίηση του άρθρου 10 του βασικού νόμου. 3. Το εδάφιο (1) του άρθρου 10 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά τη λέξη «ξενοδοχείων» (πρώτη γραμμή) αυτού, της ακόλουθης φράσης:

«και/ή των διαμερισμάτων και/ή τουριστικών επαύλεων, που εμπίπτουν στις περιπτώσεις επιχειρήσεων ΜΤΑ».

Αντικατάσταση του άρθρου 10B του βασικού νόμου. 4. Το άρθρο 10B του βασικού νόμου αντικαθίσταται με το ακόλουθο νέο άρθρο 10B:

«Εγκύκλιες οδηγίες. 10B.-(1) Ο αριθμός από έκαστο ξενοδοχείο των προσφερόμενων προς εκλογή εδεσμάτων των κύριων γευμάτων, καθώς και το είδος αυτών, δύναται να καθορίζεται από τον Οργανισμό με εγκύκλιες οδηγίες, ανάλογα με την τάξη έκαστου ξενοδοχείου, κατόπιν συνεννόησης με τους επαγγελματικούς συνδέσμους.

(2) Ο Οργανισμός δύναται, με εγκύκλιες οδηγίες του, να καθορίζει τα ελάχιστα αναμενόμενα κατά κατηγορία και τάξη ξενοδοχείου επίπεδα προσφερομένων υπηρεσιών και ανέσεων, ύστερα από συνεννόηση με τους επαγγελματικούς συνδέσμους.

(3) Ο Οργανισμός δύναται, με εγκύκλιες οδηγίες του, να καθορίζει και να τροποποιεί τους όρους και τις προϋποθέσεις που διέπουν τη δημιουργία, τη λειτουργία και τον τρόπο εφαρμογής των ΜΤΑ, κατόπιν διαβούλευσης με τους επαγγελματικούς συνδέσμους.».

Τροποποίηση του άρθρου 11 του βασικού νόμου. 5. Το εδάφιο (2) του άρθρου 11 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση της τελείας στο τέλος αυτού, με άνω και κάτω τελεία και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης επιφύλαξης:

νόμου.

«Νοείται ότι, στις περιπτώσεις λειτουργίας ΜΤΑ, οι καθορισμένες στο παρόν άρθρο ευθύνες του Διευθυντή του ξενοδοχείου επεκτείνονται και στις μονάδες της ΜΤΑ, για όσο χρόνο αυτές βρίσκονται υπό τη διαχείριση του ξενοδοχείου.».

Τροποποίηση του άρθρου 14 του βασικού νόμου.

6. Το εδάφιο (1) του άρθρου 14 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση της τελείας στο τέλος αυτού, με άνω και κάτω τελεία και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης επιφύλαξης:

«Νοείται ότι, στις περιπτώσεις λειτουργίας ΜΤΑ, οι καθορισμένες στο παρόν άρθρο ευθύνες του Διευθυντή του ξενοδοχείου επεκτείνονται και στις μονάδες της ΜΤΑ, για όσο χρόνο αυτές βρίσκονται υπό τη διαχείριση του ξενοδοχείου.».

Τροποποίηση του άρθρου 15Α του βασικού νόμου.

7. Το εδάφιο (1) του άρθρου 15Α του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση της τελείας στο τέλος αυτού, με άνω και κάτω τελεία και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης επιφύλαξης:

«Νοείται ότι, η εν λόγω υποχρέωση ισχύει και για τα διαμερίσματα και/ή τουριστικές επαύλεις, τα οποία συνυπάρχουν με την ξενοδοχειακή μονάδα στο ίδιο γήπεδο και αποτελούν μέρος της ΜΤΑ.».