

**ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ**  
**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΟΡΗΓΙΑΣ**  
**(ΑΓΟΡΑ Ή ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ) ΝΟΜΟ**  
-----

Συνοπτικός τίτλος. 1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ειδικής Χορηγίας (Αγορά ή Ανέγερση Κατοικίας) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2008 και 91(I)του 2006. θα διαβάζεται μαζί με τον περί Ειδικής Χορηγίας (Αγορά ή Ανέγερση Κατοικίας) Νόμο του 2006 (που στη συνέχεια θα αναφέρεται ως "ο βασικός νόμος") και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ειδικής Χορηγίας (Αγορά ή Ανέγερση Κατοικίας) Νόμοι του 2006 και 2008.

Τροποποίηση του άρθρου 3 του βασικού νόμου.

2. Το άρθρο 3 του βασικού νόμου τροποποιείται με -

(α) την αρίθμηση του υφιστάμενου κειμένου του σε εδάφιο (1) και

(β) την, μετά το εδάφιο (1), προσθήκη του ακόλουθου νέου εδαφίου (2):

«(2) Σε περίπτωση ανέγερσης κτιρίου ή τμήματός του, όπως προβλέπεται στην παράγραφο (γ) του εδαφίου (1), η χορηγία παραχωρείται και για τις ακόλουθες περιπτώσεις:

(α) Για ανέγερση κατοικίας σε κυβερνητική γη από πρόσφυγα, στον οποίο παραχωρήθηκε άδεια χρήσης κυβερνητικής γης, και στην οποία έχει ανεγείρει κατοικία με δικά του έξοδα:

(β) για ανέγερση κατοικίας σε κυβερνητικό οικόπεδο που παραχωρείται με ενοικιαγοραπωλητήριο έγγραφο με ευνοϊκούς όρους σε άπορη οικογένεια:

(γ) για ανέγερση κατοικίας σε οικοδομήσιμη γη που ανήκει

σε συγγενικό πρόσωπο εκείνου που την ανεγείρει, μέχρι τέταρτου βαθμού συγγένειας εξ αίματος ή εξ αγχιστείας:

Νοείται ότι, οι όροι 'άδεια χρήσης' και 'ενοικιαγοραπωλητήριο έγγραφο' που περιέχονται στις παραγράφους (α) και (β), ερμηνεύονται ανάλογα με την άδεια που παραχωρείται.».

Τροποποίηση του άρθρου 5 του βασικού νόμου.

3. Το εδάφιο (4) του άρθρου 5 του βασικού νόμου τροποποιείται με –

(α) τη διαγραφή της λέξης «και», από το τέλος της υποπαραγράφου (ii)·

(β) την αντικατάσταση της, στο τέλος της υποπαραγράφου (iii), τελείας με άνω τελεία και την, αμέσως μετά, προσθήκη της λέξης «και»· και

(γ) την, μετά την υποπαραγράφο (iii), προσθήκη της ακόλουθης υποπαραγράφου (iv):

«(iv) υπεύθυνη δήλωση του εργολήπτη ότι κατέχει ετήσια άδεια της τάξης και της κατηγορίας του οικοδομικού ή τεχνικού έργου σύμφωνα με τους περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμους του 2001 έως 2004, όπως εκάστοτε ισχύουν.».

29(I) του 2001  
200(I) του 2002  
186(I) του 2004.

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

-----

Με το παρόν νομοσχέδιο σκοπείται η τροποποίηση του βασικού νόμου έτσι ώστε να καλύπτονται και οι περιπτώσεις κατά τις οποίες κατοικία ανεγείρεται από πρόσφυγες σε κυβερνητική γη, η οποία παραχωρείται σ' αυτούς με άδεια χρήσης, ή ανεγείρεται από άπορες οικογένειες σε γη που παραχωρείται με ενοικιαγοραπωλητήριο έγγραφο από το κράτος.

2. Επίσης, με το νομοσχέδιο σκοπείται η εισαγωγή διατάξεων για χορηγία σε πρόσωπα, τα οποία ανεγείρουν την κατοικία τους σε οικοδομήσιμη γη που ανήκει σε συγγενικό πρόσωπο μέχρι τέταρτου βαθμού συγγένειας εξ αίματος ή εξ αγχιστείας.

3. Τέλος ενσωματώνεται στο βασικό νόμο υποχρέωση του δικαιούχου για χορηγία προσώπου, να παρουσιάζει υπεύθυνη δήλωση του εργολήπτη του κτιρίου, σε σχέση με το οποίο ζητείται η χορηγία, ότι κατέχει ετήσια άδεια της τάξης και της κατηγορίας αντίστοιχου οικοδομικού ή τεχνικού έργου, όπως προνοείται στους περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμους του 2001 έως 2004.

Πέτρος Κληρίδης,  
Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας.

13 Μαρτίου, 2008