

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟ

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

1 του 1971
24 του 1972
15 του 1978
88 του 1987
194 του 1991
16(I) του 1995
94(I) του 1995
100(I) του 1995
5(I) του 1997
139(I) του 1999
10(I) του 2000
84(I) του 2001
108(I) του 2004.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Αποχτετευτικών Συστημάτων (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2004 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Αποχτετευτικών Συστημάτων Νόμους του 1971 έως 2004 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Αποχτετευτικών Συστημάτων Νόμοι του 1971 έως (Αρ. 2) του 2004.

Τροποποίηση του
άρθρου 3 του
βασικού νόμου.

2. Το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση της τελείας στο τέλος του με άνω και κάτω τελεία και την προσθήκη αμέσως μετά της ακόλουθης επιφύλαξης:

«Νοείται ότι εκτός από το ανωτέρω, το Υπουργικό Συμβούλιο μπορεί να εκδώσει παρόμοιο διάταγμα για οποιοδήποτε οικισμό με μονάδες ισοδύναμου πληθυσμού κάτω του 2000, ο οποίος δεν εμπίπτει σε περιοχή που έχει κηρυχθεί ως ευαίσθητη ζώνη. Σε τέτοια περίπτωση εφαρμόζονται κατ' αναλογία οι υπόλοιπες διατάξεις του παρόντος Νόμου.».

Τροποποίηση του άρθρου 32 του βασικού νόμου.

3. Το άρθρο 32 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, στο τέλος του, του ακόλουθου κειμένου:

«Εάν, μετά τη διενέργεια της τελευταίας γενικής εκτίμησης, η εν λόγω ιδιοκτησία -

- (α) έχει οικοδομηθεί· ή
- (β) έχει ουσιαδώς επανοικοδομηθεί· ή
- (γ) έχει υποστεί κάθετο ή οριζόντιο διαχωρισμό· ή
- (δ) έχει διαχωριστεί σε οικιστικά, βιομηχανικά, κτηνοτροφικά ή άλλης χρήσης οικόπεδα· ή
- (ε) έχει υποστεί οποιασδήποτε άλλης μορφής ανάπτυξη με αποτέλεσμα να επέλθει αλλαγή στη χρήση της· ή
- (στ) έχει ενταχθεί σε άλλη πολεοδομική ζώνη ή βρίσκεται σε πολεοδομική ζώνη που έχει αναθεωρηθεί,

ως εκτιμημένη αξία της λαμβάνεται η αξία που ο Διευθυντής του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος καθόρισε προσωρινά για τους σκοπούς του παρόντος Νόμου, σύμφωνα με τις επιφυλάξεις του άρθρου 66 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, νοουμένου ότι ο καθορισμός έγινε με βάση τις αγοραίες αξίες των ακινήτων που ίσχυαν την 1η Ιανουαρίου, 1980.».