

**Ο ΠΕΡΙ ΚΤΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ)
(ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ) ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2003**

Για σκοπούς συμβατότητας με τα Άρθρα 39, 43, 49 και 56,
της Συνθήκης περί Ιδρύσεως της Ευρωπαϊκής Κοινότητας,

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

Κεφ. 109.
52 του 1969
55 του 1972
50 του 1990.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Κτήσης
Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Αλλοδαποί) (Τροποποιητικός) Νόμος
του 2003 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Κτήσης Ακίνητης
Ιδιοκτησίας (Αλλοδαποί) Νόμο (που στο εξής θα αναφέρεται
ως «ο βασικός νόμος»).

Τροποποίηση του
άρθρου 2 του
βασικού νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με -

(α) Την προσθήκη στην κατάλληλη αλφαβητική
σειρά των ακόλουθων νέων ορισμών:

«<δευτερεύουσα κατοικία> σημαίνει κατοικία
που δεν αποτελεί μόνιμο τόπο διαμονής»

<κράτος-μέλος> σημαίνει κράτος-μέλος της
Ευρωπαϊκής Ένωσης αλλά δεν περιλαμβάνει
τη Δημοκρατία»

(β) την προσθήκη των ακόλουθων νέων
παραγράφων, μετά το τέλος της παραγράφου
(β) στην ερμηνεία του όρου “αλλοδαπός” -

- «(γ) πολίτη κράτους-μέλους, ο οποίος έχει τη μόνιμη κατοικία του στη Δημοκρατία·
- (δ) πολίτη κράτους-μέλους, ο οποίος δεν έχει τη μόνιμη κατοικία του στη Δημοκρατία, στην περίπτωση κτήσης ακίνητης ιδιοκτησίας, άλλης από δευτερεύουσα κατοικία·
- (ε) νομικό πρόσωπο, που έχει συσταθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία ενός κράτους-μέλους και το οποίο έχει την καταστατική του έδρα, την κεντρική του διοίκηση ή την κύρια εγκατάστασή του στη Δημοκρατία·
- (στ) νομικό πρόσωπο, που έχει συσταθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία ενός κράτους-μέλους και το οποίο έχει την καταστατική του έδρα, την κεντρική του διοίκηση ή την κύρια εγκατάστασή του σε κράτος-μέλος, στην περίπτωση κτήσης ακίνητης ιδιοκτησίας, άλλης από δευτερεύουσα κατοικία».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη νέου άρθρου.

3. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη του ακόλουθου νέου άρθρου 5, μετά το άρθρο 4 αυτού:

«Εξαιρέσεις. 5. Οι διατάξεις του παρόντος Νόμου υπόκεινται στις εξαιρέσεις που προβλέπονται στην παράγραφο 3 του Άρθρου 39 και στα Άρθρα 46, 55 και 58 της Συνθήκης περί Ιδρύσεως της Ευρωπαϊκής Κοινότητας.»

Έναρξη της
ισχύος του
παρόντος Νόμου.

4. Ο παρών Νόμος τίθεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία
προσχώρησης της Δημοκρατίας στην Ευρωπαϊκή Ένωση.