

Ο περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 1991 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 239 του 1991

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1980 ΕΩΣ 1987**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 1991 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμους του 1980 έως 1987 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμοι του 1980 έως 1991.

Συνοπτικός
τίτλος.
24 του 1980
60 του 1980
68 του 1980
25 του 1981
10 του 1984
33 του 1987.

2. Το άρθρο 3 του βασικού νόμου τροποποιείται—

(α) Με την αντικατάσταση από το εδάφιο (1) αυτού της δεύτερης παραγράφου, στην οποία αναγράφονται οι συντελεστές, με την ακόλουθη παράγραφο.

Τροποποίηση
του άρθρου 3
του βασικού
νόμου.

«Για κάθε λίρα μέχρι £100,000, μηδέν.

Για κάθε λίρα από £100,000 μέχρι £250,000, 2^ο/οο.

Για κάθε λίρα από £250,000 μέχρι £500,000, 3^ο/οο.

Για κάθε λίρα από £500,000 και άνω, 3.5^ο/οο.»

(β) με τη διαγραφή του εδαφίου (2) αυτού.

3. Το άρθρο 5 του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή της τελείας στο τέλος του εδαφίου (2) και την προσθήκη της φράσης:

Τροποποίηση
του άρθρου 5
του βασικού
νόμου.

«το αργότερο μέσα σε δύο χρόνια από την ημερομηνία υποβολής της δηλώσεως.»

4. Το άρθρο 6 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη της ακόλουθης επιφύλαξης στο τέλος αυτού:

Τροποποίηση
του άρθρου 6
του βασικού
νόμου.

«Νοείται περαιτέρω ότι στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η γενική εκτίμηση που διενεργήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 69 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησης) Νόμου έχει καταστεί τελική, ο Διευθυντής οφείλει να τη λάβει υπόψη στον καθορισμό της αξίας της ιδιοκτησίας κατά την 1η Ιανουαρίου 1980, εξαιρουμένων των περιπτώσεων κατά τις οποίες η ακίνητη ιδιοκτησία δεν ήταν ελεύθερη κατοχής.»

Κεφ. 224
3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
89 του 1986
12 του 1987
74 του 1988
117 του 1988.

Τροποποίηση
του άρθρου 13
του βασικού
νόμου.

5. Το άρθρο 13 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση από το εδάφιο (1) της λέξης «έξ» (5η γραμμή) με τη λέξη «δύο».

Τροποποίηση
του άρθρου 14
του βασικού
νόμου.

6. Το άρθρο 14 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την προσθήκη της ακόλουθης επιφύλαξης αμέσως μετά το εδάφιο (1):

«Νοείται ότι οι διατάξεις του παρόντος εδαφίου δεν ισχύουν, όταν ιδιοκτήτης υποβάλει τις δηλώσεις που απαιτούνται από το άρθρο 7 μέχρι την 31η Μαρτίου 1992 και καταβάλει τους μετρητοίς, όχι μετά την 30ή Ιουνίου 1992, κάθε οφειλόμενο υπόλοιπο φόρου και τόκου επί του οφειλόμενου φόρου.»

(β) Με την προσθήκη του ακόλουθου νέου εδαφίου:

«(3) Όταν πρόσωπο αποδείξει ότι έχει καταβάλει, όχι μετά την 30ή Ιουνίου 1992, το ποσό που καθορίζεται δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (1), δικαιούται να του επιστραφεί το ποσό που κατέβαλε.»

Τροποποίηση
του άρθρου 17
του βασικού
νόμου.

7. Το άρθρο 17 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την προσθήκη της ακόλουθης νέας επιφύλαξης αμέσως μετά την υφιστάμενη επιφύλαξη:

«Νοείται περαιτέρω ότι, αναφορικά με το ποσό φόρου το οποίο κατέστη πληρωτέο δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (1) του άρθρου 13, κανένας τόκος δεν εισπράττεται για την περίοδο μέχρι την 30ή Σεπτεμβρίου 1991, όταν ο ιδιοκτήτης υποβάλει τις απαιτούμενες δηλώσεις και στοιχεία μέχρι την 31η Μαρτίου 1992 και καταβάλει τους μετρητοίς, όχι μετά την 30ή Ιουνίου 1992, κάθε οφειλόμενο υπόλοιπο φόρου και τόκου επί του οφειλόμενου φόρου.»

(β) με την αρίθμηση του υφιστάμενου εδαφίου ως εδαφίου (1) και την προσθήκη του ακόλουθου νέου εδαφίου:

«(2) Όταν πρόσωπο αποδείξει ότι έχει καταβάλει τόκο όχι μετά την 30ή Ιουνίου 1992, αναφορικά με ποσό φόρου το οποίο κατέστη πληρωτέο δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (1) του άρθρου 13, δικαιούται να του επιστραφεί το ποσό τόκου που κατέβαλε για την περίοδο μέχρι την 30ή Σεπτεμβρίου 1991.»

Έναρξη
ισχύος του
παρόντος
Νόμου.

8. Οι διατάξεις του παρόντος Νόμου τίθενται σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 1990.