



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
 Αρ. 2403 της 14ης ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1989
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ο περί Ενοικιοστασίου (Τροποποιητικός) Νόμος του 1989 εκδίδεται με δημοσίευση στην επίσημη εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 51 του 1989

**ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΕΝΟΙΚΙΟΣΤΑΣΙΟΥ
 ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1983 ΜΕΧΡΙ 1986**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

1. Ο Νόμος αυτός θα αναφέρεται ως ο περί Ενοικιοστασίου (Τροποποιητικός) Νόμος του 1989 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Ενοικιοστασίου Νόμους του 1983 μέχρι (Αρ. 2) του 1986 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο Νόμος αυτός θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ενοικιοστασίου Νόμοι του 1983 μέχρι 1989.

Συνολτικός τίτλος.
 23 του 1983
 51 του 1983
 39 του 1984
 79 του 1986
 94 του 1986.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη στον ορισμό του όρου «ενοικιαστής», αμέσως μετά τη λέξη «Δημοκρατίας» (24η γραμμή), της φράσης «, εξαιρουμένου του συζύγου ή της συζύγου πολίτου της Δημοκρατίας.».

Τροποποίηση του άρθρου 2 του βασικού νόμου.

3. Η παράγραφος (β) του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του βασικού νόμου τροποποιείται με την απόλειψη της τελείας στο τέλος της και την προσθήκη της ακόλουθης φράσης:

Τροποποίηση του άρθρου 14 του βασικού νόμου.

«και ο ως άνω ενοικιαστής μετά τον τερματισμόν ή λήξιν της νέας εις αυτόν ενοικίασεως του καταστήματος, καθίσταται θέσμιος ενοικιαστής και εις περίπτωσιν ελλείψεως συμφωνίας μεταξύ των μερών ως προς το ενοίκιον, το Δικαστήριο καθορίζει ανά διετίαν το δικαίον ενοίκιον χωρίς να περιορίζεται υπ' οιοδήποτε όριον:

Νοείται ότι ουδεμία αίτησις καταχωρείται προ της παρελεύσεως δύο ετών από της ημερομηνίας του καθορισμού του δικαίου ενοικίου υπό του Δικαστηρίου.».

4. Η ισχύς των διατάξεων του παρόντα Νόμου αρχίζει από την 1.1.1989.

Έναρξη της ισχύος του παρόντα Νόμου.

Τυπώθηκε στο Τυπογραφείο της Κυπριακής Δημοκρατίας, Λευκωσία.