



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟ**  
**ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Αρ. 2354 της 14ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1988

**ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

Ο περί Καθωρισμένων Περιουσιών (Προσωρινά Διατάξεις) Νόμος του 1988 εκδίδεται με δημοσίευση στην επίσημη εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 155 του 1988

**ΝΟΜΟΣ ΠΡΟΝΟΩΝ ΠΕΡΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ**  
**ΑΝΑΦΟΡΙΚΩΣ ΠΡΟΣ ΚΑΘΩΡΙΣΜΕΝΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Καθωρισμένων Περιουσιών (Προσωρινά Διατάξεις) Νόμος του 1988.

2. Εις τον παρόντα Νόμον—

«ακίνητος ιδιοκτησία» κέκτηται την έννοιαν ην απέδωσεν εις τον όρον τούτον το άρθρον 2 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησις) Νόμου, και περιλαμβάνει τας επί ακινήτου ιδιοκτησίας πραγματικές δουλείας, προνόμια και έτερα δικαιώματα, ως και άπαντα τα περιορίζοντα την χρήσιν ακινήτου ιδιοκτησίας δικαιώματα, άτινα υφίστανται νομίμως·

Συνοπτικός τίτλος.

Ερμηνεία.

Κεφ. 224.

3 του 1960  
78 του 1965  
10 του 1966  
75 του 1968  
51 του 1971  
2 του 1978  
16 του 1980  
23 του 1982  
68 του 1984  
82 του 1984  
86 του 1985  
189 του 1986  
12 του 1987.

«Δικαστήριο» σημαίνει το αρμόδιον Επαρχιακόν Δικαστήριο·

«έκρυθμος κατάσταση» σημαίνει την συνεπεία της Τουρκικής εισβολής δημιουργηθείσαν κατάστασιν η οποία εξακολουθεί να υφίσταται μέχρις ότου το Υπουργικόν Συμβούλιον διά γνωστοποίησεως δημοσιευομένης εν τη επίσημω εφημερίδι της Δημοκρατίας ορίση ημερομηνίαν λήξεως της τιαύτης κατάστάσεως·

«ένδιαφερόμενος» περιλαμβάνει τον ιδιοκτήτην καθωρισμένης περιουσίας και πάντα όστις προβάλλει οιανδήποτε αξίωσιν αναφορικώς προς καθωρισμένην περιουσίαν δυνάμει του παρόντος Νόμου·

«καθωρισμένη περιουσία» σημαίνει πάσαν ακίνητον ή κινητήν ιδιοκτησίαν ανήκουσαν εις πρόσωπον μετά του οποίου συνεπεία της εκρύθμου καταστάσεως δεν δύναται να υπάρξη ομαλή επικοινωνία και περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία συνεταιρισμού, εταιρείας, οργανισμού ή ετέρου νομικού προσώπου·

«κινητή ιδιοκτησία» σημαίνει τα πάσης φύσεως ενσώματα πράγματα, εξαιρουμένης της ακινήτου ιδιοκτησίας, και περιλαμβάνει άπαντα τα επί τοιαύτης ιδιοκτησίας δικαιώματα ή συμφέροντα.

Προσωρινά  
Διατάξεις.

3.—(1) Διαρκούσης της εκρύθμου καταστάσεως, οσάκις εις οιονδήποτε νόμον γίνεται πρόνοια περί κοινοποιήσεως, γνωστοποιήσεως ή ανακοινώσεως ή περί παροχής συγκαταθέσεως ή περί διεξαγωγής διαπραγματεύσεων, αναφορικώς προς καθωρισμένας περιουσίας ισχύουν εις τοιούτους των εδαφίων (2) και (3) του παρόντος άρθρου.

(2) Εις τας υπό του εδαφίου (1) προνοουμένας περιπτώσεις, γνωστοποιήσεις ή ανακοινώσεις κοινοποιούνται διά δημοσιεύσεως αντιγράφου τούτων εις εφημερίδα κυκλοφορούσαν εις την Δημοκρατίαν και επί πλέον διά τοιχοκολλήσεως εις εμφανές μέρος εις την πόλιν ή το χωρίον εις το οποίον κείται η καθωρισμένη περιουσία:

Νοείται ότι οσάκις η γνωστοποιήσεις ή ανακοίνωσις δυνάμει του παρόντος Νόμου τοιχοκολλάται δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου, πιστοποιητικόν εκδιδόμενον υπό του προσώπου όπερ προέβη εις την τοιχοκόλλησιν και αναγράφον την ημερομηνίαν της τοιχοκολλήσεως συνιστά εκ πρώτης όψεως απόδειξιν της τοιαύτης τοιχοκολλήσεως.

(3) Εις τας υπό του εδαφίου (1) προνοουμένας περιπτώσεις η υποχρέωσις λήψεως συγκαταθέσεως ή διεξαγωγής διαπραγματεύσεων εκπληρούται διά της προσφυγής παντός ενδιαφερομένου εις το Δικαστήριον διά την έκδοσιν οδηγιών ή διαταγμάτων αναφορικώς προς παροχήν συγκαταθέσεως ή καθορισμόν του διαπραγματευσίμου θέματος, συμπεριλαμβανομένου και του καθορισμού ποσού αποζημιώσεως όπου ο τοιούτος καθορισμός απαιτείται δυνάμει σχετικού Νόμου.

Δικαίωμα  
ιδιοκτήτου.

4. Οιαδήποτε γνωστοποιήσεις γενομένη ή οδηγία εκδοθείσα ή διάταγμα εκδοθέν, δυνάμει του άρθρου 3 κατά παρέκκλισιν των προνοιών οιουδήποτε ετέρου νόμου ουδόλως επηρεάζει το δικαίωμα του ιδιοκτήτου όπως αποταθή, τηρουμένων των προνοιών του άρθρου 5, εις το Δικαστήριον δι' αναθεώρησιν της αποφάσεως ή διατάγματος ή οδηγίας ή δι' άλλην θεραπείαν συμπεριλαμβανομένου και του δικαιώματος απαιτήσεως αποζημιώσεων παρ' οιουδήποτε προσώπου το οποίον τυχόν εσφαλμένως ωφελήθη.

Περίοδος  
παραγραφής.

5. Το δικαίωμα του ιδιοκτήτου να αποταθή εις το Δικαστήριον συμφώνως τω άρθρω 4 παραγράφεται μετά την πάροδον δώδεκα μηνών από της ημερομηνίας λήξεως της εκρύθμου καταστάσεως.