



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟ**  
**ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**  
 Αρ. 2332 της 17ης ΙΟΥΝΙΟΥ 1988  
**ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

Ο περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως (Τροποποιητικός) Νόμος του 1988 εκδίδεται με δημοσίευση στην επίσημη εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 84 του 1988

**ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ  
 ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΣ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1962 ΕΩΣ 1985**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως (Τροποποιητικός) Νόμος του 1988 και θα αναγινώσκεται ομού μετά των περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως Νόμων του 1962 έως 1985 (εν τοις εφεξής αναφερομένων ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται ομού ως οι περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως Νόμοι του 1962 έως 1988.

Συνοπτικός  
 τίτλος.

15 του 1962  
 25 του 1983  
 148 του 1985.

2. Το άρθρον 7 του βασικού νόμου τροποποιείται διά της εξ αυτού διαγραφής του εδαφίου (2) αυτού και της αντικαταστάσεώς του διά του ακολούθου νέου εδαφίου:

Τροποίσεις  
 του άρθρου 7  
 του βασικού  
 νόμου.

«(2) Εάν το διάταγμα απαλλοτριώσεως το αφορών εις ιδιοκτησίαν ή μέρος ιδιοκτησίας, αναφερομένης έν τινι γνωστοποιήσει απαλλοτριώσεως, δεν δημοσιευθή εντός δέκα μηνών από της δημοσιεύσεως της τοιαύτης γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, ή, εάν εντός δέκα μηνών από της δημοσιεύσεως της τοιαύτης γνωστοποιήσεως εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας δεν προσφερθή η υπολογισθείσα αποζημίωσις, η επομένη της τοιαύτης γνωστοποιήσεως διαδικασία ατονεί και η σκοπούμένη απαλλοτριώσις αναφορικώς προς την τοιαύτην ιδιοκτησίαν ή μέρος της ιδιοκτησίας λογίζεται ως εγκαταλειφθείσα.»

3. Το εδάφιον (2) του άρθρου 12 του βασικού νόμου τροποποιείται διά της εις το τέλος αυτού προσθήκης της ακολούθου επιφυλάξεως:

Τροποίσεις  
 του άρθρου 12  
 του βασικού  
 νόμου.

«Νοείται ότι εις περιπτώσεις καθ' ας δεν είναι δυνατή η προσφορά εις τους ενδιαφερομένους της υπολογισθείσης αποζημιώσεως, διά λόγους άλλους εκείνων που αναφέρονται στο παρόν εδάφιον, εντός της περιόδου των δέκα μηνών από της δημοσιεύσεως της γνωστοποιήσεως, το ποσόν της τοιαύτης αποζημιώσεως κατατίθεται παρά τω Γενικώ Λογιστή της Δημοκρατίας, διαφυλαττομένου του δικαιώματος του ιδιοκτήτου όπως αποταθή εις το Δικαστήριο, εντός εβδομήκοντα πέντε ημερών από της ημερομηνίας εισπράξεως του προς όφελος του κατατεθέντος ποσού, διά τον καθορισμόν του ποσού της αποζημιώσεως.»

Τροποποιήσις  
του άρθρου 17  
του βασικού  
νόμου.

4. Το εδάφιο (1) του άρθρου 17 του βασικού νόμου τροποποιείται διά της εις το τέλος αυτού προσθήκης της ακόλουθου νέας επιφυλάξεως:

«Νοείται περαιτέρω ότι όταν η γνωστοποίησης ή ανακοίνωσης —

- (α) προορίζεται διά πρόσωπον του οποίου η διαμονή δεν είναι δυνατόν να εξακριβωθεί·
- (β) αφορά εις ιδιοκτησίαν η οποία είναι διαφιλονικουμένη ή της οποίας ο ιδιοκτήτης δεν είναι δυνατόν να εξακριβωθεί·
- (γ) προορίζεται διά πρόσωπον μετά του οποίου συνεπεία της εκρύθμου καταστάσεως δεν δύναται να υπάρξη απρόσκοπτος επικοινωνία,

κοινοποιείται διά δημοσιεύσεως αντιγράφου αυτής εις εφημερίδα κυκλοφορούσαν εις την Δημοκρατίαν και επί πλέον διά τοιχοκολλησεως εις εμφανές μέρος εις την πόλιν ή το χωρίον εις το οποίον κείται η ιδιοκτησία εις ην αφορά η γνωστοποίησις ή ανακοίνωσις.

Διά τους σκοπούς της παρούσης επιφυλάξεως ἔκρυθμος κατάστασις σημαίνει την συνεπεία της τουρκικής εισβολής δημιουργηθείσαν κατάστασιν η οποία εξακολουθεί να υφίσταται μέχρις ότου το Υπουργικόν Συμβούλιον διά γνωστοποίησεως δημοσιευομένης εν τη επισήμῳ εφημερίδι της Δημοκρατίας ορίση ημερομηνίαν λήξεως της τωιαύτης καταστάσεως.»

Μεταβατικά  
διατάξεις.

5.—(1) Πάσα διαδικασία αναγκαστικής απαλλοτριώσεως η οποία ήρξατο προ της 27ης Μαΐου 1983 και η οποία δεν συνεπληρώθη προ της ημερομηνίας ενάρξεως της ισχύος του παρόντος Νόμου —

- (α) είτε δι' υπογραφής τελικής συμφωνίας διά τον καθορισμόν της αποζημιώσεως·
- (β) είτε δι' υπογραφής συγκαταθέσεως δι' εγγραφήν της απαλλοτριουμένης ιδιοκτησίας επ' ονόματι της απαλλοτριούσης αρχής, συμφώνως τω άρθρω 8,

θα ατονή και θα λογίζεται ως εγκαταλειφθείσα, εκτός εάν η απαλλοτριούσα αρχή προβή, ουχί αργότερον της 15ης Οκτωβρίου 1988, εις την προσφοράν της υπ' αυτής υπολογισθείσης αποζημιώσεως, συμφώνως προς τα εφεξής αναφερόμενα:

- (i) η αξία της υπό απαλλοτριώσιν ιδιοκτησίας λογίζεται ούσα ίση προς το ποσόν το οποίον η τωιαύτη ιδιοκτησία θα απέφευεν, εάν διετίθετο εκουσίως εν τη ελευθέρα αγορά κατά τον χρόνον της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος Νόμου·
- (ii) εις την καταβλητέαν αποζημίωσιν υπολογίζεται ετήσιος τόκος προς εννέα τοις εκατόν, από της ημερομηνίας της προσφοράς της ως προείρηται υπολογισθείσης αποζημιώσεως υπό της απαλλοτριούσης αρχής μέχρι του χρόνου καταβολής της τωιαύτης αποζημιώσεως.

(2) Αι διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 του παρόντος Νόμου θα τυγχάνουν εφαρμογής και εις τας περιπτώσεις διαδικασιών αναγκαστικής απαλλοτριώσεως αι οποίαι ήρξαντο μετά την 27ην Μαΐου 1983 και δεν συνεπληρώθησαν προ της ημερομηνίας ενάρξεως της ισχύος του παρόντος Νόμου λόγω της μη προσφοράς της υπολογισθείσης αποζημιώσεως εντός των προνοουμένων δέκα μηνών.

6. Η ισχύς του παρόντος Νόμου άρχεται από της δημοσιεύσεως αυτού εις την επίσημον εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Έναρξις της  
ισχύος του  
παρόντος  
Νόμου.