

Ο περί Κτηματομεσιτών Νόμος του 1987 εκδίδεται με δημοσίευση στην επίσημη εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 66 του 1987

ΝΟΜΟΣ ΠΡΟΝΟΩΝ ΠΕΡΙ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟ-
ΜΕΣΙΤΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙ ΕΤΕΡΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΖΗΤΗΜΑΤΩΝ

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

ΜΕΡΟΣ Ι
ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΑ

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Κτηματομεσιτών Νόμος του 1987.

Συνοπτικός
τίτλος.

2. Εν τω παρόντι Νόμω εκτός εάν άλλως προκύπτει εκ του κειμένου—
«ακίνητον» κέκτηται την υπό του άρθρου 2 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησης) Νόμου αποδιδόμενην εις τον όρον «ακίνητος ιδιοκτησία» έννοίαν·

Ερμηνεία.

Κεφ. 224
3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1986
86 του 1985
189 του 1986.

«αρμόδιον Επαρχιακόν Κτηματολογικόν Γραφείον» διά ζητήματα αφορώντα εις οιονδήποτε ακίνητον σημαίνει το Επαρχιακόν Κτηματολογικόν Γραφείον εν τη επαρχία εν η κείται το τοιούτον ακίνητον·

«Δημοκρατία» σημαίνει την Κυπριακήν Δημοκρατίαν·

«εγγεγραμμένος κτηματομεσίτης» σημαίνει κτηματομεσίτην εγγεγραμμένον δυνάμει του παρόντος Νόμου·

«κτηματική συναλλαγή» σημαίνει πάσαν συναλλαγήν διά την σύναψιν συμφωνίας προς πώλησιν, αγοράν, ανταλλαγήν ή μίσθωσιν ακινήτου, περιλαμβανομένης της παραχωρήσεως ακινήτου επί αντιπαροχή·

«κτηματομεσίτης» σημαίνει πρόσωπον έχον ως κυρίαν απασχόλησιν την έναντι αμοιβής μεσολάβησιν διά κτηματικήν συναλλαγήν·

«Μητρώον» σημαίνει το συμφώνως τω παρόντι Νόμω τηρούμενον Μητρώον κτηματομεσιτών·

«Πρόεδρος» σημαίνει τον Πρόεδρον του Συμβουλίου·

«Συμβούλιον» σημαίνει το δυνάμει του άρθρου 3 καθιδρυσμένον Συμβούλιον·

«Υπουργός» σημαίνει τον Υπουργόν Εσωτερικών.

ΜΕΡΟΣ ΙΙ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Καθιδρύσις
και συγκρότη-
σις του Συμβου-
λίου.

3.—(1) Καθιδρύεται Συμβούλιον αρμόδιον διά την εγγραφήν και παροχήν αδείας εις Κτηματομεσίτας συγκείμενον εκ του Προέδρου και έξ ετέρων μελών ως ακολούθως:

- (α) του Γενικού Εισαγγελέως της Δημοκρατίας ή εκπροσώπου αυτού,
- (β) του Γενικού Διευθυντού του Υπουργείου Εσωτερικών ή εκπροσώπου αυτού,
- (γ) του Διευθυντού του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος ή εκπροσώπου αυτού,
- (δ) τριών μελών άτινα εκλέγονται ως εν εδαφίω (2) προβλέπεται.

(2) Η εκλογή των εν τη παραγράφω (δ) του εδαφίου (1) αναφερομένων τριών μελών γίνεται ως ακολούθως:

- (α) διά τους σκοπούς της πρώτης συγκροτήσεως του Συμβουλίου συγκαλείται γενική συνέλευσις υπό του Προέδρου και των μελών των αναφερομένων εις τας παραγράφους (α), (β) και (γ) του εδαφίου (1), άτινα προσκαλούσιν εις την τοιαύτην γενικήν συνέλευσιν άπαντα τα πρόσωπα άτινα, κατά την γνώμη των κατέχουσι τα προσόντα τα αναφερόμενα εν τω εδαφίω (1) του άρθρου 6 και θα εδικαιούντο να εγγραφώσιν ως κτηματομεσίται και η εκλογή γίνεται αποκλειστικώς υπό των ως ειρήται προσώπων, τα ούτω δε εκλεγόμενα πρόσωπα, άμα τη συγκροτήσει του Συμβουλίου, εγγράφονται ως κτηματομεσίται δυνάμει του παρόντος Νόμου·
- (β) διά τους σκοπούς πάσης μεταγενεστέρας εκλογής το Συμβούλιον συγκαλεί συνέλευσιν πάντων των εγγεγραμμένων κτηματομεσιτών, και η εκλογή γίνεται υπό των ως ειρήται εγγεγραμμένων κτηματομεσιτών, τα δε εκλεγόμενα πρόσωπα δέον να είναι εγγεγραμμένοι κτηματομεσίται.

(3) Ο Πρόεδρος διορίζεται υπό του Υπουργού, είναι δε κτηματομεσίτης.

(4) Η θητεία του Προέδρου και των ετέρων μελών του Συμβουλίου είναι διετής:

Νοείται ότι ο Υπουργός δύναται καθ' οιονδήποτε χρόνον να τερματίση τον διορισμόν του Προέδρου προ της λήξεως της θητείας του.

(5) Το Συμβούλιον δύναται να ενεργή ανεξαρτήτως της χηρείας οιασδήποτε θέσεως αυτού.

(6) (α) Ο Πρόεδρος συγκαλεί τας συνεδριάσεις του Συμβουλίου και προεδρεύει αυτών. Εν περιπτώσει απουσίας του Προέδρου, τα παρόντα μέλη εκλέγουσιν ένα εξ αυτών όπως προεδρεύση της συνεδριάσεως.

(β) Απαρτίαν αποτελούσι πέντε παρόντα μέλη.

(γ) Το Συμβούλιον αποφασίζει διά πλειοψηφίας, εν περιπτώσει δε ισοψηφίας ο προεδρεύων της συνεδριάσεως έχει δευτέραν ή νικήσαν ψήφον.

(7) Το Συμβούλιον δι' αποφάσεώς του εγκρινομένης υπό του Υπουργού, δύναται να ρυθμίξη τα των εργασιών αυτού, τα της συγκλήσεως των συνεδριάσεων αυτού, την προς τούτο διδομένην ειδοποίησιν, την κατά τας συνεδριάσεις ακολούθουμένην διαδικασίαν και την τήρησιν των πρακτικών.

(8) Ἄπασαι αἱ δαπάναι τοῦ Συμβουλίου καταβάλλονται ἐκ τῶν ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου εἰσπρασσομένων τελῶν.

(9) Το Συμβούλιον διορίζει ἐγκριμένους ἐλεγκτάς διὰ τὸν ἐλεγχὸν τῶν ὑπ' αὐτοῦ τηρουμένων λογαριασμῶν, οἱ δὲ ἐξηλεγμένοι λογαριασμοὶ τοῦ υποβάλλονται εἰς τὸν Ὑπουργόν.

(10) Το Συμβούλιον συγκροτεῖται ἐντὸς τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου.

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ

ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ

4.—(1) Το Συμβούλιον ἔχει καθήκον ὅπως, ἐντὸς τεσσάρων μηνῶν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου, καταρτίσῃ, καὶ μετέπειτα τηρή, Μητρώον καλούμενον «Μητρώον Κτηματομεσιτῶν» ἐν ᾧ ἐγγράφονται τὸ ὄνομα καὶ ἡ διεύθυνσις παντός προσώπου δικαιουμένου νὰ ἐγγραφῆ δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ὡς κτηματομεσίτης, ὁμοῦ μετὰ τοιοῦτων ἐτέρων στοιχείων ὡς τὸ Συμβούλιον ἠθέλην ἐκάστοτε κρίνει ἀναγκαῖα, το δε Συμβούλιον δύναται ὡσαύτως:

Μητρώον.

(α) νὰ διατάξῃ ὅπως διαγράφηται ἐκ τοῦ Μητρώου—

(i) τὸ ὄνομα παντός ἐγγεγραμμένου κτηματομεσίτου ὅστις υπέβαλε αἴτησιν διὰ τὴν ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου διαγραφὴν τοῦ ονόματος αὐτοῦ ἐκ τοῦ Μητρώου·

(ii) τὸ ὄνομα παντός ἀποθανόντος ἐγγεγραμμένου κτηματομεσίτου ὡς καὶ οἰονδήποτε ὄνομα ἢ ἕτερον στοιχεῖον ἠθέλην ἐγγραφῆ ἐν τῷ Μητρώῳ ἐσφαλμένως ἢ ἀνακριβῶς· καὶ

(β) νὰ προβαίῃ εἰς τὰς ἐκάστοτε ἀναγκαῖας τροποποιήσεις τοῦ Μητρώου.

(2) Το Συμβούλιον οὐχὶ βραδύτερον τῶν εἴκοσι τεσσάρων μηνῶν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου, μετέπειτα δὲ ἐτησίως, δημοσιεύει καὶ προσφέρει πρὸς πώλησιν εἰς τὴν ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου καθορισθησομένην τιμὴν, ἀντίγραφα τοῦ Μητρώου ἀναγράφοντα τὰ ὀνόματα τῶν ἐγγεγραμμένων κτηματομεσιτῶν, κατ' ἀλφαβητικὴν τάξιν, ἀναλόγως τοῦ ἐπωνύμου αὐτῶν, ὁμοῦ μετὰ τῶν ἐπαγγελματικῶν αὐτῶν διευθύνσεων καὶ τοῦ ἀριθμοῦ ἐγγραφῆς τῶν.

5.—(1) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου, πας ὅστις εἶναι πολίτης τῆς Δημοκρατίας ἐγγράφεται, τῆς υποβολῆς αἰτήσεως ἐγγραφῆς ὑποβαλλομένης τῷ Συμβουλίῳ καὶ τῆς καταβολῆς τοῦ καθωρισμένου τέλους ἐγγραφῆς, ὡς κτηματομεσίτης εἰάν τὸ Συμβούλιον πεισθῇ ὅτι οὗτος κατέχει τὰ ἐν τῷ ἀρθρῷ 6 ἀναγραφόμενα προσόντα.

Εγγραφή.

(2) Το Συμβούλιον ἐξετάζει καὶ ἀποφασίζει ἐπὶ τῆς υποβληθείσης αἰτήσεως καὶ ἀπαντᾷ ἀναλόγως εἰς τὸν αἰτούντα ἐντὸς μηνός ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας καθ' ἣν υπεβλήθη ἡ τοιαύτη αἴτησις.

(3) Ἄμα τῆς ἐγγραφῆς κτηματομεσίτου τὸ Συμβούλιον ἐκδίδει πιστοποιητικὸν ἐγγραφῆς ἐν τῷ ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου καθορισμένῳ τύπῳ καὶ τὸ τοιοῦτο πιστοποιητικὸν εἶναι ἐκ πρώτης ὄψεως ἀπόδειξις ὅτι ὁ κάτοχος αὐτοῦ ἐνεγράφη συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου.

(4) Το τοιοῦτο πιστοποιητικὸν παραδίδεται ὑπὸ τοῦ κατόχου εἰς τὸ Συμβούλιον, ἅμα τῆς διαγραφῆς τοῦ ονόματος αὐτοῦ ἐκ τοῦ μητρώου.

Εάν ο κάτοχος αρνηθή να παραδώσει το πιστοποιητικόν είναι ένοχος αδικήματος και, εν περιπτώσει καταδίκης, υπόκειται εις χρηματικήν ποινήν μη υπερβαίνουσαν τας εκατόν λίρας.

Προσόντα
απαραίτητα
δι' εγγραφήν.

6.—(1) Πας πολίτης της Δημοκρατίας δικαιούται να εγγραφή ως κτηματομεσίτης εάν το Συμβούλιον πεισθή ότι είναι καλού χαρακτήρος και—

- (α) έχει συμπληρώσει το 25ον έτος της ηλικίας του·
- (β) έχει αποφοιτήσει σχολής μέσης εκπαίδευσεως ανεγνωρισμένης υπό του Υπουργείου Παιδείας·
- (γ) δεν έχει κηρυχθή εις πτώχευσιν·
- (δ) δεν έχει καταδικασθή δι' αδίκημα ενέχον έλλειψιν τιμιότητος ή ηθικήν αισχύρτητα·
- (ε) έχει επαρκείς γνώσεις περί την κτηματικήν και πολεοδομικήν νομοθεσίαν αναγκαίας διά την ορθήν και υπεύθυνον άσκησιν του επαγγέλματός του·
- (στ) έχει δεκαετή πείραν περί την κτηματομεσιτικήν εργασίαν·

Νοείται ότι πρόσωπα τα οποία κατέχουσι δίπλωμα ή πτυχίον ανεγνωρισμένου πανεπιστημίου ή ανεγνωρισμένου επαγγελματικού σώματος εις συναφή προς την άσκησιν του επαγγέλματος του κτηματομεσίτου θέματα εξαιρούνται των διατάξεων των παραγράφων (β) και (στ):

Νοείται περαιτέρω ότι πρόσωπα άτινα έχουσι συμπληρώσει το εικοστόν όγδοον έτος της ηλικίας των και δύνανται να αποδείξωσιν ότι κατά την ημερομηνίαν ενάρξεως της ισχύος του παρόντος Νόμου ήσκουν κατά κύριον λόγον το επάγγελμα του Κτηματομεσίτου κατά την αμέσως προηγούμενην πενταετίαν δεν είναι απαραίτητον όπως έχωσι τα εν ταις παραγράφοις (β) και (ε) αναφερόμενα προσόντα.

(2) Πάσα αίτησις βασιζόμενη επί της δευτέρας επιφυλάξεως δέον όπως υποβληθή εντός δώδεκα μηνών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος Νόμου:

Νοείται ότι η τοιαύτη αίτησις δύναται να υποβληθή και μετά την παρέλευσιν δώδεκα μηνών αλλ' ουχί πέραν των δεκαοκτώ μηνών από της ημερομηνίας ενάρξεως της ισχύος του παρόντος Νόμου εις τας κάτωθι περιπτώσεις:

- (i) εάν ο αιτητής ευρίσκετο εκτός της Κύπρου διά συνολικήν περίοδον μεγαλυτέραν των έξ μηνών κατά την διάρκειαν των ως είρηται δώδεκα μηνών·
- (ii) εάν ο αιτητής έπασχεν εξ οιασδήποτε ασθeneίας διά συνολικήν περίοδον μεγαλυτέραν των έξ μηνών κατά την διάρκειαν των ως είρηται δώδεκα μηνών και ως εκ της φύσεως της τοιαύτης ασθeneίας του δεν ηδύνατο να υποβάλη αίτησιν εμπροθέσμως.

(3) Διά τους σκοπούς της παραγράφου (ε) του εδαφίου (1), το Συμβούλιον δύναται να υποβάλη το αιτούμενον την εγγραφήν πρόσωπον εις εξετάσεις.

Ομόρρυθμος
εταιρεία ενεργεί
ως κτηματομεσίτης.
Κεφ. 116
77 του 1977.

7. Ομόρρυθμος εταιρεία συσταθείσα δυνάμει του περί Ομορρυθμων και Ετερορρυθμων Εταιρειών και Εμπορικών Επωνυμιών Νόμου δύναται, ιδίω ονόματι, να ενεργή ως κτηματομεσίτης νοουμένου ότι η κυρία δραστηριότης της είναι η του κτηματομεσίτου, και έκαστος ομόρρυθμος συνέταρος έχει εγγραφή ως κτηματομεσίτης.

ΜΕΡΟΣ IV ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΑΙ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΙ

8.—(1) Η μεσολάβησις κτηματομεσίτου δεν είναι απαραίτητος διά κτηματικήν συναλλαγήν.

Εγγεγραμμένος
Κτηματομεσί-
της εις κτημα-
τικός συναλ-
λαγής.

(2) Εάν εν οιαδήποτε κτηματική συναλλαγή το μεσολαβούν πρόσωπον είναι εγγεγραμμένος κτηματομεσίτης ούτος δικαιούται της καθωρισμένης προμηθείας, ήτις εκτός εάν άλλως ήθελε συμφωνηθή είναι απαιτητή και πληρωτέα άμα τη επιτεύξει της κτηματικής συναλλαγής.

(3) Εν περιπτώσει μη επιτεύξεως κτηματικής συναλλαγής διά την οποίαν εδόθη εντολή ο εγγεγραμμένος κτηματομεσίτης δικαιούται αποζημιώσεως διά τας πραγματικάς του δαπάνας δεδομένου ότι υφίσταται έγγραφος αποδοχή πληρωμής ταύτης.

(4) Ουδεμία μεταβίβασις ακινήτου προς εκτέλεσιν κτηματικής συναλλαγής διά την οποίαν έλαβε χώραν μεσολάβησις κτηματομεσίτου δύναται να γίνη εκτός εάν αναφέρεται επί τη δηλώσει μεταβιβάσεως το όνομα και η διεύθυνσις του κτηματομεσίτου ως επίσης το ποσόν της προμηθείας του.

ΜΕΡΟΣ V ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΚΥΡΩΣΕΙΣ

9.—(1) Μετά πάροδον δώδεκα μηνών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος Νόμου και τηρουμένων των διατάξεων αυτού ουδείς—

Απαγορεύεται
η άσκησις του
επαγγέλματος
του κτηματο-
μεσίτου άνευ
εγγραφής.

(α) ασκεί το επάγγελμα του κτηματομεσίτου ή καθ' οιονδήποτε τρόπον ενεργεί ως κτηματομεσίτης ουδέ προβάλλει εαυτόν ως τοιούτον ή επαγγέλλεται υφ' οιονδήποτε όνομα, επωνυμίαν ή τίτλον εν ώ διαλαμβάνονται αι λέξεις «κτηματομεσίτης», «κτηματομεσιτικός σύμβουλος», «κτηματομεσιτικάί επιχειρήσεις» ή οιαδήποτε ετέρα λέξις ήτις περιλαμβάνει την λέξιν κτηματομεσίτης ή κτηματομεσιτεία ή αφήνει να νοηθή ότι πραγματοποιεί κτηματομεσιτείαν ει μη μόνον εάν είναι εγγεγραμμένος κτηματομεσίτης

(β) δικαιούται εις είσπραξιν οιασδήποτε αμοιβής αναφορικώς προς υπηρεσίας παρασχεθείσας αι οποίαι έχουν αμέσως ή εμμέσως σχέσιν με την εργασίαν του κτηματομεσίτου ει μη μόνον εάν είναι εγγεγραμμένος κτηματομεσίτης βάσει των διατάξεων του παρόντος Νόμου και δεν του επεβλήθη η δυνάμει του άρθρου 12 ποινή της διαγραφής εκ του Μητρώου ή της αναστολής της αδειάς ασκήσεως επαγγέλματος.

(2) Πας όστις παραβαίνει τας διατάξεις του εδαφίου (1) είναι ένοχος αδικήματος και, εν περιπτώσει καταδίκης, υπόκειται εις φυλάκισιν μη υπερβαίνουσας τους έξ μήνας ή εις χρηματικήν ποινήν μη υπερβαίνουσας τας πεντακοσίας λίρας ή εις αμφοτέρας τας ποινάς ταύτας.

10. Ο κτηματομεσίτης οφείλει να ενημερώνη τον προτιθέμενον αγοραστήν ακινήτου περί πάντων των στοιχείων άτινα σχετίζονται προς την φυσικήν κατάστασιν του ακινήτου, περί των εμπραγμάτων βαρών επ' αυτού και περί οιονδήποτε άλλων περιορισμών οίτινες έχουν επιβληθή επί του ακινήτου δυνάμει νομοθετικής διατάξεως, διοικητικής πράξεως ή οιασδήποτε κυβερνητικής αποφάσεως.

Υποχρέωσις
ενημερώσεως.

Ασφαλιστική
κάλυψις.

11. Ουδείς δύναται να ενεργή ως κτηματομεσίτης εκτός εάν έχη συνομολογηθή μεταξύ αυτού και ασφαλιστικής εταιρείας ασφαλιστική σύμβασις διά την ασφαλιστικήν κάλυψιν του κτηματομεσίτου διά ποσόν £50,000.— εις ήν περίπτωσιν ούτος ήθελε υπέχει ευθύνην προς καταβολήν αποζημιώσεων εις αγοραστήν διά την υπ' αυτού παράλειψιν πλήρους ενημερώσεώς του.

Αναστολή
αδείας και
διαγραφή
εγγεγραμμένων
κτηματομε-
σιτών.

12.—(1) Εάν εγγεγραμμένος κτηματομεσίτης—

- (α) καταδικασθή δι' αδίκημα ενέχον έλλειψιν τιμότητος ή ηθικήν αισχροτήτα· ή
- (β) ευρεθή, κατόπιν ερεύνης υπό του Συμβουλίου, ένοχος διαγωγής ανεντίμου ή επονειδίστου ήν επέδειξεν εν τη ιδιότητι αυτού ως κτηματομεσίτης ή διαγωγής μη συναδούσης προς το επάγγελμα αυτού· ή
- (γ) αποδειχθή ότι ενεγράφη διά ψευδών ή δολίων παραστάσεων, το Συμβούλιον δύναται αναλόγως της περιπτώσεως να διατάξη όπως διαγραφή το όνομα αυτού εκ του Μητρώου ή ανασταλή ή άδεια ασκήσεως επαγγέλματος του ή να επιβάλη οιαδήποτε άλλην πειθαρχικήν ποινήν περιλαμβανομένης της πληρωμής των εξόδων σχετικών προς την ενώπιόν του διαδικασίαν.

Εις περίπτωσιν δε καθ' ήν διαγράφεται προσηκόντως το όνομά τινος εκ του Μητρώου δυνάμει του παρόντος εδαφίου, το πρόσωπον τούτο δεν θα δικαιούται να εγγραφή δυνάμει του παρόντος Νόμου, διά τοιαύτην περίοδον ως το Συμβούλιον, επ' ευκαιρία της διαγραφής, ήθελε καθορίσει:

Νοείται ότι το Συμβούλιον δύναται κατά πάντα χρόνον, είτε αυτεπαγγέλτως είτε τη αιτήσει του ενδιαφερομένου προσώπου να διατάξη την επανεγραφήν του ονόματος του τοιούτου προσώπου εν τω Μητρώω, ατελώς ή τη καταβολή του υπό του Συμβουλίου καθορισθέντος τέλους, όπερ εν ουδεμίά περιπτώσει δύναται να υπερβαίνη το τέλος εγγραφής.

(2) Το Συμβούλιον πριν ή διατάξη την συμφώνως τω παρόντι άρθρω διαγραφήν ονόματος προσώπου τινός εκ του Μητρώου κοινοποιεί έγγραφον περί τούτου ειδοποίησιν εις το τοιούτο πρόσωπον και εξετάζει, τη αιτήσει του τοιούτου προσώπου υποβαλλομένη εν τω νενομισμένω τύπω, εντός τριών μηνών από της τοιαύτης κοινοποίησεως, απάσας τας σχετικές παραστάσεις άτινας ήθελεν ούτος υποβάλει τω Συμβουλίω είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω δικηγόρου.

Χρησιμοποιού-
μενα έγγραφα
υπό εγγεγραμ-
μένου κτημα-
τομεσίτου.

13. Πας εγγεγραμμένος κτηματομεσίτης υποχρεούται να αναγράφη εις τα υπ' αυτού χρησιμοποιούμενα παντός είδους έγγραφα την φράσιν «εγγεγραμμένος κτηματομεσίτης» και τον αριθμόν εγγραφής του.

Διατήρησις
γραφείου,
κ.λ.π. υπό
εγγεγραμμένου
κτηματομε-
σίτου.

14. Πας εγγεγραμμένος κτηματομεσίτης οφείλει να διατηρή γραφείον με την κατάλληλον επίπλωσιν και τον κατάλληλον εξοπλισμόν και έχον ανηρτημένα εις περίοπτον θέσιν το πιστοποιητικόν εγγραφής και άδειάν του και εις την πρόσοψιν του γραφείου δέον να αναγράφη ευκρινώς τας λέξεις «εγγεγραμμένος κτηματομεσίτης».

Ενιαυσία
άδεια ασκή-
σεως του επαγ-
γέλματος.

15.—(1) Ουδείς δύναται να ασκή το επάγγελμα του κτηματομεσίτου εκτός εάν έχη εγγραφή ως κτηματομεσίτης και εκδοθή εν σχέσει προς αυτόν άδεια ασκήσεως επαγγέλματος.

(2) Πας όστις ασκεί το επάγγελμα του κτηματομεσίτου άνευ αδείας ασκήσεως επαγγέλματος είναι ένοχος αδικήματος και υπόκειται, εν περιπτώσει καταδίκης, εις χρηματικήν ποινήν μη υπερβαίνουσαν τας πεντακοσίας λίρας ή φυλάκισιν μη υπερβαίνουσαν τους έξ μήνας.

ΜΕΡΟΣ VI
ΓΕΝΙΚΑ

16. Πας κτηματομεσίτης όστις εν οιαδήποτε ειδοποιήσει ή διαφημίσει ή εν οιαδήποτε πινακίδι ανηρτημένη εις την πρόσοψιν ή εντός του γραφείου του ήθελε περιγράψει εαυτόν ψευδώς ή ως κατέχοντα οιονδήποτε δίπλωμα ή πτυχίον ή ως έχοντα οιανδήποτε ειδικότητα ή οιαδήποτε ειδικά προσόντα σχετικώς προς ακίνητα ή κτηματικά συναλλαγás είναι ένοχος αδικήματος και, εν περιπτώσει καταδίκης, υπόκειται εις φυλάκισιν μη υπερβαίνουσιν το έν έτος ή εις χρηματικήν ποινήν μη υπερβαίνουσιν τας πεντακοσίας λίρας ή εις αμφοτέρας τας ποινάς ταύτας.

Ψευδείς ή
δόλαιοι
παραστάσεις.

17.—(1) Το Συμβούλιον δύναται τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου, να εκδίδη Κανονισμούς δημοσιευομένους εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, διά την καλύτεραν εφαρμογήν των διατάξεων του παρόντος Νόμου. Ειδικώτερον και άνευ επηρεασμού της γενικότητας του εδαφίου (1) οι Κανονισμοί ούτοι δύνανται να προβλέπωσι περί απάντων ή τινων των ακολούθων θεμάτων:

Το Συμβούλιον
κέκτηται
εξουσίας
εκδόσεως
Κανονισμών.

- (α) τον καθορισμόν των τελών εγγραφής και εκδόσεως αδείας ως επίσης την χρονικήν διάρκειαν της αδείας·
- (β) τον καθορισμόν της ανωτάτης προμηθείας ή του ανωτάτου ποσοστού της προμηθείας του κτηματομεσίτου και του προσώπου παρά του οποίου δέον αύτη να καταβάλληται·
- (γ) τον καθορισμόν της εξεταστέας ύλης διά τας εξετάσεις τας επιβαλλομένας ή επιτρεπομένας υπό του παρόντος Νόμου·
- (δ) την διενέργειαν εξετάσεων επί της νομοθεσίας εν σχέσει προς την ακίνητον ιδιοκτησίαν·
- (ε) την βελτίωσιν του εν τη Δημοκρατία κρατούντος επιπέδου ως και της θέσεως των κτηματομεσιτών·
- (στ) τον καθορισμόν οιαυδήποτε ζητήματος όπερ δυνάμει του παρόντος Νόμου χρήζει ή είναι δεκτικόν καθορισμού.

(2) Κανονισμοί γινόμενοι επί τη βάσει του παρόντος άρθρου κατατίθενται εις την Βουλήν των Αντιπροσώπων. Εάν μετά πάροδον τριάκοντα ημερών από της τοιαύτης καταθέσεως η Βουλή των Αντιπροσώπων δι' αποφάσεως αυτής δεν τροποποιήση ή ακυρώση τους ούτω κατατεθέντας Κανονισμούς εν όλω ή εν μέρει, τότε ούτοι αμέσως μετά την πάροδον της ως άνω προθεσμίας δημοσιεύονται εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας και τίθενται εν ισχύ από της τοιαύτης δημοσιεύσεως. Εν περιπτώσει τροποποιήσεως τούτων εν όλω ή εν μέρει υπό της Βουλής των Αντιπροσώπων, ούτοι δημοσιεύονται εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας ως ήθελον ούτω τροποποιηθή υπ' αυτής και τίθενται εν ισχύ από της τοιαύτης δημοσιεύσεως.