



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Αρ. 2221 της 10ης ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1987

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικός) Νόμος του 1987 εκδίδεται με δημοσίευση στην επίσημη εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 53 του 1987

**ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΩΝ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΝ**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικός) Νόμος του 1987 και θα αναγινώσκηται ομού μετά του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου (εν τοις εφεξής αναφερομένου ως «ο βασικός νόμος»).

Συνοπτικός
τίτλος.

Κεφ. 96.
14 του 1959
67 του 1963
6 του 1964
65 του 1964
12 του 1969
38 του 1969
13 του 1974
28 του 1974
24 του 1978
25 του 1979
80 του 1982
15 του 1983
9 του 1986
115 του 1986
199 του 1986.

2. Το άρθρον 4Α του βασικού νόμου τροποποιείται διά της καταργήσεως της παραγράφου (β) αυτού και της αντικαταστάσεώς της διά της ακολούθου νέας παραγράφου—

Τροποίσεις
του άρθρου 4Α
του βασικού
νόμου.

«(β) Διά την ανέγερσιν μέχρι δύο κατοικιών επί τοιούτου τεμαχίου κειμένου εκτός περιοχής υδατοπρομηθείας, ως αυτή καθορίζεται ανωτέρω κατόπιν αδείας της Αρμοδίας Αρχής η οποία χορηγείται εφ' όσον ικανοποιούνται αι ακόλουθοι προϋποθέσεις:

- (i) η εις ην αφορά η αίτησις κατοικία προορίζεται να χρησιμοποιηθή διά την μόνιμον ή την περιοδικήν στέγασιν του ιδίου του αιτητού ή των τέκνων αυτού.

Διά τους σκοπούς της παρούσης υποπαραγράφου εις τον όρον «αιτητής» περιλαμβάνεται και παν νομικόν πρόσωπον του οποίου μόνοι μέτοχοι είναι οιοιδήποτε των ακολούθων, ήτοι ο σύζυγος ή η σύζυγος ή τα τέκνα αυτών και η εις ην αφορά η αίτησις κατοικία προορίζεται διά την μόνιμον ή την περιοδικήν στέγασιν οιοιδήποτε τούτων· και

- (ii) το τοιούτο τεμάχιον γης εφάπτεται δημοσίας οδού εγγεγραμμένης εις τα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογίου και ικανοποιούσης την Αρμοδίαν Αρχήν· ή
- (iii) το τοιούτο τεμάχιον γης έχει ως προσπέλασιν δικαίωμα διόδου μήκους περίξ των 1000 ποδών και πλάτους ουχί ολιγωτέρου των 12 ποδών, νοουμένου ότι η εις ην αφορά η αίτησις κατοικία θα τοποθετήται εις απόστασιν τουλάχιστον 25 ποδών εκ των ορίων της τοιαύτης διόδου:

Νοείται ότι η Αρμοδία Αρχή δύναται να επιτρέψη την ανέγερσιν δευτέρας κατοικίας επί τεμαχίου γης έχοντος ως προσπέλασιν δικαίωμα διόδου πλάτους ολιγωτέρου των 12 ποδών αλλ' ουχί ολιγωτέρου των 10 ποδών εφ' όσον κατά την ημερομηνίαν ενάρξεως της ισχύος του περι Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικού) Νόμου του 1987 υφίστατο επί του τοιούτου τεμαχίου γης ετέρα κατοικία.»