

Ο περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 1981 εκδίδεται διά δημοσιεύσεως εις την επίσημον εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμός 25 τοῦ 1981

ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1980

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως :

1. Ὁ παρὼν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Φορολογίας Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1981 καὶ θὰ ἀναγιγνώσκηται ὁμοῦ μετὰ τῶν περί Φορολογίας Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας Νόμων τοῦ 1980 (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένων ὡς «ὁ βασικὸς νόμος»), ὁ δὲ βασικὸς νόμος καὶ ὁ παρὼν Νόμος θὰ ἀναφέρονται ὁμοῦ ὡς οἱ περί Φορολογίας Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας Νόμοι τοῦ 1980 ἕως 1981.

Συνοπτικὸς
τίτλος.
24 τοῦ 1980
60 τοῦ 1980
68 τοῦ 1980.

2. Τὸ ἐδάφιον (2) τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ βασικοῦ νόμου τροποποιεῖται ὡς ἀκολούθως :

Τροποποίησις
τοῦ ἐδαφίου
(2) τοῦ
ἄρθρου 3
τοῦ βασικοῦ
νόμου.

(α) Διὰ τῆς ἐξ αὐτοῦ διαγραφῆς τῶν λέξεων καὶ τοῦ ἀριθμοῦ «τὸ ποσὸν τῶν τριάκοντα ἐπτὰ λιρῶν καὶ πεντακοσίων μίλς (£37.500 μίλς)» (τρίτη καὶ τετάρτη γραμμὰ) καὶ τῆς ἀντικαταστάσεως τῶν διὰ τῶν λέξεων καὶ τοῦ ἀριθμοῦ «τὸ ποσὸν τῶν πεντήκοντα δύο λιρῶν καὶ πεντακοσίων μίλς (£52.500 μίλς)» καὶ

(β) διὰ τῆς ἐξ αὐτοῦ διαγραφῆς τοῦ ἀριθμοῦ καὶ τῆς λέξεως «£37.500 μίλς» (ἕκτη γραμμὴ) καὶ τῆς ἀντικαταστάσεως τῶν διὰ τοῦ ἀριθμοῦ καὶ τῆς λέξεως «£52.500 μίλς».

3. Τὸ ἄρθρον 7 τοῦ βασικοῦ νόμου τροποποιεῖται διὰ τῆς ἐν αὐτῷ ἐνθέσεως τῶν ἀκολουθῶν νέων ἐδαφίων (2) καὶ (3), τοῦ ὑφισταμένου ἐδαφίου (2) ἀναριθμουμένου ὡς ἐδαφίου (4) :—

Τροποποίησις
τοῦ ἄρθρου 7
τοῦ βασικοῦ
νόμου.

«(2) Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος ἄρθρου οἰαδήποτε ἀκίνητος ἰδιοκτησία ἰδιοκτῆτου ἢ ὁποῖα ἀπηλλοτριώθη δυνάμει τοῦ περί Ἀναγκαστικῆς Ἀπαλλοτριώσεως Νόμου, ἀνεξαρτήτως τοῦ ἐὰν αὕτη εἶναι ἐγγεγραμμένη ἐπ' ὀνόματι τοῦ ἰδιοκτῆτου ἢ ἐὰν οὗτος ἐδικαιούτο εἰς ἐγγραφὴν ταύτης ἐπ' ὀνόματί του, δὲν θὰ θεωρῆται ὡς ἰδιοκτησία αὐτοῦ ἐν σχέσει πρὸς τὴν ἐν τῷ ἐδαφίῳ (1) ἀναφερομένην δήλωσίν του, θὰ θεωρῆται δὲ ὡς ἀφαίρεσις ἐκ τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας του ἐν σχέσει πρὸς τὴν ἐπιφύλαξιν τοῦ ρηθέντος ἐδαφίου (1). Ἡ τοιαύτη ἰδιοκτησία θὰ θεωρῆται ὡς ἀνήκουσα εἰς τὴν ἀπαλλοτριούσαν ἀρχήν.

15 τοῦ 1962.

(3) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ παρόντος Νόμου, ἐν περιπτώσει πωλήσεως ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ὁ ἀγοραστὴς ταύτης δύναται, ἅμα τῇ ἐπ' ὀνόματί του μεταβιβάσει τῆς ρηθείσης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, νὰ ζητήσῃ ἀπὸ τὸν Διευθυντὴν τὴν ἐπιστροφὴν τοῦ ὑπὸ τοῦ πωλητοῦ καταβληθέντος διὰ τὴν τοιαύτην ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν φόρου ἐάν—

Κεφ. 232
30 του 1970.
26 του 1972.

Τροποποιήσις
του άρθρου
15 του
θασικού
νόμου.

(α) προσκομίση εις τὸν Διευθυντὴν τὴν σχετικὴν σύμβασιν πωλήσεως καὶ οἰαδήποτε ἄλλα στοιχεῖα ἀποδεικνύοντα ὅτι εἰς τὸ τίμημα πωλήσεως τῆς τοιαύτης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας προσετέθη καὶ ὁ ὡς προεῖρηται φόρος·

(β) ἔχουν τηρηθῇ ὑπ' αὐτοῦ αἱ διατάξεις τοῦ άρθρου 2 τοῦ περὶ Πωλήσεως Γαιῶν (Εἰδικῇ Ἐκτέλεσις) Νόμου καὶ

(γ) ἀποδείξῃ ὅτι ὁμοῦ μετὰ τοῦ ὡς προεῖρηται καταβληθέντος φόρου κατέβαλε φόρον ὑπερβαίνοντα τὸ ποσὸν τοῦ φόρου τοῦ ὀρθῶς ἐπ' αὐτοῦ ἐπιβλητέου.».

4. Τὸ ἄρθρον 15 τοῦ θασικοῦ νόμου τροποποιεῖται διὰ τῆς εἰς τὸ τέλος αὐτοῦ προσθήκης τῶν ἀκολουθῶν νέων ἐδαφίων :—

«(4) Ἀνεξαρτήτως τῶν διατάξεων τῶν ἐδαφίων (1), (2) καὶ (3) τοῦ παρόντος άρθρου, ὁ Διευθυντὴς δύναται εἰς περιπτώσιν καθ' ἣν, κατὰ τὴν κρίσιν του, ὁ ὑπόχρεως διὰ καταβολὴν φόρου ἰδιοκτήτης δὲν εἶναι εἰς θέσιν νὰ καταβάλῃ τὸν φόρον ὡς προνοεῖται ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ νὰ ἀναστείλῃ τὴν πληρωμὴν τοῦ τοιοῦτου φόρου διὰ τοιοῦτο χρονικὸν διάστημα ὡς ὑπὸ τὰς περιστάσεις ἥθελε κρίνει ἀναγκαῖον, ἐφαρμοζομένων τῶν διατάξεων τοῦ άρθρου 17.

(5) Ὁ δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (4) ἀναστελλόμενος φόρος θὰ συνιστᾷ ἐμπράγματον θάρος ἐπὶ τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας καὶ θὰ ἔχῃ προτεραιότητα ἔναντι ἄλλων ἐμπραγμάτων θαρῶν, εἴτε ταῦτα συνεστήθησαν πρὸ εἴτε μετὰ τὴν ἡμερομηνίαν καθ' ἣν ὁ ἀναστελλόμενος φόρος κατέστη καταβλητέος, καὶ οὐδεμία μεταβίβασις τοιαύτης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας θὰ ἐγγράφηται ἢ ὑποθηκεύηται, ἐκτὸς ἐὰν ὁ οὕτως ἀναστελλόμενος φόρος ἔχῃ καταβληθῇ ὡς προνοεῖται ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ :

Νοεῖται ὅτι ἄνευ ἐπηρεασμοῦ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἐδαφίου θὰ γίνωνται δεκταὶ παρὰ τῷ ἀρμοδίῳ Ἐπαρχιακῷ Κτηματολογικῷ Γραφεῖῳ δηλώσεις μεταβιβάσεως ἀφορώσαι εἰς—

(α) δωρεάς ἢ πωλήσεις ὑπὸ γονέων πρὸς τέκνον·

(β) δωρεάς ὑπὸ συγγενοῦς πρὸς συγγενῇ μέχρι καὶ τοῦ τρίτου βαθμοῦ συγγενείας, κατ' εὐθείαν ἢ ἐκ πλαγίου, ἄλλως ἢ ὑπὸ γονέως πρὸς τέκνον·

(γ) ἀνταλλαγὰς μετὰ συγγενῶν μέχρι καὶ τοῦ τρίτου βαθμοῦ συγγενείας, κατ' εὐθείαν ἢ ἐκ πλαγίου· ἢ

(δ) μεταβιβάσεις ὑπὸ ἢ ἐκ μέρους ἐταιρείας τινὸς τῆς ὁποίας οἱ μέτοχοι εἶναι σύζυγοι ἢ καὶ τὰ τέκνα αὐτῶν εἰς σύζυγον ἢ τέκνον τοῦ τοιοῦτου μετόχου ἢ εἰς συγγενῇ τοῦ τοιοῦτου μετόχου μέχρι καὶ τοῦ τρίτου βαθμοῦ συγγενείας, κατ' εὐθείαν ἢ ἐκ πλαγίου.

(6) Ἡ δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (4) ἀναστολὴ τῆς πληρωμῆς αἰρεται ὡσάκις οἰονδήποτε ἐκ τῶν ἐν τοῖς παραγράφοις (α) ἕως (δ) τῆς ἐπιφυλάξεως τοῦ ἐδαφίου (5) πρόσωπον ἐπ' ὀνόματι τοῦ ὁποίου ἐγένετο ἢ μεταβίβασις εἶναι, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Διευθυντοῦ, εἰς θέσιν νὰ καταβάλῃ τὸν ἀνασταλέντα φόρον.

(7) (α) Ἀνεξαρτήτως τῶν διατάξεων τοῦ ἐδαφίου (5) τοῦ παρόντος άρθρου, ὁ ἰδιοκτήτης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ὑποκειμένης εἰς ἐμπράγματον θάρος δύναται νὰ μεταβιβάσῃ ταύτην διὰ δηλώσεως πωλήσεως καὶ καταθέσεως ὁλοκλήρου τοῦ τιμήματος πωλήσεως εἰς τὸ ἀρμόδιον Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον ἐφ' ὅσον τὸ ἐν αὐτῇ δηλούμενον τίμημα πωλήσεως ἱκανοποιεῖ τὸν Διευθυντὴν ὅτι δὲν εἶναι χαμηλότερον τοῦ ἀνασταλέν-

τος φόρου, συμπεριλαμβανομένου του δυνάμει του άρθρου 17 του παρόντος Νόμου τόκου, ή ό ώς προείρηται ιδιοκτητήης είναι έγ- γεγραμμένος ιδιοκτήτης έτέρας ιδιοκτησίας άξίας υπερβαίνουσας τόν ανασταλέντα φόρον καί τόκον.

(6) Πάς μη ίκανοποιούμενος έκ της άποφάσεως του Διευθυν- του δύναται έντός δεκαπέντε ήμερών τό άργότερον άπό της ήμε- ρομηνίας καθ' ήν έξεδόθη ή άπόφασις του Διευθυντου, νά αίτήση παρά του Έπαρχιακού Δικαστηρίου, έν τη έπαρχία έν ή κείται ή ρηθείσα άκίνητος ιδιοκτησία, άναθεώρησιν της άποφάσεως του Διευθυντου ώς τό Δικαστήριον ήθελε κρίνει δίκαιον υπό τας περιστάσεις.».

5. Τό άρθρον 17 του θασικού νόμου τροποποιείται διά της είς τό τέλος αὐτου προσθήκης της άκολουθου έπιφυλάξεως, της έν τῷ τέλει αὐτου τελείας αντικαθισταμένης διά δύο στιγμών:

Τροποποίησις
του άρθρου
17 του
θασικού
νόμου.

«Νοείται ότι άναφορικώς πρὸς τόν φόρον διά τό έτος 1980 τό παρόν άρθρον θά έφαρμόζηται είς περίπτωσιν μη καταβολής του φόρου διά τό ρηθέν έτος μέχρι της ήμερομηνίας καθ' ήν ό τοιοῦτος φόρος καθίσταται καταβλητέος συμφώνως πρὸς τό άρθρον 25Α.».

6. Τό άρθρον 18 του θασικού νόμου τροποποιείται ώς άκολουθως:

Τροποποίησις
του άρθρου
18 του
θασικού
νόμου.

(α) Διά της άπαλείψεως της υποπαραγράφου (δ) (iv), τῶν έπομένων υποπαραγράφων (v). έως (ix) άναριθμουμένων ως υποπαραγράφων (iv) έως (viii), άντιστοίχως καί

(6) διά της προσθήκης τῶν άκολουθων νέων παραγράφων ευθύς μετά την παράγραφον (δ) :—

«(ε) οίκτημάτων χρησιμοποιοιμένων άποκλειστικώς διά τούς θασικούς σκοπούς οίωνδήποτε φιλανθρωπικών ιδρυμά- των δημοσίου χαρακτήρος συντηρουμένων κυρίως διά δωρεών ή έκουσίων εισφορών καί άνηκόντων είς αὐτά

(στ) γεωργικής άκινήτου ιδιοκτησίας (έξαιρουμένων οίων- δήποτε οίκοδομημάτων ή έτέρων κτισμάτων ή έργων) άνηκούσης είς φυσικόν πρόσωπον τό όποιον άσκει κατά κύριον λόγον γεωργικήν ή κτηνοτροφικήν έπιχείρησιν καί διαμένει έντός της περιοχής ένθα εύρίσκεται ή γεωρ- γική ιδιοκτησία ή όποία χρησιμοποιείται υπό του ιδιο- κτήτου άποκλειστικώς διά γεωργικούς ή κτηνοτροφι- κούς σκοπούς.».

7. Τό άρθρον 25Α του θασικού νόμου τροποποιείται διά της έξ αὐτου διαγραφής της λέξεως καί τῶν αριθμῶν «31ην Δεκεμβρίου, 1980» καί της αντικαταστάσεώς των διά της λέξεως καί τῶν αριθμῶν «31ην Μαΐου, 1981».

Τροποποίησις
του άρθρου
25Α του
θασικού
νόμου.