



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΝ

ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ὕπ' Ἀρ. 1670 τῆς 13ης ΜΑΡΤΙΟΥ 1981

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ὁ περί Μεταβιβάσεως καὶ Ὑποθηκεύσεως Ἀκινήτων (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1981 ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμός 6 τοῦ 1981

ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ 9 ΤΟΥ 1965, 51 ΤΟΥ 1970 ΚΑΙ 3 ΤΟΥ 1978

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως:

1. Ὁ παρὼν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Μεταβιβάσεως καὶ Ὑποθηκεύσεως Ἀκινήτων (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1981 καὶ θὰ ἀναγινώσκηται ὁμοῦ μετὰ τῶν περί Μεταβιβάσεως καὶ Ὑποθηκεύσεως Ἀκινήτων Νόμων τοῦ 1965 ἕως 1978. (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένων ὡς «ὁ βασικὸς νόμος»), ὁ δὲ βασικὸς νόμος καὶ ὁ παρὼν Νόμος θὰ ἀναφέρονται ὁμοῦ ὡς οἱ περί Μεταβιβάσεως καὶ Ὑποθηκεύσεως Ἀκινήτων Νόμοι τοῦ 1965 ἕως 1981.

Συνοπτικὸς τίτλος.

9 τοῦ 1965
51 τοῦ 1970
3 τοῦ 1978.

2. Ὁ βασικὸς νόμος τροποποιεῖται διὰ τῆς εἰς αὐτὸν ἐνθέσεως, εὐθὺς μετὰ τὸ ἄρθρον 17 αὐτοῦ, τοῦ ἀκολουθοῦ νέου ἄρθρου :

«Ἀνταλλαγὴ ἀκινήτων.

17Α. Ὅσακις διενεργῶνται μεταβιβάσεις ἀκινήτων πρὸς ἐκτέλεσιν συμφωνίας ἀφορώσης εἰς τὴν ἀνταλλαγὴν ἀκινήτων μεταξὺ δύο προσώπων καὶ τὰ ἀκίνητα τὰ μεταβιβαζόμενα ὑπὸ τοῦ ἐνὸς προσώπου συνιστῶσιν ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει τὴν ἀντιπαροχὴν διὰ τὰ ἀκίνητα τὰ μεταβιβαζόμενα ὑπὸ τοῦ ἐτέρου προσώπου, αἱ τοιαῦται μεταβιβάσεις δὲν θὰ λογίζωνται ὡς γενόμεναι ἐπ' ἀνταλλαγῇ ἐκτὸς ἐὰν αἱ δύο δηλώσεις μεταβιβάσεως διενεργῶνται ταυτοχρόνως».

Τροποποίησις τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τῆς ἐνθέσεως νέου ἄρθρου 17Α.

3. Τὸ ἄρθρον 18 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται ὡς ἀκολούθως :

Τροποποίησις τοῦ ἄρθρου 18 τοῦ βασικοῦ νόμου.

(α) Διὰ τῆς ἐν τῷ τέλει τῆς παραγράφου (ζ) τοῦ ἔδαφίου (1) αὐτοῦ ἀντικαταστάσεως τῆς τελείας δι' ἄνω τελείας καὶ τῆς μετὰ ταύτην προσθήκης τῆς ἀκολουθοῦ νέας παραγράφου (η) :

«(η) οἰανδήποτε τυχὸν ἐπιφύλαξιν γενομένην δυνάμει τῆς παραγράφου (ζ) τοῦ ἔδαφίου (1) τοῦ ἄρθρου 11 τοῦ περί Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχῇ, Ἐγγραφῇ καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου ἣτις θὰ καταχωρῆται καὶ υπογράφηται ἐνώπιον τοῦ ἀρμοδίου λειτουργοῦ ὑπὸ τοῦ δικαιοπαρόχου καὶ τοῦ δικαιοδόχου ἐν τῷ Τύπῳ Α τῷ καθοριζομένῳ ἐν τῷ Δευτέρῳ Παραρτήματι :

Κεφ. 224
3 τοῦ 1960
78 τοῦ 1965
10 τοῦ 1966
75 τοῦ 1968
51 τοῦ 1971
2 τοῦ 1978
16 τοῦ 1980.

Νοείται ότι όσάκις τό μεταβιβαζόμενον άκίνητον υπόκειται είς ύποθήκην ή δήλωσις τής έπιφυλάξεως δέον όπως φέρη και την συναίνεσιν του ένυποθήκου δανειστού και παντός έγγωητού του ένυποθήκου όφειλέτου ήτις θα ύπογράφηται ένώπιον του άρμοδίου λειτουργού.» και

(6) διά τής έν τώ έδαφίω (2) αύτου διαγραφής των λέξεων «τό έδάφιον (1)» (γραμμή 1) και άντικαταστάσεως αύτων διά των λέξεων «αί παράγραφοι (α), (6), (γ), (δ), (ε), (στ) και (ζ) του έδαφίου (1)».

Τροποποιήσις
του άρθρου 20
του θασικού
νόμου.

4. Τό άρθρον 20 του θασικού νόμου διά του παρόντος τροποποιείται διά τής άντικαταστάσεως τής έν τώ τέλει αύτου τελείας διά δύο στιγμών και τής μετά ταύτα προσθήκης τής άκολουθου έπιφυλάξεως:

«Νοείται ότι αί διατάξεις του παρόντος άρθρου δέν θα τυγχάνωσιν έφαρμογής επί έγγραφής έπιφυλάξεως δυνάμει τής παραγράφου (ζ) του έδαφίου (1) του άρθρου 11 του περί Άκινήτου Ίδιοκτησίας (Διακατοχή, Έγγραφή και Έκτίμησις) Νόμου.».

Κεφ. 224.
3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980.

Τροποποιήσις
του άρθρου 40
του θασικού
νόμου.

5. Η παράγραφος (6) του έδαφίου (2) του άρθρου 40 του θασικού νόμου διά του παρόντος τροποποιείται διά τής ένθέσεως ευθύς μετά την λέξιν «ένυπόθηκον» (γραμμή 1) των λέξεων «όφειλέτην και τον ένυπόθηκον».

Τροποποιήσις
του άρθρου 41
του θασικού
νόμου.

6. Τό έδάφιον (6) του άρθρου 41 του θασικού νόμου διά του παρόντος τροποποιείται διά τής διαγραφής τής λέξεως «άνεξαρτήτως» (γραμμή 2) και άντικαταστάσεως αύτης διά τής λέξεως «τηρουμένων».