

24 του 1980

ΝΟΜΟΣ ΠΡΟΝΟΩΝ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΠΙΒΟΛΗΣ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΠΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Συνοπτικός
τίτλος.

1.- Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμος του 1980.

Ερμηνεία.

2.-(1) Εν τω παρόντι Νόμω, εκτός εάν εκ του κειμένου προκύπτει διάφορος έννοια -

"ακίνητος ιδιοκτησία" περιλαμβάνει -

(α) το έδαφος·

(β) οικοδομήματα και έτερα κτίσματα, έργα ή συστατικά στερρώς συνδεδεμένα μετά του εδάφους, ή των οικοδομημάτων, ή ετέρων κτισμάτων ή έργων·

(γ) δένδρα, αμπέλους και παν έτερον πράγμα φυτευθέν ή φυόμενον επί του εδάφους·

(δ) πηγάς, φρέατα, διατρήσεις, ύδωρ και δικαιώματα επί υδάτων, είτε ταύτα κατέχονται ομού μετά του εδάφους, είτε κεχωρισμένως·

(ε) προνόμια, δικαιώματα χρήσεως, πραγματικής δουλείας, και τα πάσης φύσεως έτερα δικαιώματα και οφέλη τα αφορώντα, ή θεωρούμενα ως αφορώντα, εις το έδαφος ή οικοδομήματα ή έτερα κτίσματα ή έργα·

(στ) την εξ αδιαιρέτου ιδανικήν μερίδα ιδιοκτησίας, ως η εν τοις ανωτέρω εκτιθεμένη τοιαύτη·

"ανίκανοι" λογίζονται οι ανήλικοι, οι παράφρονες, οι ολιγοφρενείς, ως και παν έτερον πρόσωπον όπερ, λόγω πνευματικής τινός νόσου, στερείται της χρήσεως του λογικού·

"Δημοκρατία" σημαίνει την Κυπριακήν Δημοκρατίαν·

"Διευθυντής" σημαίνει τον Διευθυντήν του Τμήματος Εσωτερικών Προσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, περιλαμβάνει δε πάντα υπ' αυτού εξουσιοδοτηθέντα επί τούτω Λειτουργόν·

"Επαρχιακόν Κτηματολογικόν Γραφείον" σημαίνει το εν εκάστη Επαρχία Γραφείον του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος του Υπουργείου Εσωτερικών·

"έτος" σημαίνει την περίοδον των δώδεκα μηνών την αρχομένην την πρώτην Ιανουαρίου και λήγουσαν την 31ην Δεκεμβρίου

"ιδιοκτήτης" σημαίνει το πρόσωπον όπερ δικαιούται να εγγραφή ως ιδιοκτήτης ακινήτου ιδιοκτησίας, είτε ούτος είναι ούτω εγγεγραμμένος είτε όχι·

"Κυρίαρχοι Περιοχαί των Βάσεων" σημαίνει την Κυρίαρχον

Περιοχήν της Βάσεως του Ακρωτηρίου και την Κυρίαρχον Περιοχήν της Βάσεως Δεκελείας, ως αύται καθορίζονται εν τω άρθρω 1 της Συνθήκης Εγκαθιδρύσεως της Κυπριακής Δημοκρατίας, ήτις υπεγράφη εν Λευκωσία την 16ην Αυγούστου, 1960.

"οργανισμός προσώπων" σημαίνει οιονδήποτε σώμα μετά ή άνευ νομικής προσωπικότητας, ως και πάσαν εταιρείαν, αδελφότητα ή άλλην ένωσιν προσώπων, κεκτημένην νομικήν προσωπικότητα ή μη.

"πρόσωπον" περιλαμβάνει και οργανισμόν προσώπων.

"φόρος" σημαίνει τον δυνάμει του παρόντος Νόμου επιβαλλόμενον φόρον.

Επιβολή φόρου. 3.- (1) Παρά τας διατάξεις οιοιδήποτε ετέρου Νόμου αλλά τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος άρθρου εφ' απάσης της εν τη Δημοκρατία κειμένης ακινήτου ιδιοκτησίας επιβάλλεται και εισπράττεται καθ' έκαστον έτος φόρος κατά συντελεστήν ένα και ήμισυ τοις χιλίοις (1,5%ο) επί της αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας.

(2) Παρά τας διατάξεις του εδαφίου (1), εις περιπτώσεις καθ' ας το ολικόν ποσόν του επιβλητέου φόρου επί παντός φυσικού προσώπου δεν υπερβαίνει το ποσόν των τριάκοντα επτά λιρών και πεντακοσίων μιλς (£37.500 μιλς) ούτος αφήεται, εν πάση δε περιπτώσει κατά τον υπολογισμόν του επιβλητέου φόρου επί παντός φυσικού προσώπου αι πρώται £37.500 μιλς αφήνται.

Υποχρέωσις
ιδιοκτήτου.

4. Πας ιδιοκτήτης υποχρεούται να καταβάλη τον φόρον αναφορικώς προς άπασαν την ακίνητον αυτού ιδιοκτησίαν.

Βεβαίωσις
φόρου.

5.- (1) Ο Διευθυντής προβαίνει εις την βεβαίωσιν της φορολογίας παντός προσώπου επί της αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας το ταχύτερον ευθύς μετά την πάροδον της προθεσμίας της ορισθείσης δια την υπό του τοιούτου προσώπου παράδοσιν της δηλώσεώς του είτε το τοιούτο πρόσωπον παρέδωσε την δήλωσίν του είτε μη.

(2) Εις περιπτώσεις καθ' ας πρόσωπόν τι επέδωκε δήλωσιν αλλά δεν κατέβαλε τον φόρον, ο Διευθυντής δύναται κατ' αρχήν να φορολογήση το πρόσωπον τούτο προσωρινώς βάσει της τοιαύτης δηλώσεώς του, και μετά ταύτα να προβή εις εκτίμησιν της αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας και να φορολογήση το πρόσωπον τούτο αναλόγως.

(3) Εις περιπτώσεις καθ' ας πρόσωπόν τι δεν επέδωκε δήλωσιν και ο Διευθυντής κρίνει ότι το πρόσωπον τούτο υπέχει υποχρέωσιν καταβολής φόρου, ούτος δύναται να προβή εις εκτίμησιν της αξίας της ακινήτου αυτού ιδιοκτησίας και να φορολογήση το πρόσωπον τούτο αναλόγως. Εν τοιαύτη περιπτώσει ασχέτως του χρόνου κατά τον οποίον εγένετο η φορολογία, ο φόρος είναι πληρωτέος την 30ην Σεπτεμβρίου του

έτους εις το οποίον αναφέρεται η τοιαύτη φορολογία.

Αξία της
ακινήτου
ιδιοκτησίας.

6. Η αξία της ακινήτου ιδιοκτησίας λογίζεται ότι είναι το τίμημα όπερ κατά την γνώμην του Διευθυντού θα απέφευρεν εάν επωλείτο εν τη ελευθέρα αγορά κατά την 1ην Ιανουαρίου, 1980, ουδεμία δε έκπτωσης γίνεται εις την εκτίμησιν λόγω του ότι η εκτίμησις εβασίσθη επί της προϋποθέσεως ότι ολόκληρος η ακίνητος ιδιοκτησία θα προσφερθή προς πώλησιν κατά τον αυτόν χρόνον:

Νοείται ότι οσάκις λόγω πωλήσεως ακινήτου ιδιοκτησίας εν τη ελευθέρα αγορά η εκτίμησις αποδεικνύεται εσφαλμένη, ο Διευθυντής δύναται να αναθεωρήση ταύτην λαμβάνων υπ' όψιν την πραγματοποιηθείσαν τιμήν πωλήσεως.

Δήλωσις
ακινήτου
ιδιοκτησίας και
καταβολή του
φόρου.

7.- (1) Πας ιδιοκτήτης υπόχρεως εις καταβολήν φόρου οφείλει, προ της 30ης Σεπτεμβρίου, 1980, να υποβάλη εις τον Διευθυντήν δήλωσιν δεικνύουσαν την ακίνητον αυτού ιδιοκτησίαν κατά την 1ην Ιανουαρίου, 1980 καθώς και την αξίαν αυτής κατά την ιδίαν ημερομηνίαν και ο φόρος καταβάλλεται συμφώνως προς την τοιαύτην δήλωσιν:

Νοείται ότι εάν κατά την διάρκειαν έτους τινός εγένετο οιαδήποτε κτήσεις, προσθήκη ή αφαιρέσεις ακινήτου ιδιοκτησίας, ο υπόχρεως εις καταβολήν φόρου ιδιοκτήτης οφείλει να υποβάλη προ της 30ης Σεπτεμβρίου του έτους το οποίον έπεται του έτους κατά το οποίον εγένετο η τοιαύτη κτήσεις, προσθήκη ή αφαιρέσεις, δήλωσιν ή αναθεωρημένην τοιαύτην δήλωσιν.

(2) Η δύναμι των διατάξεων του παρόντος άρθρου απαιτουμένη δήλωσις δέον να είναι εν τύπω εγκεκριμένω υπό του Διευθυντού.

Συμπληρωματικ
ή δήλωσις εν
περιπτώσει
λάθους.

8. Εάν καθ' οιονδήποτε χρόνον, περιέλθη εις γνώσιν του ιδιοκτήτου ή οιοδήποτε ετέρου προσώπου υποχρέου εις την καταβολήν φόρου ότι εν οιαδήποτε δηλώσει επιδοθείση υπ' αυτού ενυπάρχη λάθος λόγω του ότι -

(α) ακίνητος ιδιοκτησία παρελείφθη εκ ταύτης· ή

(β) ακίνητος ιδιοκτησία υπετιμήθη εν ταύτη,

ούτος υποχρεούται όπως επιδώση πάραυτα τω Διευθυντή συμπληρωματικήν δήλωσιν περιέχουσαν λεπτομερείας του τοιούτου λάθους.

Δηλώσεις
ιδιοκτήτου
διαμένοντος
εκτός της
Δημοκρατίας ή
ανικάνου τινός
προσώπου.

9. Πας επίτροπος, κηδεμών, ή πας πληρεξούσιος, πράκτωρ, αντιπρόσωπος, σύνδικος, διαχειριστής ή θεματοφύλαξ ιδιοκτήτου μη διαμένοντος εν τη Δημοκρατία ή ανικάνου τινός προσώπου ευθύνεται δια την διενέργειαν πάσης πράξεως ήτις απαιτείται υπό του παρόντος Νόμου επί τω τέλει βεβαιώσεως και καταβολής φόρου επιβληθέντος επί της ακινήτου ιδιοκτησίας του μη διαμένοντος εν τη Δημοκρατία προσώπου ή του ανικάνου τοιούτου προσώπου.

Φορολογία
αντιπροσώπων
κλπ. ανικών
και μη
διαμενόντων εν
τη Δημοκρατία
προσώπων.
Διευθυνταί
νομικών
προσώπων.

Πρόσωπα
αποβιώσαντα.

Αναθεώρησις
της αξίας
ακινήτου
ιδιοκτησίας υπό
του Διευθυντού.

Πρόσθετος
φόρος λόγω
χαμηλού
υπολογισμού ή
μη υποβολής
δηλώσεως και
επιστροφή
φόρου μετά
τόκου λόγω
υψηλού

10. Η βεβαίωσις του ποσού του φόρου επί της αξίας ακινήτου ιδιοκτησίας ανηκούσης εις ανάκτορον ή μη διαμένον εν τη Δημοκρατία πρόσωπον γίνεται επ' ονόματι του επιτρόπου, κηδεμόνος, πληρεξουσίου, πράκτορος, αντιπροσώπου, συνδίκου, διαχειριστού ή θεματοφύλακος αυτού.

11. Ο Διευθυντής ή έτερον πρόσωπον ασκούν την διεύθυνσιν εκάστου νομικού προσώπου ευθύνεται δια την υποβολήν δηλώσεως και την διενέργειαν πασών των άλλων αναγκαίων, δυνάμει του παρόντος Νόμου, πράξεων και διαβημάτων δια την βεβαίωσιν και καταβολήν του επί τοιούτων νομικών προσώπων επιβληθέντος φόρου.

12. Οσάκις ιδιοκτήτης τις αποβιώση οι νόμιμοι αυτού αντιπρόσωποι είναι υπεύθυνοι δια την διενέργειαν πασών των πράξεων ας ο αποβιώσας θα υπεχρεούτο, εάν έζη, να διενεργήση δυνάμει του παρόντος Νόμου.

13.-(1) Οσάκις εις περιπτώσεις καθ' ας υπεβλήθη δήλωσις ακινήτου ιδιοκτησίας ο Διευθυντής έχει λόγους να πιστεύη ότι η αξία της ακινήτου ιδιοκτησίας προσώπου τινός είναι μεγαλυτέρα της αξίας, ως αύτη έχει υπολογισθή υπό του ιδιοκτήτου, ο Διευθυντής δύναται, καθ' οιονδήποτε χρόνον εντός έξ ετών από της ημερομηνίας καθ' ην ο φόρος κατέστη πληρωτέος, να αναθεωρήση το ποσόν της αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας και το ποσόν του φόρου και να κοινοποιήση την απόφασίν του δια σχετικής ειδοποιήσεως προς το ενδιαφερόμενον πρόσωπον.

(2) Εις περιπτώσεις καθ' ας δεν υπεβλήθη δήλωσις ακινήτου ιδιοκτησίας εντός της υπό του παρόντος Νόμου καθοριζομένης προθεσμίας ή υπεβλήθη τοιαύτη δήλωσις αλλά παρελείφθη εξ αυτής ιδιοκτησία τις, ο Διευθυντής δύναται, καθ' οιονδήποτε χρόνον, να προβή εις εκτίμησιν της αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας του προσώπου τούτου και να κοινοποιήση την απόφασίν του δια σχετικής ειδοποιήσεως προς το ενδιαφερόμενον πρόσωπον.

(3) Αι διατάξεις των εκάστοτε εν ισχύϊ περί Βεβαιώσεως και Εισπράξεως Φόρων Νόμων αι αφορώσαι εις ενστάσεις και προσφυγάς εφαρμόζονται, τηρουμένων των αναλογιών, εφ' οιασδήποτε αποφάσεως του Διευθυντού δυνάμει του παρόντος άρθρου.

14.-(1) Οσάκις η αξία της ακινήτου ιδιοκτησίας, ως αύτη έχει υπολογισθή συμφώνως προς τας διατάξεις των άρθρων 6 και 7 του παρόντος Νόμου, είναι χαμηλοτέρα των τριών τετάρτων της αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας ως αύτη θα έχη τελικώς εξακριβωθή, ο ιδιοκτήτης υπόκειται, επιπροσθέτως προς το ποσόν του κανονικού φόρου εις πληρωμήν ποσού ίσου προς το έν δέκατον της διαφοράς μεταξύ του ποσού του φόρου ως τούτο έχει τελικώς εξακριβωθή και του ποσού του φόρου του πληρωτέου ή πληρωθέντος συμφώνως προς τας διατάξεις των άρθρων 6 και

υπολογισμού. 7 του παρόντος Νόμου.

(2) Οσάκις πρόσωπόν τι αποδείξη ότι αναφορικώς προς φορολογικόν τι έτος κατέβαλε προσωρινόν φόρον υπερβαίνοντα το ποσόν του φόρου του ορθώς επ' αυτού επιβλητέου, το πρόσωπον τούτο δικαιούται όπως τω αποδοθή το ούτω καθ' υπερβολήν καταβληθέν ποσόν ομού μετά τόκου από της ημερομηνίας κατά την οποίαν κατεβλήθη ο προσωρινός φόρος, προς εννέα τοις εκατόν ετησίως.

Είσπραξις του φόρου.

15.-(1) Πας ιδιοκτήτης όστις υποβάλλει δήλωσιν της ακινήτου αυτού ιδιοκτησίας καταβάλλει ταυτοχρόνως τον φόρον δια το έτος 1980 συμφώνως προς την τοιαύτην δήλωσιν.

(2) Πας ιδιοκτήτης οφείλει δι' έκαστον επόμενον έτος όπως καταβάλλη τον φόρον συμφώνως προς την αρχικήν αυτού δήλωσιν ακινήτου ιδιοκτησίας και οιανδήποτε αναθεωρημένην τοιαύτην, προ της 30ης Σεπτεμβρίου εκάστου έτους.

(3) Οσάκις ο φόρος δεν κατεβλήθη ομού μετά της δηλώσεως ακινήτου ιδιοκτησίας, ούτος εισπράττεται προ ή κατά την 30ην Σεπτεμβρίου εκάστου έτους συμφώνως προς τας διατάξεις του εκάστοτε εν ισχύϊ περί Εισπράξεως Φόρων Νόμου.

31 του 1962.

Είσπραξις φόρου παρά κατόχου της ιδιοκτησίας.

16. - Εάν δι' οιανδήποτε λόγον φόρος αναφορικώς προς οιανδήποτε ακίνητον ιδιοκτησίαν, δεν δύναται να εισπραχθεί παρά του Ιδιοκτήτου, ούτος εισπράττεται παρά παντός νομίμου κατόχου της ιδιοκτησίας και, επί τη τοιαύτη εισπράξει, ο κάτοχος ούτος δεν υπέχει οιανδήποτε αστικήν ευθύνην έναντι του ιδιοκτήτου αναφορικώς προς το ούτω παρ' αυτού εισπραχθέν ποσόν και δικαιούται να παρακρατήση εκ πάσης μετά την είσπραξιν καθισταμένης πληρωτέας δόσεως ενοικίου της τοιαύτης ιδιοκτησίας ποσόν ίσον προς το παρ' αυτού εισπραχθέν ποσόν.

Τόκος δια την μη έγκαιρον καταβολήν του φόρου.

17. Εάν ο φόρος δεν καταβληθή μέχρι της 30ής Σεπτεμβρίου του έτους αναφορικώς προς το οποίον επεβλήθη, ούτος εισπράττεται μετά τόκου, από της ημερομηνίας κατά την οποίαν οφείλεται ο φόρος προς εννέα τοις εκατόν ετησίως και αι διατάξεις του παρόντος Νόμου αι αφορώσαι εις την είσπραξιν του φόρου εφαρμόζονται δια την είσπραξιν του ποσού τούτου.

Απαλλαγáι.

18. Δεν επιβάλλεται ή εισπράττεται φόρος επί των ακόλουθων:

- (α) δημοσίων τόπων ταφής·
- (β) εκκλησιών, παρεκκλησιών, τεμενών, οικημάτων συνελεύσεως ή κτιρίων ή μέρους αυτών αφιερωμένων αποκλειστικώς εις την άσκησιν δημοσίων θρησκευτικών ιεροτελεστιών·
- (γ) οικημάτων χρησιμοποιουμένων ως δημοσίων νοσοκομείων·
- (δ) ακινήτου ιδιοκτησίας -

- (i) κατεχομένης υπό ή εγγεγραμμένης εν τοις βιβλίοις του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου εν ονόματι οιοιδήποτε σχολείου λειτουργούντος βάσει του εκάστοτε εν ισχύϊ νόμου αφορώντος εις την Στοιχειώδη, Μέσην ή Ανωτέραν Παιδείαν·
- (ii) ανηκούσης εις την Δημοκρατίαν·
- (iii) ανηκούσης εις ξένον κράτος και χρησιμοποιουμένης υπό του τοιούτου κράτους ως πρεσβείας ή προξενείου ή ως επισήμου διαμονής του διπλωματικού αντιπροσώπου του περί ου ο λόγος κράτους, νοουμένου ότι το ενδιαφερόμενον κράτος παρέχει αμοιβαίως απαλλαγήν από του φόρου της αυτής ή παρομοίας φύσεως αναφορικώς προς ακίνητον ιδιοκτησίαν εν τω κράτει τούτω ανήκουσαν εις την Δημοκρατίαν·
- (iv) κατεχομένης ή χρησιμοποιουμένης αποκλειστικώς δια τους σκοπούς οιοιδήποτε φιλανθρωπικού ιδρύματος δημοσίου χαρακτήρος συντηρουμένου κυρίως δια δωρεών ή εκουσίων εισφορών καθ' ην έκτασιν η τοιαύτη ακίνητος ιδιοκτησία κατέχεται δια τους τοιούτους σκοπούς·
- (v) εγγεγραμμένης ή καταγεγραμμένης εν τοις βιβλίοις του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου ως τόπου κοινής νομής·
- (vi) καταγεγραμμένης ή εκχωρησθείσης απόαμνημονεύτων χρόνων προς κοινήν χρήσινκοινότητός τινος·
- (vii) ανηκούσης εις δήμον ή οργανισμόν δημοσίας ωφελείας κατόπιν της επί τούτω εισηγήσεως του Υπουργού Οικονομικών και αποφάσεως του Υπουργικού Συμβουλίου και υπό τοιούτους όρους οίους ήθελε προβλέψει το Υπουργικόν Συμβούλιον εν τη Αποφάσει·
- (viii) ευρισκομένης, λόγω της Τουρκικής Εισβολής, εις απροσπελάστους περιοχάς·
- (ix) κειμένης εντός δυσπραγούσης περιοχής ως αύτη ορίζεται εις το άρθρον 2 των περί Ενοικιοστασίου Νόμων του 1975 έως 1980, νοουμένου ότι το Υπουργικόν Συμβούλιον κέκτηται εξουσίαν όπως προβαίνει εις τας αναγκαίας αναπροσαρμογάς ώστε να καλυφθώσι και περιοχαί αίτινες ως εκ της συνορεύσεως ή της γειτνιάσεως των εις τας κατεχομένας υπό των Τούρκων περιοχάς έχουν καταστή δυσπραγούσαι περιοχαί.

36 του 1975
24 του 1977
6 του 1980

ακινήτου
ιδιοκτησίας
κειμένης εντός
των Κυριάρχων
Περιοχών των
βάσεων ή επί
άλλης τινός
ιδιοκτησίας·

διαλαμβανομένου, η υπαγωγή εις φόρον αναφορικώς προς ιδιοκτησίαν κειμένην εντός του εδάφους των Κυριάρχων Περιοχών των Βάσεων και η υπαγωγή εις φόρον αναφορικώς προς ιδιοκτησίαν κειμένην εντός του εδάφους της Δημοκρατίας και ανήκουσαν κατά κυριότητα εις τας Αρχάς του Ηνωμένου Βασιλείου ή τας Ενόπλους Δυνάμεις της Δημοκρατίας της Ελλάδος ή της Δημοκρατίας της Τουρκίας θα διέπεται υπό των οικείων προνοιών της Συνθήκης Εγκαθιδρύσεως ή της Συμφωνίας περί της εφαρμογής της Συνθήκης Συμμαχίας ήτις υπεγράφη εν εκατέρα περιπτώσει, εν Λευκωσία την 16ην Αυγούστου, 1960, και ο φόρος επιβάλλεται και εισπράττεται βάσει των ρηθισών προνοιών.

(2) Δια τους σκοπούς του παρόντος άρθρου -

- (α) ο όρος "Συνθήκη Εγκαθιδρύσεως" σημαίνει την αφορώσαν εις την Εγκαθίδρυσιν της Δημοκρατίας της Κύπρου Συνθήκην, την υπογραφείσαν εν Λευκωσία την 16ην Αυγούστου, 1960, και περιλαμβάνει την Ανταλλαγήν Διακοινώσεων την υπογραφείσαν εν Λευκωσία κατά την αυτήν ημερομηνίαν·
- (β) οι εν τω εδαφίω (1) του παρόντος άρθρου χρησιμοποιούμενοι όροι και λέξεις θα έχωσι την έννοιαν την αποδιδομένην εις αυτούς ή αυτάς εν τη Συνθήκη Εγκαθιδρύσεως ή εν τη Συμφωνία περί της Εφαρμογής της Συνθήκης Συμμαχίας της υπογραφείσης, εν εκατέρα περιπτώσει, εν Λευκωσία την 16ην Αυγούστου, 1960.

Ψευδής δήλωσις
κ.λ.π.

20.-(1) Πας όστις δολίως ή εσκεμμένως υποβάλλει οιανδήποτε ανακριβή δήλωσιν αναφορικώς προς την ακίνητον αυτού ιδιοκτησίαν εν σχέσει προς την εξακρίβωσιν της φορολογικής αυτού υποχρεώσεως είναι ένοχος αδικήματος

(2) Παν φυσικόν πρόσωπον το οποίον συνεργεί, βοηθεί, συμβουλεύει, υποκινεί ή παροτρύνει πρόσωπόν τι όπως ενεργήση, παραδώση ή παράσχη δύναμι του παρόντος Νόμου οιανδήποτε δήλωσιν, η οποία είναι ψευδής έν τινι ουσιώδει αυτής στοιχείω, είναι ένοχον αδικήματος.

(3) Παν πρόσωπον το οποίον διαπράττει οιονδήποτε αδίκημα καθοριζόμενον εν τω εδαφίω (1) ή (2) υπόκειται, επί τη καταδίκη του, εις χρηματικήν ποινήν μη υπερβαίνουσας τας χιλίας λίρας ή εις φυλάκισιν δια χρονικόν διάστημα μη υπερβαίνον το τρία έτη ή εις αμφοτέρας τας ποινάς της φυλακίσεως και της χρηματικής τοιαύτης· προσέτι δε, εάν είναι πρόσωπον καταδικασθέν δι' αδίκημα καθοριζόμενον εν τω εδαφίω (1) -

- (α) καταβάλλει το ποσόν του συνεπεία της δολίας ή εσκεμμένης πράξεως αυτού απολεσθέντος φόρου· και
- (β) επιβαρύνεται υπό του Δικαστηρίου δια περαιτέρω ποσού μη υπερβαίνοντος το διπλάσιον του επιπροσθέτου φόρου ο οποίος κανονικώς επιβαρύνεται

επί της ακινήτου ιδιοκτησίας δια το εν λόγω έτος.

Τα εν ταις παραγράφους (α) και (β) οριζόμενα επιπρόσθετα ποσά είναι εισπρακτέα κατά τον εν τω παρόντι Νόμω προβλεπόμενον τρόπον.

(4) Δια τους σκοπούς του εδαφίου (2) δήλωσης θεωρείται ως ψευδής έν τινι ουσιώδει αυτής στοιχείω εάν εσκεμμένως παραλειφθή εξ αυτής οιαδήποτε πληροφορία ή οιονδήποτε ποσόν το οποίον κανονικώς ώφειλε να περιληφθή εν αυτή.

(5) Παρά τας διατάξεις οιονδήποτε εκάστοτε εν ισχύϊ νόμου ο Πρόεδρος Επαρχιακού Δικαστηρίου ή ο Ανώτερος Επαρχιακός Δικαστής ή ο Επαρχιακός Δικαστής κέκτηται δια του παρόντος αρμοδιότητα όπως εκδικάζη οιονδήποτε αδίκημα δυνάμει του παρόντος άρθρου και επιβάλλει τας υπό τούτου καθοριζόμενας ποινάς.

Έτερα
αδικήματα.

21.-(1) Παν πρόσωπον όπερ αρνείται, παραλείπει ή αμελεί να υποβάλη δηλώσεις ή να παράσχη στοιχεία ή να εκτελέση οιονδήποτε καθήκον επιβαλλόμενον υπό των διατάξεων του παρόντος Νόμου, ως και παν πρόσωπον όπερ παραβαίνει καθ' οιονδήποτε έτερον τρόπον τας διατάξεις του παρόντος Νόμου είναι ένοχον αδικήματος και υπόκειται, εν περιπτώσει καταδίκης, εις χρηματικήν ποινήν μη υπερβαίνουσαν τας πεντακοσίας λίρας ή εις φυλάκισιν δια χρονικόν διάστημα μη υπερβαίνον τους έξ μήνας ή εις αμφοτέρας τας ποινάς της φυλακίσεως και της χρηματικής τοιαύτης.

(2) Το Δικαστήριον δύναται επί πλέον να διατάξη το καταδικασθέν πρόσωπον όπως δώση τοιαύτην ειδοποίησιν ή στοιχεία οία δυνατόν να απητήθησαν παρ' αυτού υπό της προς τον σκοπόν τούτον αποσταλείσης αυτώ ειδοποιήσεως.

(3) Παν πρόσωπον όπερ αδικαιολογήτως παραλείπει να δηλώση οιαδήποτε ακίνητον ιδιοκτησίαν, είναι ένοχον αδικήματος και υπόκειται, εν περιπτώσει καταδίκης, εις χρηματικήν ποινήν μη υπερβαίνουσαν τας πεντακοσίας λίρας· προσέτι δε -

- (α) καταβάλλει το ποσόν του συνεπεία της παραλείψεως ή πράξεως αυτού απολεσθέντος φόρου· και
- (β) επιβαρύνεται υπό του Δικαστηρίου δια περαιτέρω ποσού μη υπερβαίνοντος το διπλάσιον της διαφοράς μεταξύ του ορθώς επιβαλλομένου φόρου και του φόρου όστις θα επεβάλλετο εάν η φορολογία εβασίζετο επί της υπ' αυτού υποβληθείσης δηλώσεως.

Εξουσία του
Διευθυντού
προς
συμβιβασμόν
αδικημάτων.

22. Ο Διευθυντής δύναται, καθ' οιονδήποτε χρόνον προ της ενάρξεως ποινικής διώξεως, να συμβιβάσῃ παν αδίκημα διαπραχθέν κατά παράβασιν των διατάξεων του παρόντος Νόμου:

Νοείται ότι εις περιπτώσεις καθ' ας ήρξατο ποινική δίωξις προσώπου τινός δι' αδίκημα τι, βάσει του παρόντος Νόμου, ο Διευθυντής δύναται, τη συναινέσει του Γενικού Εισαγγελέως της Δημοκρατίας, να συμβιβάσῃ το τοιούτον αδίκημα καθ' οιονδήποτε

χρόνον προ της εκδικάσεως της υποθέσεως και να αποσύρη την κατηγορίαν.

Επιφύλαξις δια
ποινικήν δίωξιν.

23. Τα δικαστικά μέτρα τα λαμβανόμενα δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου εναντίον προσώπου τινός δι' αδίκημα διαπραχθέν κατά παράβασιν του παρόντος Νόμου δεν επηρεάζουσι ποινικάς διώξεις αίτινες δυνατόν να γίνωσι βάσει οιουδήποτε ετέρου Νόμου.

Ποινική δίωξις
δεν άρχεται
άνευ της
συναινέσεως
του Γενικού
Εισαγγελέως
της
Δημοκρατίας.
Κανονισμοί.

24. Ποινική δίωξις δι' αδίκημα διαπραχθέν κατά παράβασιν του παρόντος Νόμου δεν άρχεται ειμή τη του Γενικού Εισαγγελέως της Δημοκρατίας.

25.-(1) Το Υπουργικόν Συμβούλιον δύναται να εκδίδη Κανονισμούς δια την εν γένει εφαρμογήν των διατάξεων του παρόντος Νόμου και δια τοιαύτα άλλα θέματα περί ων ο παρών Νόμος απαιτεί ή προνοεί την έκδοσιν Κανονισμών και δύναται ωσαύτως να εκδίδη Κανονισμούς περί παντός θέματος, εφ' όσον η έκδοσις τοιούτων Κανονισμών κρίνεται σκόπιμος δια την εφαρμογήν του παρόντος Νόμου.

(2) Παν πρόσωπον όπερ παραλείπει να συμμορφωθεί προς τας διατάξεις οιουδήποτε Κανονισμού γενομένου δυνάμει του παρόντος άρθρου ή παραβαίνει ταύτας, είναι ένοχον αδικήματος και εν περιπτώσει καταδίκης υπόκειται εις χρηματικήν ποινήν μη υπερβαίνουσαν τας διακοσίας λίρας ή εις φυλάκισιν δια χρονικόν διάστημα μη υπερβαίνον τους έξ μήνας, ή εις αμφοτέρας τας ποινάς της φυλακίσεως και της χρηματικής τοιαύτης.

(3) Κανονισμοί γινόμενοι επί τη βάσει του παρόντος άρθρου κατατίθενται εις την Βουλήν των Αντιπροσώπων. Εάν μετά πάροδον τριάκοντα ημερών από της τοιαύτης καταθέσεως η Βουλή των Αντιπροσώπων δι' αποφάσεως αυτής δεν τροποποιήση ή ακυρώση τους ούτω κατατεθέντας Κανονισμούς εν όλω ή εν μέρει, τότε ούτοι αμέσως μετά την πάροδον της ως άνω προθεσμίας δημοσιεύονται εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας και τίθενται εν ισχύϊ από της τοιαύτης δημοσιεύσεως. Εν περιπτώσει τροποποιήσεως τούτων εν όλω ή εν μέρει από της Βουλής των Αντιπροσώπων ούτοι δημοσιεύονται εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας ως ήθελον ούτω τροποποιηθή υπ' αυτής και τίθενται εν ισχύϊ από της τοιαύτης δημοσιεύσεως

Καταργήσεις
30 του 1977
38 του 1978
93 του 1979.

26. Οι περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Προσωρινάί Διατάξεις) Νόμοι του 1977 έως 1979 δια του παρόντος Νόμου καταργούνται.

