

Ο περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Έγγραφή και Εκτίμησις) (Τροποποιητικός) Νόμος του 1980 εκδίδεται διά δημοσιεύσεως εις τήν επίσημον εφημερίδα τής Κυπριακής Δημοκρατίας συμφώνως τῷ άρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Αριθμός 16 τοῦ 1980

ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
(ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΙΣ) ΝΟΜΟΝ
(ΚΕΦ. 224 ΚΑΙ ΝΟΜΟΥΣ 3 ΤΟΥ 1960, 78 ΤΟΥ 1965,
10 ΤΟΥ 1966, 75 ΤΟΥ 1968, 51 ΤΟΥ 1971 ΚΑΙ 2 ΤΟΥ 1978)

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολουθῶς :

1. Ὁ παρὼν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Έγγραφή καὶ Εκτίμησις) (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1980 καὶ θὰ ἀναγινώσκηται ὁμοῦ μετὰ τοῦ περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Έγγραφή καὶ Εκτίμησις) Νόμου (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένου ὡς «ὁ βασικὸς νόμος»).

Συνοπτικὸς
τίτλος.

Κεφ. 224.
τοῦ 1960
78 τοῦ 1965
10 τοῦ 1966
75 τοῦ 1968
51 τοῦ 1971
2 τοῦ 1978.

2. Τὸ ἄρθρον 6 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται ὡς ἀκολουθῶς :

Τροποποι-
ήσις τοῦ
ἁρθρου 6
τοῦ βασικοῦ
νόμου.

(α) Διὰ τῆς ἐν τῷ ἐδαφίῳ (1) αὐτοῦ ἐνθέσεως, εὐθὺς μετὰ τὰς λέξεις «ἐκαστος ὄροφος» (γραμμὴ 2), τῶν λέξεων «ἢ τμήμα ὀρόφου»·

(β) διὰ τῆς ἐκ τοῦ ἐδαφίου (2) αὐτοῦ διαγραφῆς τῶν λέξεων «οἱ κύριοι διάδρομοι αὐτοῦ καὶ» (γραμμὴ 4) καὶ τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτῶν διὰ τῶν λέξεων «ὁ ἀνελκυστήρ ἐὰν τυχὸν ὑπάρχῃ τοιοῦτος, οἱ κύριοι διάδρομοι αὐτοῦ, καὶ» καὶ τῆς ἐν τῷ αὐτῷ ἐδαφίῳ ἐνθέσεως, εὐθὺς μετὰ τὰς λέξεις «διαφόρων ὀρόφων» (γραμμὴ 6), τῶν λέξεων «ἢ τμημάτων αὐτῶν καὶ οἰουδήποτε τμήματος τοῦ ἐδάφους ἢ τῆς οἰκοδομῆς τὸ ὁποῖον ἤθελε καθορισθῇ ἢ ὀρίζεται ὡς οὕτω κοινόχρηστον ἐν τῇ ἀδείᾳ διαχωρισμοῦ τῆς οἰκοδομῆς ἢ ὁποῖα ἐξεδόθη ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ περί Ρυθμίσεως Ὁδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου ἢ τῶν δυνάμει τούτου ἐκδοθέντων Κανονισμῶν»·

Κεφ. 96.
14 τοῦ 1959
67 τοῦ 1963
6 τοῦ 1964
65 τοῦ 1964
12 τοῦ 1969
38 τοῦ 1969
13 τοῦ 1974
28 τοῦ 1974
28 τοῦ 1974
24 τοῦ 1978
25 τοῦ 1979.

(γ) διὰ τῆς ἐν τῷ ἐδαφίῳ (3) αὐτοῦ ἐνθέσεως, εὐθὺς μετὰ τὰς λέξεις «ἐκάστου ὁρόφου» (γραμμὴ 1), «εἰς τὸν ὄροφόν του» (γραμμὴ 2), «οἰουδήποτε ἄλλου ὁρόφου» (γραμμὴ 3) καὶ «ἄλλου ὁρόφου» (γραμμὴ 5), τῶν λέξεων «ἡ τμήματος ὁρόφου», ἀντιστοίχως·

(δ) διὰ τῆς ἐν τῷ ἐδαφίῳ (4) αὐτοῦ ἐνθέσεως, εὐθὺς μετὰ τὰς λέξεις «διαφόρων ὁρόφων» (γραμμὴ 2) καὶ «τοῦ ὁρόφου του» (γραμμὴ 6), τῶν λέξεων «ἡ τμήματος ὁρόφου» ἀντιστοίχως· καὶ

(ε) διὰ τῆς προσθήκης, εὐθὺς μετὰ τὸ ἐδάφιον (4) αὐτοῦ, τῶν ἀκολουθῶν νέων ἐδαφίων :

«(5) Αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐφαρμόζονται, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, καὶ εἰς περιπτώσιν κτιριακοῦ συγκροτήματος, ἔστω καὶ ἐὰν ὁλόκληρον ἢ μέρος τοῦτου δὲν διαχωρίζεται ὀριζοντίως, εὐρισκομένου ἐπὶ τειμαχίου τινός, ὑπὸ τοιοῦτους ὅρους καὶ περιορισμοὺς οἱοὶ ἤθελον καθορισθῇ ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς.

(6) (α) Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον δύναται νὰ ἐκδίδῃ Κανονισμοὺς διὰ τὸν καθορισμὸν παντὸς θέματος τὸ ὁποῖον, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου, δύναται ἢ δεῖν νὰ καθορισθῇ διὰ Κανονισμῶν καὶ διὰ τὴν καλυτέραν πραγμάτωσιν τῶν σκοπῶν τοῦ παρόντος ἄρθρου.

(β) Κανονισμοὶ ἐκδιδόμενοι δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου κατατίθενται εἰς τὴν Βουλὴν τῶν Ἀντιπροσώπων. Ἐάν, ἐντὸς τριάκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς τοιαύτης καταθέσεως, ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων δι' ἀποφάσεώς αὐτῆς δὲν τροποποιήσῃ ἢ ἀκυρώσῃ τοὺς οὕτω κατατεθέντας Κανονισμοὺς ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει, τότε οὗτοι ἀμέσως μετὰ τὴν πάροδον τῆς ὥς ἄνω προθεσμίας δημοσιεύονται ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας καὶ τίθενται ἐν ἰσχύϊ ἀπὸ τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως. Ἐν περιπτώσει τροποποιήσεως τούτων ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει ὑπὸ τῆς Βουλῆς τῶν Ἀντιπροσώπων, οὗτοι δημοσιεύονται ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας ὥς ἤθελον οὕτω τροποποιηθῇ ὑπ' αὐτῆς καὶ τίθενται ἐν ἰσχύϊ ἀπὸ τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως.»

3. Τὸ ἄρθρον 11 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται ὡς ἀκολουθῶς :

«(α) Διὰ τῆς ἐν τῷ τέλει τῆς παραγράφου (στ) τοῦ ἐδαφίου (1) αὐτοῦ ἀντικαταστάσεως τῆς τελείας δι' ἄνω τελείας καὶ τῆς εὐθὺς μετὰ ταύτην προσθήκης τῆς λέξεως «ἢ» καὶ

(β) διὰ τῆς εὐθὺς μετὰ τὴν παράγραφον (στ) τοῦ ἐδαφίου (1) αὐτοῦ προσθήκης τῆς ἀκολουθοῦσας νέας παραγράφου (ζ) :

«(ζ) ὅπου τοῦτο ἐπεφυλάχθη ἐγγράφως ὑπὸ τοῦ ἰδιοκτῆτου οἰαυδήποτε ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἐπὶ τῇ μεταβιβάσει τῆς ἰδιοκτησίας ταύτης :

Νοεῖται ὅτι ἡ ὥς προεῖρηται παράγραφος ἐφαρμόζεται καὶ ἐν ἡ περιπτώσει περιλαμβάσεται οἰαυδήποτε πρόνοια σχετιζομένη μὲ τὴν χρῆσιν ἢ ἀνάπτυξιν οἰαυδήποτε ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἢ μὲ περιορισμὸν ὡς πρὸς τὴν χρῆσιν ἢ ἀνάπτυξιν ταύτης.»

4. Τὸ ἄρθρον 11Α τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται ὡς ἀκολουθῶς :

«(α) Διὰ τῆς ἐν τῷ ἐδαφίῳ (1) αὐτοῦ προσθήκης εὐθὺς μετὰ τὰς λέξεις «διοχετεύσεως ὕδατος» (γραμμὴ 10) τῶν λέξεων «λυμάτων ἢ οἰουδήποτε ἄλλου ὕγρου»·

Τροποποι-
σεις τοῦ
ἄρθρου 11
τοῦ βασικοῦ
νόμου.

Τροποποι-
σεις τοῦ
ἄρθρου 11Α
τοῦ βασικοῦ
νόμου.

(β) διὰ τῆς ἀντικαταστάσεως τῆς ἐν τέλει τοῦ ἐδαφίου (2) αὐτοῦ τελείας διὰ κόμματος καὶ τῆς εὐθὺς μετὰ τοῦτο προσθήκης τῶν λέξεων «ἐάν δὲ κατόπιν τῆς τοιαύτης γνωστοποιήσεως οἰονδήποτε τῶν ἐνδιαφερομένων μερῶν παραλείψῃ νὰ παρευρεθῇ κατὰ τὴν ἐν τῇ γνωστοποιήσει ὀριζομένην ἐπιτόπιον ἔρευναν ὁ Διευθυντὴς δύναται νὰ χωρήσῃ εἰς πᾶσαν ἀπαιτούμενην ἐνέργειαν ἐν τῇ ἀπουσίᾳ του.» καὶ

(γ) διὰ τῆς καταργήσεως τοῦ ἐδαφίου (5) αὐτοῦ καὶ τῆς ἀναριθμήσεως τῶν ἐδαφίων (6), (7) καὶ (8) αὐτοῦ ὡς ἐδαφίων (5), (6) καὶ (7) ἀντιστοίχως.

5. Τὸ ἄρθρον 12 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς ἐν τέλει αὐτοῦ προσθήκης τοῦ ἀκολουθοῦντος νέου ἐδαφίου (3) :

Τροποποι-
ησις τοῦ
ἁρθρου 12
τοῦ βασικοῦ
νόμου.

«(3) Ὅσακις τὸ τοιοῦτο δικαίωμα εἶναι δικαίωμα διόδου, ἐάν συνειπεία διανοίξεως δημοσίας ὁδοῦ ἢ ἐτέρας διόδου ἢ ἐξ ἄλλου λόγου δὲν ὑφίσταται πλέον ἢ ἀνάγκη αὐτοῦ, ὁ κύριος τοῦ δουλεύοντος ἢ τοῦ δεσπόζοντος ἀκινήτου δικαιούται νὰ ἀπαιτήσῃ τὴν κατάργησιν αὐτοῦ, ὁ δὲ Διευθυντὴς ἔρευνᾷ τὴν ὑπόθεσιν, ἀποφασίζει ἐάν τὸ δικαίωμα τοῦτο δέον νὰ καταργηθῇ ἢ μὴ, γνωστοποιεῖ τὴν ἀπόφασιν αὐτοῦ πρὸς ἅπαντας τοὺς ἐνδιαφερομένους καί, ἐάν ἡ ἀπόφασις αὐτοῦ εἶναι ὅτι τὸ δικαίωμα δέον νὰ καταργηθῇ, χωρεῖ εἰς τὴν κατάργησιν αὐτοῦ μετὰ πάροδον τριάκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς ρηθείσης γνωστοποιήσεως :

Νοεῖται ὅτι, ἐάν ὑποβληθῇ οἰαδήποτε ἀξίωσις διὰ τὴν ὑπὸ τοῦ κυρίου τοῦ δουλεύοντος ἀκινήτου καταβολὴν οἰαδήποτε ἀποζημιώσεως διὰ τὴν κατάργησιν τοῦ ρηθέντος δικαιώματος, ὁ Διευθυντὴς ἀφοῦ λάβῃ ὑπ' ὄψιν τὰ γεγονότα ἐκάστης περιπτώσεως, συμπεριλαμβανομένου τοῦ χρόνου χρήσεως τοῦ δικαιώματος καθορίζει τὴν τυχόν καταβλητέαν ἀποζημίωσιν καὶ γνωστοποιεῖ ταύτην εἰς ἅπαντας τοὺς ἐνδιαφερομένους καὶ δὲν χωρεῖ εἰς τὴν κατάργησιν τοῦ δικαιώματος προτοῦ ἱκανοποιηθῇ ὅτι ἡ ὑπ' αὐτοῦ ἐκτιμηθεῖσα ἀποζημίωσις κατεβλήθη.»

6. Τὸ ἄρθρον 14 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος καταργεῖται καὶ ἀντικαθίσταται διὰ τοῦ ἀκολουθοῦντος νέου ἁρθρου :

Κατάργησις
καὶ ἀντι-
κατάστασις
τοῦ ἁρθρου 14
τοῦ βασικοῦ
νόμου.

«Καθορισμός
ἢ τροποποι-
ησις τῆς
θέσεως
δικαιώματος
διόδου, κλπ.

14.—(1) Τῇ αἰτήσῃ τοῦ κυρίου τοῦ δεσπόζοντος ἀκινήτου ἢ τοῦ κυρίου τοῦ δουλεύοντος ἀκινήτου, ὁ Διευθυντὴς δύναται, κατόπιν γνωστοποιήσεως τριάκοντα ἡμερῶν εἰς ἅπαντας τοὺς ἐνδιαφερομένους, νὰ καθορίσῃ ἢ τροποποιήσῃ τὴν θέσιν ἢ κατεύθυνσιν οἰουδήποτε σχετικοῦ δικαιώματος διόδου, αὐλακος, χάνδακος, ρείθρου, ἀγωγοῦ, σωλῆνος, σύρματος ἢ ἐτέρου παρομοίου, κατὰ τρόπον ὅμως ὥστε ὁ τοιοῦτος καθορισμὸς ἢ τροποποίησις νὰ μὴ ἐπηρεάσῃ οἰονδήποτε τῶν δύο τούτων ἀκινήτων δυσμενέστερον ἢ προηγουμένως.

(2) Ὁ Διευθυντὴς δύναται νὰ χωρήσῃ εἰς τὸν ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (1) προβλεπόμενον καθορισμὸν ἢ τροποποίησιν καὶ ἐάν ἔτι ὁ κύριος οἰουδήποτε τῶν δύο ἐπηρεαζομένων ἀκινήτων εἰς τοὺς ὁποίους ἐδόθη ἡ ὑπὸ τοῦ ρηθέντος ἐδαφίου προβλεπομένη γνωστοποίησις παραλείψῃ νὰ παρυσιασθῇ κατὰ τὴν ἐν τῇ γνωστοποιήσει ταύτῃ ὀρισθεῖσαν ἡμέραν καὶ ὥραν.»

Τροποποι-
ησις του
άρθρου 15
του βασικού
νόμου.

7. Το έδαφιο (2) του άρθρου 15 του βασικού νόμου δια του παρόντος τροποποιείται ως ακολούθως :

- (α) Διά της διαγραφής των λέξεων «άπαντα τὰ πρόσωπα ταύτα όφείλουσιν όπως,» (γραμμαι 2 και 3)·
- (β) διά της έν αρχή της παραγράφου (α) αυτού ένθέσεως των λέξεων «άπαντα τὰ πρόσωπα ταύτα όφείλουσιν όπως»· και
- (γ) διά της έν αρχή της παραγράφου (β) αυτού ένθέσεως των λέξεων «έκαστον των προσώπων τούτων όφείλει όπως».

Τροποποι-
ησις του
βασικού
νόμου
διά της
ένθέσεως
νέου άρθρου.

8. Ο βασικός νόμος δια του παρόντος τροποποιείται διά της έν αὐτῷ ένθέσεως, εύθους μετά τὸ άρθρον 15 αὐτοῦ, του ακολουούθου νέου άρθρου 15Α :

«Φρέατα.

15Α. Όσάκις πρόσωπα πλείονα του ένός δικαιούνται εις ύδωρ άντλούμενον έκ φρέατος, άπαντα τὰ πρόσωπα ταύτα ύποχρεοῦνται όπως καθαρίζωσι, έπιδιορθώνωσι δεόντως και τηρῶσιν έν καλή καταστάσει τὸ φρέαρ τουτο, έκαστον δε των προσώπων τούτων εύθυνεται διά τὰς συνεπαγομένης δαπάνας κατ' αναλογίαν του μεριδίου αυτού.

Κεφ. 351.

47 του 1961

19 του 1962.

Διά τους σκοπούς του παρόντος άρθρου ή λέξις 'φρέαρ' κέκτηται την ύπό του άρθρου 2 του περι Φρεάτων Νόμου άποδιδομένην έννοιαν.».

Τροποποι-
ησις του
άρθρου 21
του βασικού
νόμου.

9. Το άρθρον 21 του βασικού νόμου δια του παρόντος τροποποιείται διά της μεταθέσεως έκ της παραγράφου (γ) αυτού της φράσεως «άνεξαρτήτως του εάν άνηγέρθη, προσηρτήθη, έφυτεύθη, άνωρύχθη ή έπινέχθη ύπό συγκυρίου τινός ή ύφ' οίουδήποτε έτέρου προσώπου.» ώστε αύτη να αναφέρηται, πλην της παραγράφου (γ), και εις τὰς παραγράφους (α) και (β) αυτού.

Τροποποι-
ησις του
άρθρου 24
του βασικού
νόμου.

10. Το άρθρον 24 του βασικού νόμου δια του παρόντος τροποποιείται ως ακολούθως :

- (α) Διά της έν αρχή της παραγράφου (α) του εδαφίου (1) αυτού ένθέσεως, εύθους πρό των λέξεων «ό κύριος» (γραμμή 1) των λέξεων «έντός έξήκοντα ήμερών από της ήμερομηνίας της δηλώσεως πωλήσεως»·
- (β) διά της έν τη παραγράφω (β) του εδαφίου (1) αυτού ένθέσεως, εύθους μετά τὰς λέξεις «ώς προνοείται έν τῷ εδαφίῳ (2) του παρόντος άρθρου» (γραμμαι 3 και 4) των λέξεων «έντός έξήκοντα ήμερών από της ήμερομηνίας της δηλώσεως πωλήσεως»·
- (γ) διά της εύθους μετά τὸ έδαφιο (2) αυτού ένθέσεως του ακολουούθου νέου εδαφίου (3), των ύφισταμένων εδαφίων (3) και (4) αναριθμουμένων ως εδαφίων (4) και (5) :
«(3) Εάν ή ύπό της παραγράφου (α) ή, αναλόγως της περιπτώσεως, ή ύπό της παραγράφου (β) του εδαφίου (1) απαιτουμένη ένέργεια δέν ληφθῇ και δέν προσαχθῇ εις τόν Διευθυντήν άπόδειξις περι αύτης έντός της αύτόθι προβλεπομένης προθεσμίας των έξήκοντα ήμερών από της ήμερομηνίας της δηλώσεως πωλήσεως, ή δήλωσις άκυροῦται ύπό του Διευθυντοῦ και θεωρείται ως μη γενομένη, γνωστοποιήσις δε της άκυρώσεως δίδεται ύπό του Διευθυντοῦ εις τόν πωλητήν και τόν έν τη δηλώσει έμφαινόμενον ως σκοπούμενον άγοραστήν.»·
- (δ) διά της άντικαταστάσεως της έν τέλει του αναριθμηθέντος ως άνω εδαφίου (5) τελείας δι' άνω τελείας και της μετά ταύτην προσθήκης του ακολουούθου όρισμοῦ :

«'έτερος κύριος', 'κύριος του έτέρου συμφέροντος' και πās έτερος συναφής όρος σημαίνει πρόσωπον τó όποϊον ήτο κύριος του έτέρου συμφέροντος κατά την ήμερομηνίαν και ώραν κατά την όποϊαν έγένετο ή έν τῷ έδαφίῳ (1) άναφερομένη δήλωσις πωλήσεως.» και

- (ε) διά της έν τέλει τῶν άναριθμηθέντων ως έδαφίων (4) και (5) προσθήκης του άκολουθού νέου έδαφίου (6) :

«(6) τó παρόν άρθρον θα παραμείνη έν ισχύϊ μέχρι της 31ης Δεκεμβρίου, 1980 και τότε θα λήξη άνευ έπηρεασμού της ισχύος οιασδήποτε πράξεως ή παραλείψεως γενομένης δυνάμει του παρόντος άρθρου.».

11. Τό άρθρον 25 του θασικοῦ νόμου διά του παρόντος τροποποιείται ως άκολουθως:

Τροποποιήσις του άρθρου 25 του θασικοῦ νόμου.

- (α) Διά της έν άρχῇ της παραγράφου (α) του έδαφίου (1) αυτού ένθέσεως, εϋθύς πρό τῶν λέξεων «ό πωλητής» (γραμμή 1), τῶν λέξεων «έντός έξήκοντα ήμερῶν από της ήμερομηνίας της δηλώσεως πωλήσεως»·
- (β) διά της έν τῇ παραγράφῳ (β) του έδαφίου (1) αυτού ένθέσεως, εϋθύς μετά τάς λέξεις «ως προνοείται έν τῷ έδαφίῳ (2) του παρόντος άρθρου» (γραμμαι 3 και 4), τῶν λέξεων, «έντός έξήκοντα ήμερῶν από της ήμερομηνίας της δηλώσεως πωλήσεως»· και
- (γ) διά της έν τέλει αυτού προσθήκης τῶν άκολουθῶν νέων έδαφίων (3), (4), (5) και (6) :

«(3) Έάν ή υπό της παραγράφου (α) ή, άναλόγως της περιπτώσεως, ή υπό της παραγράφου (β) του έδαφίου (1) απαιτούμένη ένέργεια δέν ληφθῇ και δέν προσαχθῇ εις τόν Διευθυντήν απόδειξις περί αϋτης έντός της αϋτόθι προβλεπομένης προθεσμίας τῶν έξήκοντα ήμερῶν από της ήμερομηνίας της δηλώσεως πωλήσεως, ή δήλωσις άκυροῦται από του Διευθυντοῦ και θεωρεῖται ως μή γενομένη, γνωστοποίησις δέ της άκυρώσεως δίδεται υπό του Διευθυντοῦ εις τὸν πωλητήν και τὸν έν τῇ δηλώσει έμφαινόμενον ως σκοπούμενον άγοραστήν.

(4) Όσάκις μερίδιον έξ άδιαίρετου έν άκινήτῳ τινι κατέχεται όμοῦ μετ' άλλου άκινήτου άνήκοντος έξ όλοκληρου εις τὸν αϋτόν κύριον ως ένιαία μονάς καλυπτομένη υπό μιᾶς έγγραφῆς έν τῷ κτηματικῷ μητρώῳ και ή μονάς αϋτη άποτελεῖ τó άντικείμενον δηλώσεως πωλήσεως ως έν τῷ έδαφίῳ (1), αἱ διατάξεις του παρόντος άρθρου δέν εφαρμόζονται.

(5) Διά τούς σκοπούς του παρόντος άρθρου, 'έγγεγραμμένος συγκύριος', 'έτερος κύριος' και πās έτερος συναφής όρος σημαίνει πρόσωπον τó όποϊον ήτο έγγεγραμμένον συγκύριος κατά την ήμερομηνίαν και ώραν κατά την όποϊαν έγένετο ή έν τῷ έδαφίῳ (1) άναφερομένη δήλωσις πωλήσεως.

(6) Διά τούς σκοπούς του παρόντος άρθρου όπου ό εις την δήλωσιν μεταβιβάσεως έμφαινόμενος ως σκοπούμενος άγοραστής πιστεύει ότι τó συμφωνηθέν και δηλωθέν τίμημα πωλήσεως δέν αντιπροσωπεύει την αξίαν του μεριδίου της άκινήτου ιδιοκτησίας κατά την ήμέραν της δηλώσεως μεταβιβάσεως λόγω αύξήσεως της αξίας της περι ής πρόκειται άκινήτου ιδιοκτησίας από της ήμερομηνίας καθ' ήν

συνεφωνήθη ή πώλησις, ούτος δύναται διά γραπτής αίτήσεως πρός τὸ Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς μεταβιβάσεως νὰ ἀπαίτησῃ ὅπως οἰοσδήποτε ἐγγεγραμμένος συνιδιοκτήτης ἤθελεν ἀσκήσῃ τὸ δικαίωμα ἀποκτήσεως τοῦ μεταβιθασθέντος μεριδίου, καταβάλλῃ οἷον ποσὸν ὅπερ κατὰ τὴν γνώμην του ἀντιπροσωπεύει τὴν ἀξίαν τοῦ μεταβιθασθέντος μεριδίου κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς μεταβιβάσεως. Ἡ τοιαύτη ἀπαίτησίς του ἀναφέρεται εἰς τὴν δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (2) τοῦ παρόντος ἀρθροῦ προβλεπομένην δημοσίευσιν ἢ γνωστοποίησιν πρός τὸν ἄλλον συνιδιοκτήτην, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως. Ἀκολουθῶς, οἰοσδήποτε ἐγγεγραμμένος συνιδιοκτήτης ἤθελεν ἀσκήσῃ τὸ δικαίωμα ἀποκτήσεως τοῦ μεταβιθασθέντος μεριδίου ὀφείλει ἐντὸς τῆς ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (2) προβλεπομένης προθεσμίας τῶν τριάκοντα ἡμερῶν νὰ καταθέσῃ εἰς τὸ Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον τὴν ὑπὸ τοῦ σκοπομένου ἀγοραστοῦ ἀπαιτουμένην ἀξίαν καὶ τὰ νενομισμένα δικαιώματα μεταβιβάσεως, ἢ νὰ ἀποταθῇ εἰς τὸ Δικαστήριον διὰ τὸν καθορισμὸν τῆς καταβλητέας ἀξίας ἐπιδίδων εἰς τὸ Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον ἀντίγραφον τῆς τοιαύτης πρός τὸ Δικαστήριον αἰτήσεώς του:

Νοεῖται ὅτι τὸ παρὸν ἐδάφιον ἐφαρμόζεται ὡςάκις ἡ δήλωσις μεταβιβάσεως γίνεται ἀποδεκτὴ μετὰ πάροδον τοῦλάχιστον ἑξ μηνῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας καθ' ἣν συνεφωνήθη ή πώλησις, ἀντίγραφον δὲ τῆς συμβάσεως πωλήσεως ἔχει κατατεθῇ εἰς τὸ ἀρμόδιον Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον δυνάμει τοῦ περὶ Πωλήσεως Γαιῶν (Εἰδικῇ Ἐκτέλεσις) Νόμου:

Νοεῖται περαιτέρω, ὅτι οὐδὲν τῶν ἐν τῷ παρόντι ἐδαφίῳ διαλαμβανομένων ἐφαρμόζεται ὡςάκις ἡ σύμβασις πωλήσεως συνήφθη πρὸ τῆς ἡμερομηνίας ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος ἐδαφίου καὶ ἀντίγραφον τῆς τοιαύτης συμβάσεως δὲν ἔχει κατατεθῇ εἰς τὸ ἀρμόδιον Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον δυνάμει τοῦ περὶ Πωλήσεως Γαιῶν (Εἰδικῇ Ἐκτέλεσις) Νόμου, ἐκτὸς ἐὰν ἡ τοιαύτη σύμβασις προσαχθῇ εἰς οἷονδήποτε Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον ἐντὸς δύο μηνῶν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος ἐδαφίου ἵνα σημειωθῇ ἐπ' αὐτῆς ἡ ἡμερομηνία τῆς προσαγωγῆς αὐτῆς, ἡ δὲ τοιαύτη σημείωσις τῆς ἡμερομηνίας θὰ συνιστᾷ ἀναμφισβήτητον ἀπόδειξιν τῆς προσαγωγῆς τῆς συμβάσεως.».

Κεφ. 232.
50 τοῦ 1970
96 τοῦ 1972.

Κεφ. 232.
50 τοῦ 1970
96 τοῦ 1972.

Τροποποι-
ήσις τοῦ
ἀρθροῦ 27
τοῦ βασικοῦ
νόμου.

12. Τὸ ἀρθρον 27 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται ὡς ἀκολουθῶς:

(α) Διὰ τῆς καταργήσεως τῆς παραγράφου (α) τοῦ ἐδαφίου (1) αὐτοῦ καὶ τῆς ἀντικαταστάσεώς της διὰ τῆς ἀκολουθοῦ νέας παραγράφου:

«(α) οὐδεμία ἀκίνητος ἰδιοκτησία κατάλληλος δι' οἰκοπεδικούς σκοποὺς καὶ οὐδεμία οἰκοδομὴ θὰ ὑποδιαιρεθῇ εἰς κειχωρισμένα τεμάχια εἰμὴ συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις οἰουδήποτε ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ Νόμου ἢ Κανονισμοῦ»·

(β) διὰ τῆς ἐν τῇ παραγράφῳ (β) τοῦ ἐδαφίου (1) αὐτοῦ ἐνθέσεως, εὐθὺς μετὰ τὴν λέξιν «ἀρδευομένη» (γραμμὴ 1), τῶν λέξεων «ἐξ ἀενάου ἢ ἐποχιακῆς πηγῆς ὕδατος»·

- (γ) διὰ τῆς ἐκ τῆς παραγράφου (γ) τοῦ ἐδαφίου (1) αὐτοῦ διαγραφῆς τῶν λέξεων «χρησιμοποιούμενη διὰ γεωργικούς σκοπούς καὶ μὴ ἀρδευομένη» (γραμμαὶ 1 καὶ 2) καὶ τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτῶν διὰ τῶν λέξεων «μὴ ἀρδευομένη ἢ μὴ οὖσα ἀρδεύσιμος»·
- (δ) διὰ τῆς ἐκ τῆς παραγράφου (α) τοῦ ἐδαφίου (2) αὐτοῦ διαγραφῆς τῶν λέξεων «ἢ ἐπιδεκτικὴ ἀρδεύσεως» (γραμμαὶ 1 καὶ 2), καὶ τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτῶν διὰ τῶν λέξεων «ἐξ ἀενάου ἢ ἐποχιακῆς πηγῆς ὕδατος ἢ οὖσα ἀρδεύσιμος» καὶ διὰ τῆς ἐκ τῆς αὐτῆς παραγράφου διαγραφῆς τῶν λέξεων «εἶναι ἐπιδεκτικὴ ἀρδεύσεως» (γραμμὴ 4) καὶ τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτῶν διὰ τῶν λέξεων «εἶναι ἀρδεύσιμος»· καὶ
- (ε) διὰ τῆς ἐκ τῆς παραγράφου (β) τοῦ ἐδαφίου (2) αὐτοῦ διαγραφῆς τῶν λέξεων «χρησιμοποιούμενη διὰ γεωργικούς σκοπούς καὶ μὴ ἀρδευομένη ἢ οὖσα ἐπιδεκτικὴ ἀρδεύσεως» (γραμμαὶ 1 καὶ 2) καὶ τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτῶν διὰ τῶν λέξεων «μὴ ἀρδευομένη ἢ μὴ οὖσα ἀρδεύσιμος ἐξ ἀενάου ἢ ἐποχιακῆς πηγῆς ὕδατος».

13. Τὸ ἄρθρον 28 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται ὡς ἀκολουθῶς:

Τροποποι-
ησις τοῦ
ἄρθρου 28
τοῦ βασικοῦ
νόμου.

- (α) Διὰ τῆς ἐκ τοῦ ἐδαφίου (1) αὐτοῦ διαγραφῆς τῶν λέξεων «ἢ διανομὴ αὐτῆς μεταξὺ τῶν συγκυρίων δὲν δύναται νὰ γίνη» (γραμμαὶ 2 καὶ 3) καὶ τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτῶν διὰ τῶν λέξεων «οὐδεμία διαίρεσις αὐτῆς δύναται νὰ γίνη» καὶ διὰ τῆς ἐκ τοῦ αὐτοῦ ἐδαφίου διαγραφῆς τῶν λέξεων «ἢ διαιρεῖται κατὰ τρόπον ὁ ὁποῖος δὲν παραθαίνει οἶαν-δήποτε τῶν εἰρημένων διατάξεων» (γραμμαὶ 11 ἕως 13)· καὶ
- (β) διὰ τῆς ἐκ τοῦ ἐδαφίου (2) αὐτοῦ διαγραφῆς τῶν λέξεων «ἢ διανομὴ αὐτῆς μεταξὺ τῶν συγκυρίων δὲν δύναται νὰ γίνη» (γραμμαὶ 3 καὶ 4) καὶ τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτῶν διὰ τῶν λέξεων «οὐδεμία διαίρεσις αὐτῆς δύναται νὰ γίνη».

14. Τὸ ἐδάφιον (3) τοῦ ἄρθρου 29 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς ἀντικαταστάσεως τῆς ἐν τέλει αὐτοῦ τελείας διὰ κόμματος, καὶ τῆς εὐθὺς μετὰ τοῦτο προσθήκης τῶν λέξεων «ἅμα δὲ τῇ συμπληρώσει τῆς διανομῆς ὁ Διευθυντὴς δίδει εἰς ἅπαντα τὰ ἐξ αὐτῆς ἐπηρεαζόμενα πρόσωπα γνωστοποιήσιν περὶ τούτου.».

Τροποποι-
ησις τοῦ
ἄρθρου 29
τοῦ βασικοῦ
νόμου.

15. Τὸ ἄρθρον 34 τοῦ βασικοῦ νόμου τροποποιεῖται διὰ τῆς ἐν τῷ τέλει αὐτοῦ προσθήκης τῆς ἀκολουθοῦσας νέας ἐπιφυλάξεως:

Τροποποι-
ησις τοῦ
ἄρθρου 34
τοῦ βασικοῦ
νόμου.

«Νοεῖται περαιτέρω ὅτι ἐὰν τὸ πρόσωπον πρὸς ὄφελος τοῦ ὁποίου ἐπενεργεῖ τὸ ἐμπράγματον θάρος ἀρνήται νὰ δώσῃ τὴν συγκατάθεσίν του, οἷοσδήποτε τῶν ἐπηρεαζομένων συνιδιοκτητῶν δύναται νὰ ζητήσῃ παρὰ τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Δικαστηρίου τὴν ἐκδοσὶν τοιοῦτου διατάγματος ὡς ἤθελεν ὑπὸ τὰς περιστάσεις κρίνει σκόπιμον.».

16. Τὸ ἐδάφιον (1) τοῦ ἄρθρου 43 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς ἐν αὐτῷ ἐνθέσεως, εὐθὺς μετὰ τὰς λέξεις «μέρους ταύτης» (γραμμὴ 3), τῶν λέξεων «ἢ οἷουδήποτε συγκεκριμένου εἴδους ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἐκ τῶν ἀπαριθμουμένων ἐν τῷ ὀρισμῷ τῶν λέξεων 'ἀκίνητος ἰδιοκτησία' ἐν τῷ ἄρθρῳ 2».

Τροποποι-
ησις τοῦ
ἄρθρου 43
τοῦ βασικοῦ
νόμου.

Τροποποι-
ησις του
άρθρου 48
του βασικού
νόμου.

17. Το άρθρον 48 του βασικού νόμου διά του παρόντος τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Διά της έξ αὐτοῦ διαγραφῆς τοῦ ἀριθμοῦ «46» (γραμμὴ 7) καὶ τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτοῦ διὰ τοῦ ἀριθμοῦ «47»· καὶ
(β) διὰ τῆς ἐξ αὐτοῦ διαγραφῆς τοῦ ἀριθμοῦ «47» (γραμμὴ 9) καὶ τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτοῦ διὰ τοῦ ἀριθμοῦ «46».

Τροποποι-
ησις τοῦ
βασικοῦ
νόμου διὰ
τῆς ἐνθέσεως
νέου ἀρθρου.

18. Ὁ βασικὸς νόμος διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς ἐν αὐτῷ ἐνθέσεως, εὐθὺς μετὰ τὸ ἄρθρον 50 αὐτοῦ, τοῦ ἀκολουθοῦ νέου ἀρθρου 50A :

«Υιοθέτησις
νέων σχεδίων.

50A.—(1) Ὁ Διευθυντὴς δύναται νὰ διατάξῃ τὴν υιοθέτησιν νέων σχεδίων δι' οἰονδήποτε πόλιν, χωρίον ἢ ἐνορίαν, ἢ δι' οἰονδήποτε καθοριζόμενον ὑπ' αὐτοῦ τμήμα πόλεως, χωρίου ἢ ἐνορίας, εἰς ἀντικατάστασιν τῶν ἐν χρήσει τοιούτων, εἴτε τὰ νέα ταῦτα σχέδια (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ ἀναφερόμενα ὡς τὰ νέα σχέδια) εἶναι ἐπὶ τῆς αὐτῆς κλίμακος ὡς τὰ ἀντικατασταθισόμενα εἴτε ἐπὶ διαφόρου.

(2) Ὅταν διαταχθῇ, δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (1), ἡ υιοθέτησις νέων σχεδίων, ὁ Διευθυντὴς ἐφοδιάζει τὸν πρόεδρον τῆς οἰκείας κοινότητος δι' ἀντιτύπου ἐκάστου τῶν ὑφισταμένων ἐν χρήσει σχεδίων καὶ ἀντιτύπου τοῦ εἰς ἀντικατάστασιν αὐτοῦ υιοθετηθισομένου νέου σχεδίου καὶ διὰ καταλόγου δεικνύοντος τὸν ἀριθμὸν καὶ ἐμβαδὸν ἐκάστου τεμαχίου ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἐπὶ τοῦ πρώτου καὶ τὸν ἀντίστοιχον ἀριθμὸν καὶ ἐμβαδὸν τεμαχίου ἐπὶ τοῦ δευτέρου, ἀκολουθῶς δὲ ἰσχύουσιν αἱ ἀκόλουθοι διατάξεις :

(α) Ὁ Διευθυντὴς δημοσιεύει εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Δημοκρατίας καὶ εἰς δύο τουλάχιστον ἡμερησίας ἐφημερίδας αἱ ὁποῖαι κυκλοφοροῦν ἐντὸς τῆς περιοχῆς ὡς πρὸς τὴν ὁποίαν σκοπεῖται ἡ υιοθέτησις νέων σχεδίων καὶ τοιχοκολλᾷ εἰς περίοπτα μέρη ἐντὸς τῆς περιοχῆς ταύτης γνωστοποιήσιν πληροφοροῦσαν τὸ κοινὸν περὶ τῆς σκοπούμενης υιοθετήσεως νέων σχεδίων, καθορίζουσιν τὴν περιοχὴν ὡς πρὸς τὴν ὁποίαν σκοπεῖται υιοθέτησις τῶν νέων σχεδίων, ἀναφέρουσιν ὅτι ἀμφότερα τὰ εἰρημένα σχέδια καὶ ὁ εἰρημένος κατάλογος κατετέθησαν παρὰ τῷ Προέδρῳ τῆς οἰκείας κοινότητος καὶ καλοῦσαν πάντα κύριον ἀκινήτου ἰδιοκτησίας κειμένης ἐντὸς τῆς εἰρημένης περιοχῆς ὅπως, ἐντὸς ἐξήκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς τελευταίας δημοσιεύσεως τῆς γνωστοποιήσεως, δεῖξῃ λόγον διὰ τὴν μὴ υιοθέτησιν τοῦ νέου σχεδίου ἀναφορικῶς πρὸς τὴν ἀκίνητον αὐτοῦ ἰδιοκτησίαν·

(β) πᾶν πρόσωπον τὸ ὁποῖον κέκτηται ἔννομον συμφέρον ἐν οἰαδήποτε ἀκινήτῳ ἰδιοκτησίᾳ κειμένη ἐντὸς τῆς ἐν τῇ γνωστοποιήσει καθοριζομένης περιοχῆς δύναται νὰ ἐπιθεωρήσῃ τὰ εἰρημένα σχέδια καὶ τὸν εἰρημένον κατάλογον καθ' οἰονδήποτε εὐλογον χρόνον, ὁ δὲ πρόεδρος τῆς οἰκείας κοινότητος ὑποχρεοῦται ὅπως ἐπιτρέψῃ τὴν καθ' οἰονδήποτε τοιοῦτον χρόνον ἐπιθεώρησιν τούτων καὶ τὴν ἀντιγραφὴν παντὸς περιεχομένου ἐν αὐτοῖς ἀνευ οἰασδήποτε ἐπιβαρύνσεως.

(3) Ἐάν ἐντὸς τῆς ἐν τῇ παραγράφῳ (α) τοῦ ἐδαφίου (2) προβλεπομένης προθεσμίας υποβληθῇ οἰαδήποτε ἔνστασις, ὁ Διευθυντῆς μελετᾷ ταύτην καὶ κοινοποιεῖ τὴν ἐπ' αὐτῆς ἀπόφασιν αὐτοῦ δι' εἰδοποιήσεως ἐπιυπομένης εἰς τὸν υποβαλλόντα τὴν ἔνστασιν καὶ εἰς οἰονδήποτε ἕτερον πρόσωπον τοῦ ὁποίου τὰ ἔννομα συμφέροντα δυνατὸν νὰ ἐπηρεάζωνται ὑπὸ τῆς ἐνστάσεως ἢ ὑπὸ τῆς ἐπ' αὐτῆς ἀποφάσεως.

(4) Κατόπιν τῆς παρελεύσεως τῆς ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (2) τοῦ παρόντος ἄρθρου ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τῆς ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 80 προβλεπομένης προθεσμίας, ὁ Διευθυντῆς χωρεῖ εἰς τὴν υἱοθέτησιν τῶν νέων σχεδίων, ὡς ταῦτα δυνατὸν νὰ ἔχῃσι τροποποιηθῇ ὡς αὐτοῦ κατόπιν τῆς υποβολῆς ἐνστάσεως δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (3) ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ὡς δυνατὸν νὰ ἔχῃσι τροποποιηθῇ διὰ διατάγματος τοῦ δικαστηρίου ἐκδοθέντος δυνάμει τοῦ ἄρθρου 80, ὡςάκις δὲ οἰαδήποτε ἀκίνητος ἰδιοκτησία ἐν τῇ οἰκείᾳ περιοχῇ εἶναι ἤδη ἐγγεγραμμένη ἐν τῷ κτηματικῷ μητρώῳ ὁ Διευθυντῆς δύναται νὰ συσχέτισῃ τὴν ἐγγραφὴν αὐτῆς πρὸς τὸ νέον σχέδιον διὰ τροποποιήσεως ἢ διορθώσεως τοῦ κτηματολογικοῦ μητρώου καὶ παντὸς ἑτέρου κτηματολογικοῦ βιβλίου ἢ ἀρχείου καὶ τοῦ πιστοποιητικοῦ ἐγγραφῆς τῆς ἀκινήτου ταύτης ἰδιοκτησίας, ἄνευ ἐπιβολῆς οἰουδήποτε δικαιώματος ἢ τέλους:

Ἡνοεῖται ὅτι ὅταν τὸ παρὸν ἄρθρον ἐφαρμόζεται εἰς περιοχὰς ὅπου τὸ κτηματικὸν μητρώον καὶ ἕτερα κτηματολογικὰ βιβλία κατακρατοῦνται παρανόμως καὶ δὲν εὐρίσκονται ὑπὸ τὸν ἔλεγχον τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας ὁ Διευθυντῆς δύναται νὰ συσχέτισῃ οἰανδήποτε ἐγγραφὴν πρὸς τὸ νέον σχέδιον εὐθὺς ὡς καταστῇ δυνατὴ ἡ κατοχὴ τοῦ οἰκείου κτηματικοῦ μητρώου ἢ ἑτέρου κτηματολογικοῦ βιβλίου.».

19. Ὁ βασικὸς νόμος διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς ἐν αὐτῷ ἐνθέσεως, εὐθὺς μετὰ τὸ ἄρθρον 51 αὐτοῦ, τοῦ ἀκολουθοῦντος νέου ἄρθρου 51Α:—

«Παροχὴ
πληροφοριῶν.

51Α.(1) Ὁ Διευθυντῆς παρέχει εἰς οἰονδήποτε ἐνδιαφερόμενον πρόσωπον, ἐπὶ τῇ καταβολῇ τοῦ νενομισμένου τέλους, οἰανδήποτε πληροφορίαν ἐν σχέσει πρὸς οἰανδήποτε καταχώρησιν ἐν παντὶ μητρώῳ ἢ ἑτέρῳ βιβλίῳ τηρουμένῳ ἐν ἐκάστῳ Ἐπαρχιακῷ Κτηματολογικῷ Γραφείῳ.

(2) Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ ἐδαφίου (1), «ἐνδιαφερόμενον πρόσωπον» σημαίνει τὸν κύριον, τοὺς καθολικοὺς καὶ εἰδικοὺς αὐτοῦ διαδόχους, τὸν κύριον οἰωνδήποτε δένδρων, οἰκοδομημάτων ἢ ἑτέρων ἀντικειμένων ἐπὶ τῆς γῆς ἥτις ἀνήκει εἰς ἕτερον καὶ ἀντιστρόφως, τὸν δικαιούχον οἰουδήποτε δικαιώματος ἢ συμφέροντος ἐπὶ τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, τὸν ἱκανοποιούμενα τὸν Διευθυντὴν ὅτι εἶναι προτιθέμενος ἀγοραστής ἢ ἐνυπόθηκος δανειστής τὸν ἐνάγοντα ἐν οἰαδήποτε ἀγωγῇ κατὰ τοῦ κυρίου τῆς ἰδιοκτησίας ταύτης, τὸν ἐξ ἐπαγγέλματος ἐκτιμητὴν ὅστις θὰ ἠθελεν ὀρισμένας πληροφορίας διὰ τοὺς σκοποὺς τῆς ἐκτιμήσεως ὀρισμένης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας δι' ὑπόθεσιν σχετιζομένην μὲ ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτριώσιν καὶ περι-

Τροποποι-
σεις τοῦ
βασικοῦ
νόμου διὰ
τῆς ἐνθέσεως
νέου ἄρθρου.

λαμβάνει πᾶν μὴ οὕτω καθοριζόμενον πρόσωπον εἰς τὸ ὁποῖον ὁ Διευθυντὴς ἤθελεν εἰδικῶς διατάξει τὴν παροχήν οἰασδήποτε πληροφορίας.».

Τροποποι-
σεις τοῦ
ἄρθρου 59
τοῦ βασικοῦ
νόμου.

20. Τὸ ἄρθρον 59 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποι-
εῖται διὰ τῆς καταργήσεως τῆς ἐν τέλει αὐτοῦ ἐπιφυλάξεως καὶ τῆς
ἀντικαταστάσεως τῶν εὐθὺς πρὸ τῆς ρηθείσης ἐπιφυλάξεως δύο
στιγμῶν διὰ τελείας.

Τροποποι-
σεις τοῦ
ἄρθρου 61
τοῦ βασικοῦ
νόμου.

21. Τὸ ἄρθρον 61 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποι-
εῖται ὡς ἀκολούθως:—

|(α) Διὰ τῆς ἐν τῷ ἐδαφίῳ (1) αὐτοῦ ἐνθέσεως, εὐθὺς μετὰ τὰς
λέξεις «ἐν οἰωδῆποτε θιβλίῳ» (γραμμὴ 2), τῶν λέξεων «ἢ
σχεδίῳ», ὡσαύτως δέ, εὐθὺς μετὰ τὴν λέξιν «θιβλίον» (4η
γραμμὴ), κόμματος καὶ τῆς λέξεως «, σχεδίων».

|(β) διὰ τῆς εὐθὺς μετὰ τὸ ἐδάφιον (1) αὐτοῦ ἐνθέσεως τοῦ ἀκο-
λουθού νένου ἐδαφίου (2), τοῦ ὑφισταμένου ἐδαφίου (2) ἀνα-
ριθμουμένου ὡς ἐδαφίου (3):—

«(2) Ὅσακις λόγω λάθους, παραλείψεως, ψευδοῦς θε-
βαιώσεως ἢ ψευδοῦς παρασπάσεως, γενομένης καλῇ τῇ
πίστει ἢ δολίως, διενεργηθῇ οἰαδήποτε ἐγγραφή ἐν οἰω-
δῆποτε θιβλίῳ Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου, ὁ
Διευθυντὴς δύναται, μετὰ τὴν διαπίστωσιν τῶν ἀληθῶν γε-
γονότων, νὰ προβῇ εἰς ἀκύρωσιν τῆς τοιαύτης ἐγγραφῆς,
ὡς καὶ παντὸς πιστοποιητικοῦ σχετιζομένου πρὸς τὴν ἐγ-
γραφὴν ταύτην.»

|(γ) διὰ τῆς ἐν τῷ ἀναριθμηθέντι ὡς ἄνω ἐδαφίῳ (3) ἐνθέ-
σεως, μετὰ τὴν λέξιν «τροποποιήσεις» (γραμμὴ 1), κόμματος
καὶ τῶν λέξεων «, διόρθωσις ἢ ἀκύρωσις» καὶ τῆς ἐν τῷ
αὐτῷ ἐδαφίῳ ἐνθέσεως, εὐθὺς μετὰ τὴν λέξιν καὶ ἀριθμὸν
«ἐδαφίου (1)» (γραμμὴ 2), τῆς λέξεως καὶ ἀριθμοῦ «ἢ (2)».

Τροποποι-
σεις τοῦ
βασικοῦ
νόμου διὰ
τῆς προσθήκης
νένου Μέρους.

22. Ὁ βασικὸς νόμος τροποποιεῖται διὰ τῆς ἐν αὐτῷ προσθήκης
εὐθὺς μετὰ τὸ ἄρθρον 651Ε (ὡς τοῦτο ἐκτίθεται εἰς τὸ ἄρθρον 2
τοῦ Νόμου 2 τοῦ 1978) τοῦ ἀκολουθού νένου Μέρους VI καὶ τῆς
ἀναριθμήσεως τῶν Μερῶν VI καὶ VII εἰς Μέρη VII καὶ VIII,
ἀντιστοίχως :

«ΜΕΡΟΣ VI

ΕΓΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Ἑρμηνεία. 651ΣΤ. Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Μέρους—

‘περιοριστικὴ σύμβασις’ σημαίνει σύμβασιν μεταξὺ
τοῦ κυρίου ἀκινήτου καὶ τοῦ κυρίου ἐτέρου ἀκινήτου
ἥτις περιέχει οἰονδήποτε ὅρον διὰ τοῦ ὁποίου περιορί-
ζεται ἡ χρῆσις ἢ ἀνάπτυξις τοῦ πρώτου ἀκινήτου πρὸς
ὄφελος τοῦ δευτέρου ἀκινήτου ἀλλὰ δὲν περιλαμβάνει
σύμβασιν μεταξὺ ἐκμισθωτοῦ καὶ μισθωτοῦ ἀκινήτου.

Ἑγγραφή
περιορι-
στικῆς
συμβάσεως.

651Ζ (1) Τηρουμένων τῶν ἐδαφίων (2) καὶ (3) περιο-
ριστικὴ σύμβασις ἐγγράφεται θάσει τοῦ παρόντος ἄρ-
θρου κατόπιν αἰτήσεως πρὸς τοῦτο ὑπὸ ἐνός τῶν κυρίων
τῶν ὑπὸ τούτου ἐπηρεαζομένων ἀκινήτων εἰς τὸ ἀρμό-
διον Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον διὰ τῆς κα-
ταχωρήσεως εἰς τὴν σχετικὴν στήλην ἐν τῷ Μητρώῳ τό-
σον διὰ τὸ ἀκίνητον τὸ ὁποῖον θαρύνεται διὰ τῆς περιο-
ριστικῆς συμβάσεως ὅσον καὶ διὰ τὸ ἀκίνητον πρὸς
ὄφελος τοῦ ὁποίου τίθεται ὁ περιορισμὸς.

(2) Ἡ περιοριστική σύμβασις καθορίζει ἅπαντα τὰ ἐπηρεαζόμενα ἀκίνητα δι' ἀναφορὰς εἰς τὸ ἐν χρήσει κτηματολογικὸν σχέδιον καὶ ὑπογράφεται ὑπὸ τοῦ κυρίου τοῦ ἀκινήτου τὸ ὁποῖον θαρύνεται διὰ τῆς περιοριστικῆς συμβάσεως καὶ τοῦ κυρίου τοῦ ἀκινήτου πρὸς ὄφελος τοῦ ὁποίου τίθεται ὁ περιορισμός, ἀμφοτέρων ἐχόντων τὴν πρὸς δικαιοπραξίαν ἰκανότητα, τῶν ὑπογραφῶν ἀμφοτέρων δεόντως πιστοποιουμένων.

(3) Ἐὰν τὸ ἀκίνητον τὸ ὁποῖον θαρύνεται ὑπὸ τῆς περιοριστικῆς συμβάσεως δὲν εἶναι ἐγγεγραμμένον ἐπ' ὀνόματι τοῦ προσώπου τὸ ὁποῖον ὑπογράφει ὡς κύριος τούτου ἢ ἐὰν τὸ πρόσωπον τοῦτο δὲν ἔχη τὴν πρὸς δικαιοπραξίαν ἰκανότητα, ἡ ἐγγραφή δὲν χωρεῖ. Ἐὰν δὲ τὸ ἀκίνητον τοῦτο εἶναι θεβαρημένον δι' οἰαοδήποτε ἐπιβαρύνσεως, διὰ νὰ χωρήσῃ ἡ ἐγγραφή δεόν νὰ προσκομισθῇ ἡ ἐγγραφὸς συγκατάθεσις τοῦ προσώπου ὑπὲρ τοῦ ὁποίου ὑφίσταται ἡ ἐπιβάρυνσις καὶ, ἐν ἡ περιπτώσει ἡ τοιαύτη ἐπιβάρυνσις συνίσταται εἰς ὑποθήκην ἡγυνημένην, τότε καὶ ἡ ἐγγραφὸς συγκατάθεσις τοῦ ἐγγυητοῦ.

Ἀποτελέ-
σματα ἐγγρα-
φῆς περιο-
ριστικῆς
συμβάσεως.

651H. Ἀπὸ τῆς καταθέσεως τῶν σχετικῶν ἐγγράφων πρὸς ἐγγραφήν δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 651Z τῆς περιοριστικῆς συμβάσεως αὕτη, ἐν περιπτώσει ἐγγραφῆς, ἀποτελεῖ ἐπιβάρυνσιν ἀπὸ τῆς ἡμέρας τῆς καταθέσεως ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου καὶ δεσμεύει ἅπαντας τοὺς διαδόχους τοῦ κυρίου τούτου πρὸς ὄφελος τοῦ κυρίου τοῦ ἀκινήτου ὑπὲρ τοῦ ὁποίου ἐτέθη ὁ περιορισμός καὶ τῶν διαδόχων τούτου.

Διάλυσιν ἡ
τροποποι-
ήσις περιο-
ριστικῆς
συμβάσεως.

651Θ. Περιοριστικὴ σύμβασις δύναται νὰ διαλυθῇ ἢ τροποποιηθῇ διὰ διατάγματος ἀρμοδίου Δικαστηρίου.

Ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει ἡ σχετικὴ ἐγγραφή τῆς περιοριστικῆς συμβάσεως ἀκυροῦται ἢ τροποποιεῖται ἀναλόγως.

Περιορισμοὶ
δυνάμει
πολεοδομικῆς
νομοθεσίας.

65K. Αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος Μέρους ἐφαρμόζονται, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, καὶ ἐπὶ οἰουδήποτε περιορισμοῦ ἐπὶ τῆς χρήσεως ἀκινήτου ἐπιβαλλομένου διὰ τὴν προστασίαν καὶ πρὸς ὄφελος τοῦ κοινουῦ δυνάμει τῆς ἐν ἰσχύϊ πολεοδομικῆς νομοθεσίας.»

23. Τὸ ἀρθρον 66 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς ἀντικαταστάσεως τῆς ἐν τέλει αὐτοῦ τελείας διὰ δύο στιγμῶν καὶ τῆς μετὰ ταύτας προσθήκης τῶν ἀκολουθῶν νέων ἐπιφυλάξεων :

Τροποποι-
ήσις τοῦ
ἀρθροῦ 66
τοῦ βασικοῦ
νόμου.

«Νοεῖται ὅτι, μέχρις ὅτου ἡ τοιαύτη ἀκίνητος ἰδιοκτησία ἐκτιμηθῇ καὶ ἡ ἀξία αὐτῆς ἐγγραφῇ συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ἀρθροῦ, ὁ Διευθυντὴς δύναται, διὰ σκοποὺς ἐπιβολῆς φορολογίας καὶ κτηματολογικῶν τελῶν καὶ δικαιωμάτων δυνάμει τῶν διατάξεων οἰωνδήποτε ἐπέρων ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ νόμων, νὰ καθορίσῃ προσωρινὴν ἀξίαν αὐτῆς καὶ νὰ καταχωρήσῃ ταύτην ἐν τοῖς κτηματολογικοῖς βιβλίοις, νοουμένου ὅτι ἡ οὕτω καθορισθισμένη ἀξία θὰ συνάδῃ, κατὰ τὸ δυνατόν, πρὸς τὰς ἐκτιμηθείσας ἢ ἄλλως καθορισθείσας ἀξίας ἀκινήτων ἰδιοκτησιῶν κειμένων ἐν τῇ αὐτῇ ἢ παρακειμένη ἢ παρομοίᾳ περιοχῇ, καὶ ἐὰν ἔτι πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον ἡ καθορισθισμένη ἀξία δὲν θὰ συμμορφοῦται πρὸς τὸν ἐν τῷ ἀρθρῷ 2 ὁρισμὸν τῆς λέξεως 'ἀξία' :

Νοείται περαιτέρω ότι ο Διευθυντής δύναται να προβή εις ανάθεώρησιν της ούτω καθορισθείσης προσωρινής αξίας, όπου τοῦτο εἶναι ἀναγκαῖον, ἀνευ ὅμως ἐπηρεασμοῦ οἰασθήποτε φορολογίας ἢ τελῶν καὶ δικαιωμάτων ἐπιβληθέντων ἐπὶ της ἀρχικῶς καθορισθείσης προσωρινῆς αξίας.».

Τροποποιή-
σεις τοῦ
ἄρθρου 70
τοῦ βασικοῦ
νόμου.

24. Τὸ ἄρθρον 70 τοῦ βασικοῦ νόμου τροποποιεῖται διὰ της ἐκ της παραγράφου (δ) αὐτοῦ διαγραφῆς της λέξεως «τριάκοντα» (γραμμὴ 3) καὶ της ἀντικαταστάσεως της διὰ της λέξεως «ἐξήκοντα».

Τροποποιή-
σεις τοῦ
ἄρθρου 72
τοῦ βασικοῦ
νόμου.

25. Τὸ ἄρθρον 72 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ της ἐκ της παραγράφου (γ) αὐτοῦ διαγραφῆς τοῦ ἀριθμοῦ «69» (γραμμὴ 2) καὶ της ἀντικαταστάσεως αὐτοῦ διὰ τοῦ ἀριθμοῦ «70».

Τροποποιή-
σεις τοῦ
ἄρθρου 75
τοῦ βασικοῦ
νόμου.

26. Τὸ ἄρθρον 75 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ της ἐν τέλει αὐτοῦ προσθήκης τοῦ ἀκολουθοῦ νένου ἐδαφίου:

«(5) Ὅσακις ὁ Διευθυντής ἐπιτρέπη τοῦτο, εἴτε γενικῶς ἐν σχέσει πρὸς εἰδοποιήσεις ἢ κοινοποιήσεις θάσει ὠρισμένου ἄρθρου τοῦ παρόντος Νόμου εἴτε εἰδικῶς εἰς συγκεκριμένας περιπτώσεις, αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου δύνανται, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, νὰ ἐφαρμόζωνται ἀναφορικῶς πρὸς εἰδοποιήσεις ἢ κοινοποιήσεις ἀπαιτουμένας ὅπως δοθῶσιν ὑπὸ προσώπων ἄλλων ἢ τοῦ Διευθυντοῦ θάσει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου, νοουμένου ὅτι—

(α) πᾶσα τοιαύτη εἰδοποίησις ἢ κοινοποίησις ἀποστελλομένη ταχυδρομικῶς θὰ ἀποστέλληται ἐπὶ συστάσει, ἐὰν δὲ ὁ Διευθυντής ἀπαιτήσῃ οὔτω, θὰ συνοδεύηται ὑπὸ αἰτήσεως διὰ τὴν παροχὴν ἀποδείξεως παραλαβῆς αὐτῆς παρὰ τοῦ πρὸς ὃν αὕτη ἀπευθύνεται, ἐν πάσῃ δὲ περιπτώσει θὰ προσάγῃται εἰς τὸν Διευθυντὴν πᾶσα σχετικὴ ταχυδρομικὴ ἀπόδειξις·

(β) διὰ τὴν ἐκ πρώτης ὀψεως ἀπόδειξιν της ἀναρτήσεως πάσης τοιαύτης εἰδοποιήσεως θὰ προσάγῃται εἰς τὸν Διευθυντὴν εἴτε ἔνορκος θεβαίωσις τοῦ ἀναρτήσαντος εἴτε πιστοποιητικὸν ἐκδιδόμενον ὑπὸ της κοινοτικῆς ἀρχῆς της πόλεως, χωρίου ἢ ἐνορίας ἐνθα ἡ εἰδοποίησις ἀνηρτήθη.».

Μεταβατικαὶ
διατάξεις.

27. Αἱ ἀκόλουθοι διατάξεις ἐφαρμόζονται ἐπὶ πάσης πωλήσεως δηλωθείσης πρὸ της ἐνάρξεως της ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου, ἀναφορικῶς πρὸς τὴν ὁποῖαν ἴσχυον αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 24 ἢ, ἀναλόγως της περιπτώσεως, τοῦ ἄρθρου 25, ὡς αὐταὶ εἶχον πρὸ της διὰ τοῦ παρόντος Νόμου τροποποιήσεως των:

(α) Ἐὰν ἡ ὑπὸ της παραγράφου (α) ἢ, ἀναλόγως της περιπτώσεως, ἡ ὑπὸ της παραγράφου (β) τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ οἰκείου ἄρθρου ἀπαιτουμένη ἐνέργεια δὲν ληφθῇ καὶ δὲν προσαχθῇ εἰς τὸν Διευθυντὴν ἀπόδειξις αὐτῆς ἐντὸς ἐξήκοντα ἡμερῶν ἀπὸ της ἡμερομηνίας ἐνάρξεως ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου, ὁ Διευθυντής χωρεῖ εἰς τὴν ὑπὸ της ρηθείσης παραγράφου (β) τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ οἰκείου ἄρθρου προβλεπομένην δημοσίευσιν εἰδοποιήσεως ὡς ἐν τῷ ἐδαφίῳ (2) τοῦ οἰκείου ἄρθρου προνοεῖται.

(β) Ἐν περιπτώσει δημοσίευσιν εἰδοποιήσεως εἴτε ὑπὸ τοῦ ἐν τῇ δηλώσει της πωλήσεως ἐμφαινομένου ὡς ἀγοραστοῦ εἴτε ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ ὡς ἐν τῇ παραγρ. (α), ἐὰν ἐντὸς της

ἐν τῇ τοιαύτῃ εἰδοποιήσει προβλεπομένης προθεσμίας τριάκοντα ἡμερῶν, ἀσκηθῇ τὸ ὑπὸ τοῦ οἰκείου ἄρθρου χορηγούμενον δικαίωμα ἀποκτήσεως τῆς δηλωθείσης ὡς πωληθείσης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, ὁ Διευθυντὴς γνωστοποιεῖ τὸ γεγονός εἰς τὸν ἐν τῇ δηλώσει ἐμφαινόμενον ὡς σκοπούμενον ἀγοραστήν καί, ἐάν οὗτος δὲν ἐνεργήσῃ ὡς ἐν τῇ παραγράφῳ (γ) ἐντὸς τριάκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς τοιαύτης γνωστοποιήσεως, ἅμα τῇ λήξει τῆς προθεσμίας ταύτης ὁ Διευθυντὴς ἐγγράφει τὴν ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν ἐπ' ὀνόματι τοῦ ἀσκήσαντος τὸ δικαίωμα ἀποκτήσεως ταύτης προσώπου καὶ καταβάλλει εἰς τὸν ἐν τῇ δηλώσει ἐμφαινόμενον ὡς σκοπούμενον ἀγοραστήν τὸ ὑπὸ τοῦ ρηθέντος προσώπου κατατεθὲν ποσόν, ἀφοῦ ἀφαιρέσῃ ἐξ αὐτοῦ τὰς δαπάνας τῆς ὑπ' αὐτοῦ διενεργηθείσης δημοσιεύσεως εἰδοποιήσεως.

- (γ) Ἐάν ἐντὸς τριάκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἐν τῇ παραγράφῳ (β) προβλεπομένης γνωστοποιήσεως εἰς αὐτόν, ὁ ἐν τῇ δηλώσει ἐμφαινόμενος ὡς σκοπούμενος ἀγοραστὴς πιστεύει ὅτι λόγω αὐξήσεως τῆς ἀξίας τῆς περὶ ἧς πρόκειται ἀκινήτου ἰδιοκτησίας σημειωθείσης κατόπιν τῆς ἡμερομηνίας τῆς δηλώσεως μεταβιβάσεως ἢ ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας καθ' ἣν συνεφωνήθη ἢ πώλησις, ἢ λόγω θελτιώσεων ἐπενεχθεισῶν εἰς ταύτην ὑπ' αὐτοῦ, τὸ δηλωθὲν τίμημα πωλήσεως δὲν ἀντιπροσωπεύει τὴν ἀξίαν τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως δυνάμει τῆς παραγράφου (α) τοῦ παρόντος ἄρθρου, οὗτος ὑποβάλλει εἰς τὸν Διευθυντὴν ἔνστασιν ἀναφέρων τὴν ἀξίαν τοῦ ἀκινήτου ἢ ὁποῖα κατὰ τὴν γνώμην του δέον νὰ καταβληθῇ ὑπὸ τοῦ ἀσκήσαντος τὸ δικαίωμα ἀποκτήσεως ταύτης προσώπου. Ὁ Διευθυντὴς γνωστοποιεῖ τὴν ἔνστασιν τοῦ ἐν τῇ δηλώσει μεταβιβάσεως ἐμφαινομένου ὡς σκοπούμενου ἀγοραστοῦ εἰς τὸ ἀσκήσαν τὸ δικαίωμα ἀποκτήσεως ταύτης πρόσωπον, ἀκολουθῶς δέ:

- (i) τὸ ἀσκήσαν τὸ δικαίωμα ἀποκτήσεως τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας πρόσωπον δύναται, ἐντὸς τριάκοντα περαιτέρω ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς ὑπὸ τῆς παρούσης παραγράφου προβλεπομένης γνωστοποιήσεως τοῦ Διευθυντοῦ νὰ καταθέσῃ εἰς τὸ Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον πᾶν μέρος τῆς ὑπὸ τοῦ σκοπούμενου ἀγοραστοῦ ἀπαιτουμένης ἀξίας ἢ οἰασδῆποτε ἀξίας ἢ θελεῖ συμφωνηθῇ μεταξύ αὐτοῦ καὶ τοῦ σκοπούμενου ἀγοραστοῦ τὸ ὅποιον τυχὸν ὑπερβαίνει τὸ ὑπ' αὐτοῦ ἀρχικῶς κατατεθὲν ποσόν, ἢ
- (ii) νὰ ἀποταθῇ εἰς τὸ Δικαστήριον διὰ τὸν καθορισμὸν τῆς καταβλητέας ἀξίας·
- (iii) ἐάν, ἐντὸς τῆς ὑπὸ τῆς παραγράφου (i) προβλεπομένης προθεσμίας τῶν τριάκοντα ἡμερῶν, τὸ ἀσκοῦν τὸ δικαίωμα ἀποκτήσεως τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας πρόσωπον παραλείψῃ νὰ καταθέσῃ εἰς τὸ Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον τὴν ὑπὸ τοῦ σκοπούμενου ἀγοραστοῦ ἀπαιτουμένην ἢ ἄλλην συμφωνηθεῖσαν μεταξύ τῶν ἀξίαν, ἢ ἐάν δὲν κοινοποιήσῃ πρὸς τὸ Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον ἀντίγραφον οἰασδῆποτε τυχὸν αἰτήσεώς του πρὸς τὸ Δικαστήριον πρὸς καθορισμὸν τῆς καταβληθησομένης ἀξίας, τὸ δικαίωμα τῆς ὑπ' αὐτοῦ ἀποκτήσεως τοῦ ἀκινήτου ἀπόλλυται, τὸ ὑπ' αὐτοῦ ἀρχικῶς κα-

τατεθὲν εἰς τὸ Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον ποσὸν ἐπιστρέφεται καὶ ἡ ἀκίνητος ἰδιοκτησία ἐγγράφεται ἐπ' ὀνόματι τοῦ ἐν τῇ δηλώσει πωλήσεως ἐμφαινομένου ὡς σκοπομένου ἀγοραστοῦ, θεβαρημένη διὰ τῶν τυχόν δαπανῶν τῆς ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ ἐνεργηθείσης δημοσιεύσεως εἰδοποιήσεως ὡς ἐν τῇ παραγράφῳ (α), ὡς ἐὰν αἱ δαπάναι αὗται ἦσαν τέλη ἢ δικαιώματα, καὶ ἐφαρμόζονται ἀναφορικῶς πρὸς ταύτας, αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ περὶ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος (Τέλη καὶ Δικαιώματα) Νόμου.

Ὡσαύτως ἐγγράφεται ἡ ἀκίνητος ἰδιοκτησία ἐπ' ὀνόματι τοῦ ἐν τῇ δηλώσει πωλήσεως ἐμφαινομένου ὡς σκοπομένου ἀγοραστοῦ θεβαρημένη διὰ τῶν τυχόν δαπανῶν τῆς ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ ἐνεργηθείσης δημοσιεύσεως εἰδοποιήσεως ἐὰν δὲν ἀσκηθῇ τὸ ὑπὸ τοῦ οἰκείου ἄρθρου χορηγούμενον δικαίωμα κατόπιν δημοσιεύσεως συμφώνως τῆς παραγράφου (α) ἀνωτέρω.

Κεφ. 219.
10 τοῦ 1965
81 τοῦ 1970
61 τοῦ 1973
31 τοῦ 1976
66 τοῦ 1979.