



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΝ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ὕπ' Ἀρ. 1594 τῆς 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 1980
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ὁ περί Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος (Τέλη καὶ Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1980 ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμὸς 15 τοῦ 1980

ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ) ΝΟΜΟΝ.

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως :

1. Ὁ παρὼν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος (Τέλη καὶ Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1980 καὶ θὰ ἀναγινώσκηται ὁμοῦ μετὰ τοῦ περί Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος (Τέλη καὶ Δικαιώματα) Νόμου (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένου ὡς «ὁ βασικὸς νόμος»).

Συνοπτικὸς τίτλος.
Κεφ. 219.
10 τοῦ 1965
81 τοῦ 1970
61 τοῦ 1973
31 τοῦ 1976
66 τοῦ 1979.

2. Ὁ Πίναξ τοῦ βασικοῦ νόμου τροποποιεῖται διὰ τῆς ἐν αὐτῷ ἐνθέσεως, εὐθὺς μετὰ τὸ Κεφάλαιον 3, τοῦ ἀκολουθοῦντος νέου Κεφαλαίου :

Προσθήκη εἰς Πίνακα τοῦ βασικοῦ νόμου νέου Κεφ. 3Α.

«3Α. Μισθώσεις δυνάμει τοῦ Μέρους IV τοῦ περί Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχῇ, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου—

Κεφ. 224.
3 τοῦ 1960
78 τοῦ 1965
10 τοῦ 1966
75 τοῦ 1968
51 τοῦ 1971
2 τοῦ 1978.

Δικαιώματα καταβλητέα ὑπὸ τοῦ ἐγγραφησομένου προσώπου :

- (1) Ἐγγραφή μισθώσεως ἢ ὑπομισθώσεως ὑφισταμένης πρὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ περί Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχῇ, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) (Τροποποιητικοῦ) Νόμου τοῦ 1978 (Ἀρ. 2 τοῦ 1978), ποσὸν £10.000 μίλς.
- (2) Ἐγγραφή μισθώσεως ἢ ὑπομισθώσεως μὴ ὑφισταμένης κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ περί Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχῇ, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) (Τροποποιητικοῦ) Νόμου τοῦ 1978 (Ἀρ. 2 τοῦ 1978)—

- (α) Εἰς περιπτώσεις μισθώσεως ἢ ὑπομισθώσεως ἄλλως ἢ ὑπὸ γονέως πρὸς τέκνον ἢ ὑπὸ τέκνον πρὸς γονέα, ἢ ὑπὸ συγγενοῦς πρὸς συγγενὴ μέχρι καὶ τρίτου

βαθμού συγγενείας ή υπό συζύγου προς σύζυγον, επί ποσού το όποϊον κατά την γνώμην του Διευθυντού είναι ίσον προς την αγοραίαν αξίαν του έμπραγμάτου δικαιώματος: 5% με έλάχιστον τέλος £10.000 μίλς:

Νοείται ότι ή υπό του Διευθυντού εκτίμησις της αγοραίας αξίας θα συντελῇται έντός χρονικής περιόδου τριών μηνών από της ήμερομηνίας της απόδοχης της αίτησεως δι' έγγραφην της μισθώσεως ή υπομισθώσεως, αναλόγως της περιπτώσεως. Η εκτίμησις της αγοραίας αξίας κοινοποιείται προς τόν μισθωτήν, ή υπομισθωτήν, αναλόγως της περιπτώσεως, ό όποϊος κέκτηται δικαίωμα έφέσεως άσκουμένης, τηρουμένων τών αναλογιών, κατά τόν αὐτόν τρόπον ώς έάν ήτο έφεςις θάσει του "Αρθρου 80 του περί "Αικιότητος "Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Έγγραφή και Έκτίμησις) Νόμου.

- (β) Είς περιπτώσεις μισθώσεως ή υπομισθώσεως υπό γονέως προς τέκνον ή υπό τέκνου προς γονέα ή υπό συγγενούς προς συγγενή μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγενείας ή υπό συζύγου προς σύζυγον επί ποσού το όποϊον κατά την γνώμην του Διευθυντού είναι ίσον προς την αγοραίαν αξίαν του έμπραγμάτου δικαιώματος: 0.5% με έλάχιστον τέλος £5.000 μίλς:

Νοείται ότι διά τούς σκοπούς της παρούσης υποπαράγραφου, διά τόν υπολογισμόν της αγοραίας αξίας έφαρμόζεται, τηρουμένων τών αναλογιών, ή επιφύλαξις ή αναφερομένη έν τη άνω υποπαράγραφω (α).

- (3) Έγγραφή μεταβιβάσεως έμπραγμάτου δικαιώματος κτηθέντος διά μισθώσεως ή υπομισθώσεως—

- (α) Διά πωλήσεως άλλως ή υπό γονέως προς τέκνον ή υπό τέκνου προς γονέα του τέλους υπολογιζόμενου επί του τιμήματος πωλήσεως: 5 επί τοίς εκατόν:

Νοείται ότι όσάκις ό Διευθυντής δέν ικανοποιηται ότι το δηλωθέν τίμημα πωλήσεως άντιπροσωπεύει την αγοραίαν αξίαν του έμπραγμάτου δικαιώματος κατά την ήμερομηνίαν καθ' ήν συνεφωνήθη ή πώλησις, ό Διευθυντής δύναται, κατά την κρίσιν του, νά επιβάλῃ και είσπράξη τέλος εκ 5 επί τοίς εκατόν υπολογιζόμενον επί της αγοραίας αὐτοῦ αξίας. Έν τοιαύτη περιπτώσει ή έγγραφή έπ' όνόματι του αγοραστοῦ συντελείται χωρίς νά αναμένηται ή υπό του Διευθυντού εκτίμησις της αγοραίας αξίας του έμπραγμάτου δικαιώματος και άφου είσπραχθούν δικαιώματα επί του δηλωθέντος τιμήματος πωλήσεως και επί πλέον έν ώρισμένον ποσόν το όποϊον ό Διευθυντής ήθελε καθορίσει διά την κάλυψιν τυχόν διαφοράς τών πληρωτέων τελών άμα τη συμπληρώσει της εκτιμήσεως της αγοραίας αξίας του έμπραγμάτου δικαιώματος:

Νοείται περαιτέρω ότι ή τοιαύτη εκτίμησις της αγοραίας αξίας θα συντελῇται έντός χρονικής περιόδου τριών μηνών από της ήμερομηνίας της μεταβιβάσεως. Η εκτίμησις της αγοραίας αξίας κοινοποιείται προς τόν δικαιοδόχον ό όποϊος έχει δικαίωμα έφέσεως

Κεφ. 224.
3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978.

συμφώνως πρὸς τὸ ἄρθρον 80 τοῦ περὶ Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἑγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου :

Κεφ. 224.
3 τοῦ 1960
78 τοῦ 1965
10 τοῦ 1966
75 τοῦ 1968
51 τοῦ 1971
2 τοῦ 1978.

Νοεῖται ἔτι περαιτέρω ὅτι ἐὰν τὰ ἤδη ἐπιβληθέντα τέλη ἢ δικαιώματα εἶναι ὀλιγώτερα τῶν ἐπιβληθησομένων ἐπὶ τῆς ἀγοραίας ἀξίας τοῦ ἐμπραγμάτου δικαιώματος, τὸ ὑπόλοιπον ἐπιβάλλεται καὶ εἰσπράττεται ὡς ἐν τῷ ἄρθρῳ 5 προνοεῖται.

- (β) Διὰ δωρεᾶς ἄλλως ἢ ὑπὸ γονέως πρὸς τέκνον ἢ τέκνου πρὸς γονέα ἢ ὑπὸ συγγενοῦς πρὸς συγγενῇ μέχρι καὶ τοῦ τρίτου βαθμοῦ συγγενείας ἢ ὑπὸ συζύγου πρὸς σύζυγον τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τῆς ἀγοραίας ἀξίας ὡς αὕτη ἤθελεν ὑπολογισθῇ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ : 5 ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν :

Νοεῖται ὅτι διὰ τοὺς σκοποὺς τῆς παρούσης ὑποπαραγράφου, διὰ τὸν ὑπολογισμόν τῆς ἀγοραίας ἀξίας καὶ τὴν εἰσπραξίν τῶν τελῶν ἐφαρμόζονται, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, αἱ ἐπιφυλάξεις αἱ ἀναφερόμεναι ἐν τῇ ἄνω ὑποπαραγράφῳ (α).

- (γ) Δι' ἀνταλλαγῆς ἐμπραγμάτου δικαιώματος μὲ ἐμπράγματον δικαίωμα ἢ ἐμπραγμάτου δικαιώματος μὲ ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν ἐτέρας φύσεως, £5.000 μίλς ἀπὸ ἐν ἑκάστον τῶν μερῶν εἰς τὴν ἀνταλλαγὴν :

Νοεῖται ὅτι ὡσάκις ὁ Διευθυντὴς δὲν ἱκανοποιεῖται ὅτι τὰ ἀνταλλασσόμενα ἦσαν τῆς αὐτῆς περιήτου ἀγοραίας ἀξίας κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν καθ' ἣν συνεφωνήθη ἡ ἀνταλλαγή δύναται, κατὰ τὴν κρίσιν του, νὰ ἐπιβάλῃ καὶ εἰσπράξῃ παρὰ τοῦ μέρους εἰς ὃ περιέρχεται τὸ ὑψηλότερας ἀγοραίας ἀξίας ἐμπράγματον δικαίωμα ἢ ἀκίνητος ἰδιοκτησία ἐτέρας φύσεως, τέλος ἴσον πρὸς 5 ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν ὑπολογιζόμενον ἐπὶ τῆς διαφορᾶς μεταξὺ τῶν ἀγοραίων ἀξιών τῶν ἀνταλλασσομένων, πρὸς τὸν σκοπὸν δὲ τοῦτον ἐφαρμόζονται, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, αἱ διατάξεις τῶν ἐπιφυλάξεων τῆς ὑποπαραγράφου (α) αἵτινες διέπουν τὰ τῆς προκαταρκτικῆς εἰσπράξεως τελῶν, ὁμοῦ μετὰ ποσοῦ, καθοριζομένου ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ, συντελέσεως ἐγγραφῆς, διενεργείας καὶ κοινοποιήσεως ἐκτιμήσεως καὶ ἐπιβολῆς καὶ εἰσπράξεως παντὸς ὑπολοίπου τέλους :

Νοεῖται ὅτι εἰς περιπτώσεις δηλώσεως μεταβιβάσεως δι' ἀνταλλαγῆς μεταξὺ συγγενῶν μέχρι καὶ τοῦ τρίτου βαθμοῦ συγγενείας ἢ μεταξὺ συζύγων αἱ διατάξεις τῆς ἄνω ἀμέσως προηγουμένης ἐπιφυλάξεως δὲν ἐφαρμόζονται.

- (δ) Διὰ δωρεᾶς ἢ πωλήσεως ὑπὸ γονέως πρὸς τέκνον ἢ ὑπὸ τέκνου πρὸς γονέα ἢ ὑπὸ συγγενοῦς πρὸς συγγενῇ μέχρι καὶ τοῦ τρίτου βαθμοῦ συγγενείας, ἢ ὑπὸ συζύγου πρὸς σύζυγον, £5.000 μίλς.

- (ε) Δι' ἀγορᾶς ἀπὸ δημοπρασίαν ἐμπραγμάτου δικαιώματος κτηθέντος δυνάμει τοῦ Μέρους Ι τοῦ περὶ Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἑγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου, 5 ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν ἐπὶ τοῦ τιμήματος ἀγορᾶς.

Κεφ. 224.
3 τοῦ 1960
78 τοῦ 1965
10 τοῦ 1966
75 τοῦ 1968
51 τοῦ 1971
2 τοῦ 1978.

(στ) Δι' έκ διαθήκης διαδοχής πρὸς μὴ κληρονόμον, τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τῆς ἀγοραίας ἀξίας ὡς αὕτη ἤθελεν ἐκτιμηθῇ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ, 5 ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν :

Νοεῖται ὅτι ἡ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ οὕτως ἐκτιμηθεῖσα ἀγοραία ἀξία κοινοποιεῖται πρὸς τὸν κληροδόχον ὁ ὁποῖος κέκτηται δικαίωμα ἐφέσεως ἀσκουμένης, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, κατὰ τὸν αὐτὸν τρόπον ὡς ἐὰν ἦτο ἔφεσις θάσει τοῦ ἀρθρου 80 τοῦ περὶ Ἀκινήτου Ἱδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου.

(ζ) Δι' οἰανδήποτε μεταθίβασιν μὴ προνοουμένην εἰδικῶς ἀνωτέρω, 5 ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν ἐπὶ τῆς ἀγοραίας ἀξίας τοῦ ἐμπραγμάτου δικαιώματος ὡς αὕτη ἤθελεν ὑπολογισθῇ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ :

Νοεῖται ὅτι διὰ τοὺς σκοποὺς τῆς παρούσης ὑποπαραγράφου, διὰ τὸν ὑπολογισμόν τῆς ἀγοραίας ἀξίας καὶ τὴν εἰσπραξίν τῶν τελῶν ἐφαρμόζονται, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν αἱ ἐπιφυλάξεις τῆς ὑποπαραγράφου (α) ἀνωτέρω.

(3) Γενικά :

(α) Δι' ἔκδοσιν πιστοποιητικοῦ ἐγγραφῆς μετὰ σχετικοῦ κτηματολογικοῦ σχεδίου : £2.000 μίλς.

(β) Διὰ τὴν παροχὴν γνωστοποιήσεως ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ δυνάμει τοῦ ἑδαφίου (4) τοῦ ἀρθρου 65Δ, τοῦ περὶ Ἀκινήτου Ἱδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου : 250 μίλς.

(γ) Διὰ τὴν ἀποδοχὴν τροποποιητικῆς συμβάσεως καὶ καταχωρίσιν ταύτης : £2.000 μίλς.

(δ) Διὰ τὴν ἀποδοχὴν καὶ καταχωρίσιν συμβάσεως μισθώσεως συμπεριλαμβανομένης καὶ τῆς θεβαιώσεως διὰ τὴν καταχωρίσιν, δυνάμει τοῦ ἀρθρου 651B τοῦ περὶ Ἀκινήτου Ἱδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου : £2.000 μίλς.

(ε) Δι' ἔκδοσιν πιστοποιητικοῦ ἐρεύνης περιέχοντος οἰανδήποτε πληροφορίαν ἀφορῶσαν εἰς οἰονδήποτε ἐμπράγματον δικαίωμα κτηθὲν διὰ μισθώσεως, ὑπομισθώσεως ἢ μεταθιβάσεως : £1.000 μίλς.

(στ) Δι' οἰανδήποτε ὑπηρεσίαν μὴ εἰδικῶς ὀριζομένην ἀνωτέρω, τέλος συμφώνως πρὸς τὸ Κεφάλαιον 16 τοῦ παρόντος Πίνακος».

3. Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος Νόμου ἄρχεται ἀπὸ τῆς 1ης Ἀπριλίου, 1980.

Κεφ. 224.
3 τοῦ 1960
78 τοῦ 1965
10 τοῦ 1966
75 τοῦ 1968
51 τοῦ 1971
2 τοῦ 1978.

Κεφ. 224.
31 τοῦ 1960
78 τοῦ 1965
10 τοῦ 1966
75 τοῦ 1968
51 τοῦ 1971
2 τοῦ 1978.

Κεφ. 224.
31 τοῦ 1960
78 τοῦ 1965
10 τοῦ 1966
75 τοῦ 1968
51 τοῦ 1971
2 τοῦ 1978.

Ἐναρξίς
ἰσχύος τοῦ
παρόντος
Νόμου.