



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΝ**

**ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

ὕπ' Ἀρ. 1536 τῆς 13ης ΙΟΥΛΙΟΥ 1979

**ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

Ὁ περί Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος (Τέλη καὶ Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1979 ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμὸς 66 τοῦ 1979

**ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ) ΝΟΜΟΝ, ΚΕΦ. 219 ΚΑΙ ΝΟΜΟΥΣ 10 ΤΟΥ 1965, 81 ΤΟΥ 1970, 61 ΤΟΥ 1973 ΚΑΙ 31 ΤΟΥ 1976.**

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολουθῶς:—

1. Ὁ παρῶν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος (Τέλη καὶ Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1979 καὶ θὰ ἀναγινώσκηται ὁμοῦ μετὰ τοῦ περί Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος (Τέλη καὶ Δικαιώματα) Νόμου (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένου ὡς «ὁ βασικὸς νόμος»).

Συνοπτικὸς τίτλος:

Κεφ. 219  
10 τοῦ 1965  
81 τοῦ 1970  
61 τοῦ 1973  
31 τοῦ 1976.

2. Ὁ Πίναξ τοῦ βασικοῦ Νόμου καταργεῖται καὶ ἀντικαθίσταται διὰ τοῦ κάτωθι:

Ἀντικατάστασις τοῦ Πίνακος τοῦ βασικοῦ Νόμου.

**«ΠΙΝΑΞ**

(Ἄρθρον 3)

**ΠΙΝΑΞ ΤΕΛΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΕΠΙΒΑΗΤΕΩΝ ΚΑΙ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΩΝ ΥΠΟ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΖΗΤΗΜΑΤΩΝ ΑΦΟΡΩΝΤΩΝ ΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΝ**

1. Ἐπιτόπιοι Ἔρευναι —

(α) δι' ἐκάστην αἴτησιν: 1,000 μίλις

(β) σύν, δι' ἕκαστον ἐπηρεαζόμενον τεμάχιον ἀκινήτου: 100 μίλις

(γ) σύν, δι' ἐπιτελουμένην χωρομετρικὴν ἐργασίαν, τοιοῦτο τέλος οἷον τὸ Ὑπουργικὸν Συμ-

ζούλιον ἤθελε, διὰ γνωστοποιήσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἑφημερίδα τῆς Δημοκρατίας ἀπὸ καιροῦ εἰς καιρὸν ἐγκρίνει, λαμβάνον ὑπ' ὄψιν τὸν δαπανώμενον χρόνον, μισθοῦς, ἐπιδόματα καὶ οἰασθήποτε συναφεῖς δαπάνας:

Νοεῖται ὅτι--

- (i) οὐδὲν τέλος ἐπιβάλλεται διὰ χωρομετρικὴν ἐργασίαν ἐπιτελουμένην πρὸς τὸν σκοπὸν ἀναθεωρήσεως ἢ προσθήκης ἐπὶ σχεδίου ὑφιστάμενης ἐγγραφῆς·
- (ii) οὐδὲν τέλος, πλὴν τοῦ τέλους διὰ χωρομετρικὴν ἐργασίαν, ἐπιβάλλεται διὰ τὴν ὁροθέτησιν τῶν συνόρων ἐγγεγραμμένου ἀκινήτου ἢ δι' εἰδικὰς χωρομετρήσεις ἀσχέτους πρὸς τὴν ἐγγραφὴν ἀκινήτων·
- (iii) ἐπιπρόσθετον τέλος ἐκ 500 μίλς ἐπιβάλλεται δι' ἕκαστον τεμάχιον ἀκινήτου κατεχομένου ἐξ ἀδιανεμήτου καὶ συμπεριλαμβανομένου εἰς αἰτήσιν διανομῆς ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ·
- (iv) ὁ Διευθυντὴς δύναται, κατὰ τὴν κρίσιν του, νὰ ἐπιτρέψῃ τὴν ἐπιστροφὴν οἰουδήποτε τέλους πληρωθέντος δι' ἐπιτόπιον ἔρευνας πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς μεταφορᾶς ἢ διαγραφῆς ἐκτετιμημένης ἀξίας ἐὰν ἀποδειχθῇ ὅτι τὸ ἀκίνητον εἰς τὸ ὁποῖον ἀναφέρεται ἢ ἐκτετιμημένη ἀξία εἶτε ἀνῆκε κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς ἐν τοῖς κτηματολογικοῖς βιβλίοις καταχωρήσεως τῆς εἰς πρόσωπον ἄλλο ἢ τὸ εἰς οὐ τὸ ὄνομα εἶναι κατακεχωρημένη εἶτε ὅτι τοῦτο δὲν ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς ἐπιτοπίου ἐρεύνης·
- (v) ὡσάκις, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Διευθυντοῦ, ἐπιτόπιος ἔρευνας ἐπισπεύδεται, ὁ Διευθυντὴς δύναται νὰ αὐξήσῃ τὸ τέλος διὰ ποσοῦ μὴ ὑπερβαίνοντος τὸ διπλάσιον τούτου καὶ ἐπιπροσθέτως νὰ ἐπιβάλῃ τοιοῦτο ἐπὶ πλέον δικαίωμα ὅσον ἤθελεν ἀποφασίσαι, λαμβανομένων ὑπ' ὄψιν τῶν μισθῶν, ἐπιδομάτων, ὁδοπορικῶν καὶ ἄλλων συναφῶν δαπανῶν σχετιζομένων μετὰ τὴν τοιαύτην ἐπιτόπιον ἔρευνας ὡς καὶ τῆς διδομένης εἰς ταύτην προτεραιότητος.

## 2. Αἰτήσεις

Δι' ἑκάστην αἴτησιν πρὸς ἐγγραφὴν ἀκινήτου μὴ συνεπαγομένη ἐπιτόπιον ἔρευνας: 500 μίλς.

## 3. Ἐγγραφή Τίτλου (καταβλητέα ὑπὸ ἐγγραφησομένου προσώπου)—

- (α) δυνάμει ἀδιαφιλονικήτου ἐχθρικής ἢ ἀπὸ ἀμνημονεύτων χρόνων κατοχῆς, τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τῆς ἀξίας τοῦ ἀκινήτου: 8 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν·
- (β) δυνάμει δηλώσεως μεταβιβάσεως—
  - (i) δι' ἀνταλλαγῆς, τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τῆς ἀξίας τοῦ ἀκινήτου τὸ ὁποῖον περιέρχεται εἰς ἕκαστον τῶν μερῶν τῶν διενεργούντων τὴν δήλωσιν: 4 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν:

Νοεῖται ὅτι ὡσάκις ὁ Διευθυντὴς δὲν ἱκανοποιῆται ὅτι τὰ ἀνταλλασσόμενα ἀκί-

νητα ήσαν τής αὐτῆς περίπου ἀγοραίας ἀξίας κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν καθ' ἣν συνεφωνήθη ἢ ἀνταλλαγῇ δύναται, κατὰ τὴν κρίσιν του, νὰ ἐπιβάλῃ καὶ εἰσπράξῃ παρ' ἑκατέρου τῶν μερῶν εἰς ἃ περιέρχονται ἀντιστοίχως τὰ ἀνταλλασσόμενα ἀκίνητα ὡς πρὸς μὲν τὸ χαμηλοτέρας ἀγοραίας ἀξίας ἀκίνητον τέλος ὡς ἀνωτέρω, ὡς πρὸς δὲ τὸ ὑψηλοτέρας ἀγοραίας ἀξίας ἀκίνητον τέλος ἴσον πρὸς τὸ προαναφερθὲν καὶ ἐπιπρόσθετον τέλος θάσει τῆς ἐν τῷ Κεφαλαίῳ 17 κλίμακος ὑπολογιζόμενον ἐπὶ τῆς διαφορᾶς μεταξὺ τῶν ἀγοραίων ἀξιών τῶν ἀνταλλασσομένων ἀκινήτων, πρὸς τὸν σκοπὸν δὲ τοῦτον ἐφαρμόζονται, τηρουμένων τῶν ἀναλογιών, αἱ διατάξεις τῶν ἐπιφυλάξεων τῆς ὑποπαραγράφου (iv) αἵτινες διέπουν τὰ τῆς προκαταρκτικῆς εἰσπράξεως τελῶν, ὁμοῦ μετὰ ποσοῦ, καθοριζομένου ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ, συντελέσεως ἐγγραφῆς, διενεργείας καὶ κοινοποιήσεως ἐκτιμήσεως καὶ ἐπιβολῆς καὶ εἰσπράξεως παντὸς ὑπολοίπου τέλους:

Νοεῖται περαιτέρω ὅτι εἰς περιπτώσεις δηλώσεως μεταβιβάσεως δι' ἀνταλλαγῆς μεταξὺ συγγενῶν μέχρι καὶ τοῦ τρίτου βαθμοῦ συγγενείας ἢ μεταξὺ συζύγων αἱ διατάξεις τῆς προηγουμένης ἐπιφυλάξεως δὲν ἐφαρμόζονται:

- (ii) διὰ δωρεᾶς ἢ πωλήσεως ὑπὸ γονέως πρὸς τέκνον, τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τῆς ἀξίας τοῦ ἀκινήτου: 4 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν
- (iii) διὰ δωρεᾶς ὑπὸ συγγενοῦς πρὸς συγγενῇ μέχρι καὶ τοῦ τρίτου βαθμοῦ συγγενείας, ἄλλως ἢ ὑπὸ γονέως πρὸς τέκνον, καὶ διὰ δωρεᾶς ὑπὸ συζύγου πρὸς σύζυγον, τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τῆς ἀξίας τοῦ ἀκινήτου: 8 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν
- (iv) διὰ πωλήσεως, ἄλλως ἢ ὑπὸ γονέως πρὸς τέκνον, τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τοῦ τιμήματος πωλήσεως θάσει τῆς ἐν τῷ Κεφαλαίῳ 17 κλίμακος:

Νοεῖται ὅτι δόκιμος ὁ Διευθυντῆς δὲν ἰκανοποιεῖται ὅτι τὸ δηλωθὲν τίμημα πωλήσεως ἀντιπροσωπεύει τὴν ἀγοραίαν ἀξίαν τοῦ ἀκινήτου κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν καθ' ἣν συνεφωνήθη ἢ πώλησις ὁ Διευθυντῆς δύναται, κατὰ τὴν κρίσιν του, νὰ ἐπιβάλῃ καὶ εἰσπράξῃ τέλος θάσει τῆς ἐν τῷ Κεφαλαίῳ 17 κλίμακος ὑπολογιζόμενον ἐπὶ τῆς ἀγοραίας αὐτοῦ ἀξίας. Ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει ἢ ἐγγραφῇ ἐπ' ὀνόματι τοῦ ἀγοραστοῦ συντελεῖται χωρὶς νὰ ἀναμένηται ἢ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ ἐκτίμησις τῆς ἀγοραίας ἀξίας τοῦ ἀκινήτου καὶ ἀφοῦ

εισπραχθούν δικαιώματα επί του δηλωθέντος τιμήματος πωλήσεως και επί πλέον εν ώρισμένον ποσόν τὸ ὁποῖον ὁ Διευθυντής ἤθελε καθορίσει διὰ τὴν κάλυψιν τυχόν διαφορᾶς τῶν πληρωτέων τελῶν ἅμα τῇ συμπληρώσει τῆς ἐκτιμήσεως τῆς ἀγοραίας ἀξίας τοῦ ἀκινήτου:

Νοεῖται περαιτέρω ὅτι ἡ τοιαύτη ἐκτίμησις τῆς ἀγοραίας ἀξίας θὰ συντελήται ἐντὸς χρονικῆς περιόδου τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς δηλώσεως μεταβιβάσεως. Ἡ ἐκτίμησις τῆς ἀγοραίας ἀξίας κοινοποιεῖται πρὸς τὸν δικαιოდόχον ὁ ὁποῖος ἔχει δικαίωμα ἐφέσεως συμφώνως τῷ ἀρθρῷ 80, τοῦ περὶ Ἐκτιμήσεως (Διακατοχῆ, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου:

Νοεῖται ἔτι περαιτέρω ὅτι ἐὰν τὰ ἤδη ἐπιβεβληθέντα τέλη ἢ δικαιώματα εἶναι ὀλιγότερα τῶν ἐπιβληθησομένων ἐπὶ τῆς ἀγοραίας ἀξίας τοῦ ἀκινήτου, τὸ ὑπόλοιπον ἐπιβάλλεται καὶ εισπράττεται ὡς ἐν τῷ ἀρθρῷ 5 προνοεῖται:

- (v) διὰ δωρεᾶς, ἄλλως ἢ ὑπὸ γονέως πρὸς τέκνον ἢ ὑπὸ συγγενοῦς πρὸς συγγενῆ μέχρι καὶ τοῦ τρίτου βαθμοῦ συγγενείας ἢ ὑπὸ συζύγου πρὸς σύζυγον, τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τῆς ἀγοραίας ἀξίας ὡς αὕτη ἤθελεν ὑπολογισθῆ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ βάσει τῆς ἐν τῷ Κεφαλαίῳ 17 κλίμακος:

Νοεῖται ὅτι διὰ τοὺς σκοποὺς τῆς παρούσης ὑποπαραγράφου, διὰ τὸν ὑπολογισμὸν τῆς ἀγοραίας ἀξίας καὶ τὴν εἴσπραξιν τῶν τελῶν ἐφαρμόζονται, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, αἱ ἐπιφυλάξεις τῆς προγενεστέρας ὑποπαραγράφου (iv):

- (vi) εἰς ἐπίτροπον ἐμπιστεύματος (trustee) ἵνα κατέχη ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν πρὸς ὄφελος ἑτέρου δικαιούχου (beneficiary), τοιαῦτα τέλη οἷα θὰ ἐπεβάλλοντο καὶ εἰσεπράττοντο δυνάμει τῆς ὑποπαραγράφου (ii), (iii) ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τῆς ὑποπαραγράφου (v) ἐὰν ἐπρόκειτο περὶ δηλώσεως δωρεᾶς ὑπὸ τοῦ μεταβιβάζοντος δικαιωπαρόχου εἰς τὸν δικαιούχον πρὸς οὗ τὸ ὄφελος θὰ ἐπενεργῆ τὸ ἐμπίστευμα:

Νοεῖται ὅτι ὁσάκις ἡ τοιαύτη μεταβίβασις δηλοῦται ὑπὸ ἑτέρου ἐπιτρόπου τοῦ αὐτοῦ ἐμπιστεύματος ἢ ὑπὸ προσώπου κεκτημένου ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν ἐπὶ τῷ αὐτῷ ἐμπιστεύματι δυνάμει πράξεως ἐμπιστεύματος (trust deed) ἐγγραφείσης παρὰ τῷ Ἐπαρχιακῷ Κτηματολογικῷ Γραφείῳ, ἀντὶ τῶν τελῶν τούτων ἐπιβάλλεται καὶ εἰσπράττεται ὡς μόνον τέλος τὸ ποσὸν τῶν £5.

Κεφ. 224  
3 τοῦ 1960  
78 τοῦ 1965  
10 τοῦ 1966  
75 τοῦ 1968  
51 τοῦ 1971  
2 τοῦ 1978.

- (γ) δυνάμει αγοράς εις δημοπρασίαν, τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τοῦ τιμήματος, ἀγορᾶς θάσει τῆς ἐν τῷ Κεφαλαίῳ 17 Κλίμακος·
- (δ) δυνάμει ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως, τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τῆς καταβληθείσης ἀποζημιώσεως θάσει τῆς ἐν τῷ Κεφαλαίῳ 17 Κλίμακος·
- (ε) δυνάμει ἐκ διαθήκης διαδοχῆς, τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τῆς ἀγοραίας ἀξίας ὡς αὕτη ἤθελεν ἐκτιμηθῆ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ θάσει τῆς ἐν τῷ Κεφαλαίῳ 17 Κλίμακος·

Νοεῖται ὅτι ἡ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ οὕτως ἐκτιμηθεῖσα ἀγοραία ἀξία κοινοποιεῖται πρὸς τὸν κληροδόχον ὁ ὁποῖος κέκτηται δικαίωμα ἐφέσεως ἀσκουμένης, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, κατὰ τὸν αὐτὸν τρόπον, ὡς ἐὰν ἦτο ἐφεσις θάσει τοῦ ἀρθροῦ 80 τοῦ περὶ Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου·

Κεφ. 224  
3 τοῦ 1960  
78 τοῦ 1965  
10 τοῦ 1966  
75 τοῦ 1968  
51 τοῦ 1971  
2 τοῦ 1978.

- (στ) δυνάμει χορηγήσεως κρατικῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας—

- (i) ἔναντι ἀντιπαροχῆς (consideration), τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τοῦ ποσοῦ τῆς ἀντιπαροχῆς θάσει τῆς ἐν τῷ Κεφαλαίῳ 17 Κλίμακος·
- (ii) ἀνευ ἀντιπαροχῆς (consideration), τοιαῦτα δικαιώματα οἷα θὰ ἐπεβάλλοντο καὶ εἰσεπράττοντο, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, δυνάμει τῆς ὑποπαραγράφου (ν) τῆς παραγράφου (β) ἐὰν ἐπρόκειτο περὶ δηλώσεως δωρεᾶς εἰς τὸν εἰς δὴν χορηγεῖται ἡ ἀκίνητος ἰδιοκτησία·
- (ζ) δυνάμει μεταβίβασεως ὑπὸ ἢ ἐκ μέρους ἐταιρείας τινὸς τῆς ὁποίας οἱ μέτοχοι εἶναι σύζυγοι ἢ καὶ τὰ τέκνα αὐτῶν εἰς σύζυγον ἢ τέκνον τοιοῦτου μετόχου ἢ εἰς συγγενῆ τοῦ τοιοῦτου μετόχου μέχρι καὶ τοῦ τρίτου βαθμοῦ συγγενείας τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τῆς ἀξίας τοῦ ἀκινήτου—
- (i) ὅπου ἡ μεταβίβασις γίνεται πρὸς σύζυγον : 8 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν·
- (ii) ὅπου ἡ μεταβίβασις γίνεται πρὸς τέκνον : 4 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν·
- (iii) ὅπου ἡ μεταβίβασις γίνεται πρὸς συγγενῆ μέχρι καὶ τοῦ τρίτου βαθμοῦ συγγενείας : 8 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν.

#### 4. Ὑποθήκαι

- (α) ἐπὶ τῇ ἐγγραφῇ ὑποθήκης (καταβλητέα ὑπὸ τοῦ ἐνυποθήκου ὀφειλέτου)—

ἐπὶ τοῦ δανεισθέντος ποσοῦ ἢ ὁσάκις, μετὰ τὴν ἔναρξιν ἰσχύος τοῦ περὶ Μεταβιβάσεως καὶ Ὑποθηκείσεως Ἀκινήτων Νόμου τοῦ 1965 ἡ ὑποθήκη συνίσταται πρὸς ἐξασφάλισιν μελλούσης ἢ ὑπὸ ἀρρεσιν ὑποχρέωσεως, περιλαμβανο-

9 τοῦ 1965  
51 τοῦ 1970  
3 τοῦ 1978.

μένης και υποχρέωσης αφορώσης εις χρηματικόν τι ποσόν παρασχεθησόμενον διά δόσεων η εις τό υπόλοιπον τρέχοντος λογαριασμού επί του ανωτάτου δυνατού ποσού της τοιαύτης υποχρέωσης του καθοριζομένου εν τη υποθήκη (των τόκων εξαιρουμένων): 1 επί τοις εκατόν

Νοείται ότι δασάκις ακυροῦται ύφισταμένη υποθήκη και κατά την αὐτήν ήμέραν δηλοῦται νέα τοιαύτη, τὰ δὲ διενεργούντα την δήλωσιν πρόσωπα και είτε τὰ ένυπόθηκα άκίνητα είτε τό ένυπόθηκον χρέος, πλὴν του τόκου, είναι τὰ αὐτά, καταβάλλεται τό έλασσον των κατωτέρω δύο ποσών, ήτοι είτε τὰ αὐτά τέλη ως έν τοις ανωτέρω, είτε £1 πλέον δὲ 1 επί τοις εκατόν επί του ποσού καθ' ο το νέον ένυπόθηκον χρέος τυχόν ύπερβαίνει τό προηγούμενον τοιοῦτο (έξαιρουμένου έν έκαστέρα των περιπτώσεων παντός δεδουλευμένου ή μη δεδουλευμένου εισέτι τόκου).

- (β) επί τη μεταβιβάσει υποθήκης (καταβλητέα υπό του δικαιοδόχου) μετά την έναρξιν Ισχύος του περί Μεταβιβάσεως και Ύποθηκείσεως Άκινήτων Νόμου του 1965—

επί του δανεισθέντος δυνάμει της υποθήκης ποσού ύπερ παραμένει εισέτι άπλήρωτον καθ' ήν ήμέραν διενεργείται ή μεταβιβάσις ή, δασάκις ή υποθήκη συνέστη προς έξασφάλισιν μελλούσης ή υπό αίρεσιν υποχρέωσης, περιλαμβανομένης και υποχρέωσης αφορώσης εις χρηματικόν τι ποσόν παρασχεθησόμενον διά δόσεων μετά την ήμερομηνίαν μεταβιβάσεως της υποθήκης ή εις υπόλοιπον τρέχοντος λογαριασμού, επί του ανωτάτου δυνατού ποσού της τοιαύτης υποχρέωσης του καθοριζομένου εν τη υποθήκη (έξαιρουμένου παντός δεδουλευμένου ή μη εισέτι δεδουλευμένου τόκου)—

(i) επί μεταβιβάσεως υπό γονέως προς τέκνον : ½ επί τοις εκατόν

(ii) επί μεταβιβάσεως άλλως ή υπό γονέως προς τέκνον : 1 επί τοις εκατόν).

#### ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Οὐδέν τέλος επιβάλλεται ή εισπράττεται επί τη έγγραφη υποθήκης γενομένης υπό Προέδρου Χωρικής Αρχής ή υπό Ταχυδρομικού Πράκτορος προς ασφάλειαν διά την δέουσαν έκτέλεσιν των καθηκόντων του.

#### 5. Διαβιβάσις—

(α) δι' έκάστην δήλωσιν μεταβιβάσεως ή υποθήκης, γενομένην έν τινι έπαρχία προς διαβιβάσιν αυτής εις έτέραν έπαρχίαν, καταβλητέα υπό του δικαιοδόχου ή, αναλόγως της περιπτώσεως, υπό του ένυποθήκου σφειλέτου : 250 μίλις

(β) δι' έγγραφον άπαλλαγής άκινήτου από υποθήκης ή εξαλείψεως υποθήκης προσαχθέν εις

Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον ἢ παράρτημα μιᾶς ἐπαρχίας πρὸς διαβίβασιν εἰς τινὰ ἑτέραν ἐπαρχίαν, καταβλητέα ὑπὸ τοῦ ἐνυποθήκου δανειστοῦ : 250 μίλς.

6. Πωλήσεις διὰ δημοπρασίας --

- (α) Δι' ἀποδοχὴν ἐγγράφων ἐξουσιοδοτούντων τὴν πώλησιν : 250 μίλς.
- (β) δι' ἀποδοχὴν ἐγγράφων αἰτούντων τὴν πώλησιν : 400 μίλς.
- (γ) δι' ἑτοιμασίαν ἀγγελιῶν πωλήσεως, κατὰ χωρίον ἢ ἑνορίαν --
  - (i) ὁσάκις ἢ ἐκτετιμημένη ἀξία τοῦ πρὸς πώλησιν ἀκινήτου δὲν ὑπερβαίνει τὰς £100 : 300 μίλς.
  - (ii) δι' ἑκάστην ἐπιπρόσθετον ἑκατοντάδα λιρῶν ἢ μέρους αὐτῆς : 150 μίλς.
 Νοεῖται ὅτι τὸ ὅλικόν τέλος δὲν θὰ ὑπερβαίνει τὰς £2.
- (δ) διὰ διανομὴν τοῦ ἐκπλειστηριάσματος τῆς πωλήσεως ἀδιανεμήτου ἀκινήτου κατεχομένου ἐξ ἀδιαιρέτου : 250 μίλς.
- (ε) δι' ἑτοιμασίαν τελικοῦ λογαριασμοῦ : 150 μίλς.
- (στ) δι' ἔκδοσιν ἀντιγράφου τοῦ τελικοῦ λογαριασμοῦ : 100 μίλς.

7. Ἐπιβαρύνσεις --

- (α) δι' ἀποδοχὴν ἐγγράφων δημιουργούντων ἢ σκοπούντων ὅπως δημιουργήσωσιν ἐμπράγματα τὸν θάρος (ἄλλο ἢ ὑποθήκην) ἐπὶ ἀκινήτου ἢ ἀπαγόρευσιν στεροῦσαν τὸν κύριον ἀκινήτου τοῦ δικαιώματος πρὸς μεταβίβασιν ἢ ὑποθήκυσιν τούτου καὶ διὰ τὴν ἐνδεχομένην σημειώσιν τοῦ τοιοῦτου ἐμπραγμάτου θάρους ἢ τῆς τοιαύτης ἀπαγορεύσεως ἐν τοῖς βιβλίοις : 1,000 μίλς.
- (β) δι' ἀποδοχὴν ἐγγράφων διὰ τὴν παράτασιν τῆς ἐγγραφῆς δικαστικῆς ἀποφάσεως : 500 μίλς.

8. Καταχώρησις δικαιωμάτων, δουλειῶν κλπ --

- (α) διὰ καταχώρησιν τῆς ὑπάρξεως ἢ παροχῆς οὐδὲποτε δικαιώματος, προνομίου, ἐλευθερίας, δουλείας ἢ ἄλλου πλεονεκτήματος εἰς τὸ Κτηματικὸν Μητρώον ὡς καὶ ἐπὶ τοῦ πιστοποιητικοῦ ἢ πιστοποιητικῶν ἐγγραφῆς -- δι' ἕκαστον ἐπηρεαζόμενον ἀκίνητον : 1,000 μίλς.
- (β) σὺν, ἐν περιπτώσει παροχῆς ἢ ἀναγκαστικῆς ἀποκτήσεως οὐδὲποτε τῶν ἐν τῇ παραγράφῳ
  - (α) ἀναφερομένων --
    - (i) ἐὰν τοῦτο παρέχεται ἀνευ ἀντιπαροχῆς τοιαῦτα δικαιώματα οἷα θὰ ἐπεβάλλοντο καὶ εἰσεπράττοντο δυνάμει τῆς ὑποπαραγράφου (ii), (iii) ἢ, ἀναλόγως τῆς περι-

πτώσεως, τής υποπαραγράφου (v) τής παραγράφου (β) του Κεφαλαίου 3 εάν επρόκειτο περί δηλώσεως δωρεάς του παρασχεθέντος:

- (ii) εάν τούτο παρέχεται έναντι αντιπαροχής ή αποκτάται αναγκαστικώς, τοιαύτα δικαιώματα οια θά επεβάλλοντο και εισεπράττοντο, τηρουμένων των αναλογιών, δυνάμει τής υποπαραγράφου (ii) ή, αναλόγως τής περιπτώσεως, τής υποπαραγράφου (iv) τής παραγράφου (β) του Κεφαλαίου 3 εάν επρόκειτο περί δηλώσεως πωλήσεως του παρασχεθέντος ή αναγκαστικώς αποκτηθέντος.

**8Α. Έγγραφή πράξεως έμπιστεύματος (Trust-deed) άνευ μεταβιβάσεως τίτλου Ιδιοκτησίας —**

τοιαύτα δικαιώματα οια θά επεβάλλοντο και εισεπράττοντο δυνάμει τής υποπαραγράφου (ii), (iii) ή, αναλόγως τής περιπτώσεως, τής υποπαραγράφου (v) τής παραγράφου (β) του Κεφαλαίου 3 εάν επρόκειτο περί δηλώσεως δωρεάς υπό του μεταβιβάζοντος δικαιοπαρόχου εις τον δικαιούχον (beneficiary) προς οδ το όφελος θά επενεργή το έμπιστευμα.

**9. Πιστοποιητικά Έρεύνης —**

(α) διά τα έγγεγραμμένα ακίνητα κατονομαζόμενου Ιδιοκτήτου ή συνιδιοκτητών—

(i) κατά χωρίον ή ένορίαν, δι' έκαστον πιστοποιητικόν έρεύνης ή αντίγραφον αυτού : 1,000 μίλς·

(ii) σύν, όσάκις ζητούνται όσαύτως τα σύνορα των ακινήτων, τοιαύτη έπιπρόσθετος επιβάρυνσις ός το Υπουργικόν Συμβούλιον ήθελε, διά γνωστοποίησεως εις την έπίσημον έφημερίδα τής Δημοκρατίας, από καιρού εις καιρόν έγκρίνει, λαμβάνον όπ' όσιν τον δαπανώμενον χρόνον διά την παροχήν τής πληροφορίας, μισθούς και επιδόματα·

(β) δι' έγγεγραμμένα ακίνητα εύρισκόμενα επί τής γής κατονομαζόμενου προσώπου, άλλ' ανήκοντα εις έτερον ή το κατονομαζόμενον πρόσωπον — δι' έκαστον τεμάχιον γής : 500 μίλς·

(γ) δι' έγγεγραμμένην γήν επί τής όποίας ύπάρχουσιν ακίνητα ανήκοντα εις κατονομαζόμενον πρόσωπον άλλ' ή όποια δέν ανήκει εις το κατονομαζόμενον πρόσωπον — δι' έκαστον τεμάχιον γής : 500 μίλς·

(δ) διά λεπτομερείας προγενεστέρων έγγραφών ειδικώς όριζόμενου έγγεγραμμένου ακινήτου : 500 μίλς·

(ε) διά λεπτομερείας μεταγενεστέρων μεταβιβάσεων ειδικώς όριζόμενου έγγεγραμμένου ακινήτου : 500 μίλς·



- (στ) διά τὸ ὄνομα τοῦ ἐγγεγραμμένου ἰδιοκτητοῦ ἢ συνιδιοκτητῶν εἰδικῶς ὀριζομένου ἐγγεγραμμένου ἀκινήτου — δι' ἕκαστον ἀκίνητον : 500 μίλς·
- (ζ) διά τὸν ἀριθμὸν ἐγγραφῆς, νοουμένου ὅτι δίδονται ἐπαρκεῖς λεπτομέρειαι δι' ἀνεύρεσιν τῆς ἐγγραφῆς — δι' ἕκαστον ἐγγεγραμμένον ἀκίνητον : 500 μίλς·
- (η) διά τὰ ἐκτετιμημένα ἀκίνητα κατονομαζομένου προσώπου — δι' ἕκαστον πιστοποιητικὸν ἐρεύνης ἢ ἀντίγραφον αὐτοῦ κατὰ χωρίον ἢ ἐνορίαν : 500 μίλς·
- (θ) δι' οἰανδήποτε ἄλλην πληροφορίαν μὴ εἰδικῶς ὀριζομένην ἀνωτέρω, τοιοῦτο τέλος ὡς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἤθελε, διὰ γνωστοποιήσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Δημοκρατίας, ἀπὸ καιροῦ εἰς καιρὸν ἐγκρίνει, λαμβάνον ὑπ' ὄψιν τὸν δαπανώμενον χρόνον, μισθοὺς καὶ ἐπιδόματα.
10. Πιστοποιητικὰ περὶ Ἀδιανεμήτου —  
δι' ἕκαστον ἐπηρεαζόμενον ἀκίνητον : 250 μίλς.
11. Πιστοποιητικὰ Ἐγγραφῆς —  
τίτλου, ὑποθήκης ἢ ἐπιβαρύνσεως : 250 μίλς.
12. Ἐνοικιάσεις δυνάμει τοῦ περὶ Δημοσίων Γαιῶν (Ἐκμίσθωσις) Νόμου —
- (α) δι' ἐγγραφὴν, συμπεριλαμβανομένης τῆς ἐκδόσεως ἑνὸς πιστοῦ ἀντιγράφου τοῦ ἐνοικιαστηρίου ἐγγράφου, κατὰ σκάλαν ἢ μέρος αὐτῆς : 1,000 μίλς·
- (β) δι' ἕκαστον μεταγενέστερον ἀντίγραφον τοῦ ἐνοικιαστηρίου ἐγγράφου —
- (i) διὰ τὰς πρώτας 200 λέξεις : 500 μίλς·
- (ii) δι' ἐκάστην ἐπιπλέον ἑκατοντάδα λέξεων ἢ μέρος αὐτῆς : 100 μίλς.
13. Ἀντίγραφα —
- (α) χαρτῶν καὶ σχεδίων — δικαίωμα ὀριζόμενον ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ ἀναλόγως τοῦ μεγέθους καὶ τῆς κλίμακος, τοῦ ἐλαχίστου δικαιώματος ὄντος : 250 μίλς·
- (β) ἄλλων ἐγγράφων —
- (i) δι' ἐτοιμασίαν καὶ πιστοποίησιν ἀντιγράφου, δι' ἐκάστην σελίδα ἐμβαδοῦ ἑνὸς τετραγωνικοῦ ποδός ἢ μέρος αὐτῆς : 250 μίλς·
- (ii) διὰ πιστοποίησιν ἀντιγράφου ἐτοιμασθέντος ἔκτος τοῦ Τμήματος, δι' ἐκάστην σελίδα ἐμβαδοῦ ἑνὸς τετραγωνικοῦ ποδός ἢ μέρος αὐτῆς : 100 μίλς·
- (γ) πιστοποιητικῶν ἐγγραφῆς :  
τίτλου, ὑποθήκης ἢ ἐπιβαρύνσεως : 500 μίλς.
14. Μαρτυρία ἐνώπιον Δικαστηρίου, Συμβουλίου, σώματος ἢ προσώπου ἐξουσιοδοτημένου νὰ καλῇ μάρτυρας — τοιοῦτο τέλος οἷον τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἤθελε, διὰ γνωστοποιήσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφη-

μερίδα της Δημοκρατίας, από καιρού εις καιρόν εγκρίνει, λαμβάνον υπ' ὄψιν τὸν δαπανώμενον χρόνον διὰ τὴν προπαρασκευὴν καὶ διὰ τὴν ἐνώπιον τοῦ Δικαστηρίου, Συμβουλίου, σώματος ἢ προσώπου, μαρτυρίαν, μισθούς, ἐπιδόματα καὶ ὀδοιπορικὰς δαπάνας.

15. Γνωστοποιήσεις :

Διὰ τὴν παροχὴν γνωστοποιήσεως ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ, μετὰ τὴν ἔναρξιν ἰσχύος τοῦ περὶ Μεταβιθάσεως καὶ Ὑποθηκέυσεως Ἀκινήτων Νόμου τοῦ 1965—

9 τοῦ 1965  
51 τοῦ 1970  
3 τοῦ 1978.

- (α) εἰς ἐνυπόθηκον δανειστήν, ὅτι τὸ ὑποθηκευθὲν αὐτῷ ἀκίνητον μετεβιθάσθη εἰς ἕτερον πρόσωπον : 500 μίλις·
- (β) εἰς ἐνυπόθηκον ὀφειλέτην, ὅτι ὁ ἐνυπόθηκος δανειστής μετεβιθάσθη τὴν ὑπόθηκὴν εἰς ἕτερον πρόσωπον : 500 μίλις·
- (γ) εἰς ἐνυπόθηκον δανειστήν, ὅτι προηγουμένη ὑπόθηκὴ συνεστημένη ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ ἀκινήτου μετεβιθάσθη εἰς ἕτερον πρόσωπον : 500 μίλις·
- (δ) εἰς ἐνυπόθηκον δανειστήν, ὅτι ἐγένετο αἰτήσεις πωλήσεως τοῦ ὑποθηκευθέντος αὐτῷ ἀκινήτου πρὸς ἐξόφλησιν ἑτέρου ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ ἀκινήτου ἐνυποθήκου χρέους : 500 μίλις.

16. Παροχὴ οἰασθήποτε ὑπηρεσίας μὴ εἰδικῶς ὀριζομένης — τοιοῦτο τέλος οἷον τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἤθελε, διὰ γνωστοποιήσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Δημοκρατίας, ἀπὸ καιροῦ εἰς καιρόν εγκρίνει, λαμβάνον υπ' ὄψιν τὸν δαπανώμενον χρόνον διὰ τὴν παροχὴν τῆς ὑπηρεσίας, μισθούς, ἐπιδόματα καὶ ὀδοιπορικὰς δαπάνας.

17. Ἡ ἐν ταῖς ὑποπαραγράφοις (i), (iv) καὶ (v) τῆς παραγράφου (β) καὶ ἐν ταῖς παραγράφοις (γ), (δ), (ε) καὶ (στ) τοῦ Κεφαλαίου 3 τοῦ παρόντος Πίνακος ἀναφερομένη κλίμαξ ἔχει ὡς ἀκολουθῶς :

Ἐφ' ἐκάστης λίρας μέχρι τοῦ ποσοῦ τῶν £10,000 : 5%

ἐφ' ἐκάστης λίρας πέραν τῶν £10,000 ἀλλ' οὐχὶ ἄνω τῶν £20,000 : 6%

ἐφ' ἐκάστης λίρας πέραν τῶν £20,000 ἀλλ' οὐχὶ ἄνω τῶν £35,000 : 6½%

ἐφ' ἐκάστης λίρας πέραν τῶν £35,000 ἀλλ' οὐχὶ ἄνω τῶν £50,000 : 7%

ἐφ' ἐκάστης λίρας πέραν τῶν £50,000 ἀλλ' οὐχὶ ἄνω τῶν £75,000 : 7½%

ἐφ' ἐκάστης λίρας πέραν τῶν £75,000 : 8%

Νοεῖται ὅτι ὅταν ἀγοραστής ἐπ' ὀνόματι τοῦ ὀποῖου μετεβιθάσθη μερίδιον ἐπὶ ἀκινήτου, ἀποκτήσῃ ἐντὸς δύο ἐτῶν ἀπὸ τῆς τοιαύτης κτήσεως διὰ μετεβιθάσεως ἕτερον μερίδιον ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ

ἀκινήτου τὰ τέλη καὶ δικαιώματα διὰ τὴν ἐγγραφήν τοῦ ἑτέρου μεριδίου ἐπιβάλλονται καὶ εἰσπράττονται ἐπὶ τοῦ συνολικοῦ ποσοῦ τῶν μεταβιβάσεων τούτων, ἀφοῦ ἀφαιρεθοῦν τὰ ἤδη πληρωθέντα τέλη καὶ δικαιώματα διὰ τὴν προγενεστέρην μεταβίβασιν.»